喜迎天下宾朋 诚招四海客商

湛南新城张开臂膀欢迎您

湛南新城位于平顶山城区南部，东至平舞铁路、南至沙河两岸、西至平桐路、北至黄河路。涵盖新南环路以南、沙河两岸，衔接老城区，处于“平叶一体化”的核心地带。

进入“十三五”，全市加快实施“平宝叶鲁一体化”战略，城市框架不断南扩，正在建设中的湛南新城成为平顶山市一块充满机遇的投资热土。

规划区域初步确定三个空间范围：远期约50平方公里区域，近期约12平方公里，东至平舞铁路、南至宁洛高速、西至平桐路、北至黄河路；当前约5平方公里，以开源路高速引线为中轴，东至新华路、南至规划中的南二环路、西至亚兴路、北至黄河路。

湛南新城发展规划结构图

湛南新城全景效果图

优势明显 投资沃土

●区位优势明显。湛南新城位于平顶山市的“南大门”，核心区中轴线开源路，将升级为平叶快速通道（S232省道），跨越沙河连通叶县，“平叶一体化”指日可待；黄河路及规划中的平顶山市城市轻轨，将平顶山市新城区、高新区和湛南新城紧密相连；核心区的宁洛高速平顶山南出口，使湛南新城直接辐射许昌、漯河、南阳、驻马店、信阳等豫中及豫西南地区。

●资源优势独特。湛南新城50平方公里规划区域内地势平坦，土地资源丰富，犹如一张宣纸等待挥毫泼墨。辖区内自然景观优美、水资源丰富的白龟山水库以及蜿蜒11公里的沙河流域天然湿地资源，成为湛南新城打造生态宜居滨水新城的一大利器。目前，已完成国有建设用地批复1685亩，并新增用地规模计划指标3000亩。

●加大政策扶持。市委、市政府高度重视，成立了平顶山市湛南新城规划建设工作领导小组，明确湛河区为湛南新城规划、建设的主体，并将核心区12平方公里范围的土地出让净收益、新增城市基础设施配套费、城市建设维护税收入等返还用于支持湛南新城基础设施建设。

●完善基础设施。采取规划建设一体化的模式，与央企合作加快基础设施建设。初步规划实施核心区“四纵（新华路、开源路、亚兴路、平桐路）四横（黄河路、淮河路、长江路、南二环路）”的骨干路网。目前，部分道路已经开工建设。

明确思路 以人为本

●明确发展思路。湛河区委、区政府明确提出“一城（湛南新城）两区（特色商业区、湛河工业园区）三带（神马姚电大道三产经济带、轻轨沿线经济带、沙河沿线旅游观光经济带）建设，着力打造富裕文明、兴业宜居新型城区”的奋斗目标。把湛南新城作为全区经济社会发展的重点，努力建设以鹰城文化为底蕴、山水田园为特色，集商务休闲、旅游度假、颐养、创智、物流于一体的生态宜居城区。

●维护群众利益。把改善群众居住条件、解决失地群众长远生计作为重点，优先安置群众的生产生活。抢抓中央棚户区改造的政策机遇，实施核心区村庄改造工作，把最好的位置用来安置群众，选择有实力的企业为群众建设最好的安置用房，尽全力满足群众要求。目前，核心区村庄的棚户区改造已纳入2017年的棚改工作计划，各项前期工作现已全面启动。

携手并进 共铸辉煌

湛南新城的腾飞需要全区广大干部群众的奋发努力，更加需要各界商业精英的参与。湛河区委、区政府将围绕“一城两区三带”建设，大力实施开放招商战略。在不远的将来，湛南新城将会成为兼顾宜居、宜业、宜游的现代化、生态型滨水新城。

在第六届“华合论坛”隆重召开之际，湛河区真诚邀请海内外客商到湛南新城考察商谈，我们将以最好的服务、最高的效率、最大的支持、最优的环境，为各位客商提供投资兴业的沃土、施展才智的舞台。

（本报记者 张亚丹 通讯员 徐光亚）

湛南新城招商重点

投资热点	初步布局区域	核心招商产业
核心起步区	以开源路高速引线为中轴，湛南新城核心5平方公里	金融保险、城市商业综合体、楼宇经济、高新科研、电子商务等
沙河休闲及高档住宅	沿沙河两岸湛河区段11.5公里范围内	水系景观、观光休闲、生态旅游、湿地公园、颐养地产、高档住宅等
商贸物流	宁洛高速出口、平叶快速通道两侧	现代物流、货物仓储、交通运输、三产服务等
公共服务	区域12平方公里	教育医疗、养老保健、文化体育等
基础设施	新规划城市道路	综合地下管廊、道路桥梁、城市垃圾污水处理等

■已签约重点项目

河南常绿集团置业有限公司颐养地产项目，投资总额预算约15亿元，一期用地约300亩，投资总额约5亿元。建设内容包含住宅、公寓、养生公寓、社区医院、康体中心、老年大学等，打造省内一流的宜居生态养老社区。

新升国际电子商务中心项目，占地178亩，一期工程投资约8亿元，建设融电子商务、家具、服装、箱包、日用品直销五大板块为一体的国际商贸城。

棚改安置区效果图

高凤领 摄

本社地址：平顶山市建设路西段268号 电话：4945784 邮编：467002 广告经营许可证：平工商广字第002号 通联部：4944764 广告部：4963338 发行部：4965269 印刷：平顶山日报社印刷厂 电话：3988715 上期开印：1:30 印完：4:30 定价1.00元