

紧紧围绕“三大功能区” 大力发展“六大重点业态”

卫东区：强力实施项目建设 助推经济转型发展

近年来，卫东区委、区政府坚持“做大三产、做强二产、做优一产”发展思路，实施服务业发展三年行动计划，规划建设现代物流产业集聚区、特色商业区、休闲旅游度假区“三大功能区”，大力发展金融服务、房地产业等“六大重点业态”，第三产业占生产总值比重达到63.3%。特别是始终把项目建设摆在重中之重位置，围绕项目的引进、挖掘、生成、入库，制定招商引资工作意见，完善经济考核办法，实行重点项目分包联系、定期观摩、考核奖惩、分类帮扶等推进措施，不断深化开放招商和重点项目集中服务、银企对接等各类企业服务活动，并充分利用“华合论坛”这一高规格引资引智平台，积极筹备，扎实推进，为“华合论坛”招商盛会努力备战，确保一批高质量项目成功签约、顺利落地。

全力推进项目建设

今年，卫东区启动开展了项目建设提升年活动，严把项目投资强度，积极推动优质项目引进、挖掘、生成、入库。围绕年初确定的22个省、市重点项目，以加快转变经济发展方式为主线，以保障和改善民生为目的，全力推进项目建设，努力扩大投资规模，取得了一定成效。

2016年，该区第一批被列入市政府考核的22个省、市重点项目，总投资180亿元，年度计划投资目标为37.1亿元。上半年，累计完成投资21.71亿元，已完成全年投资计划的58.51%。

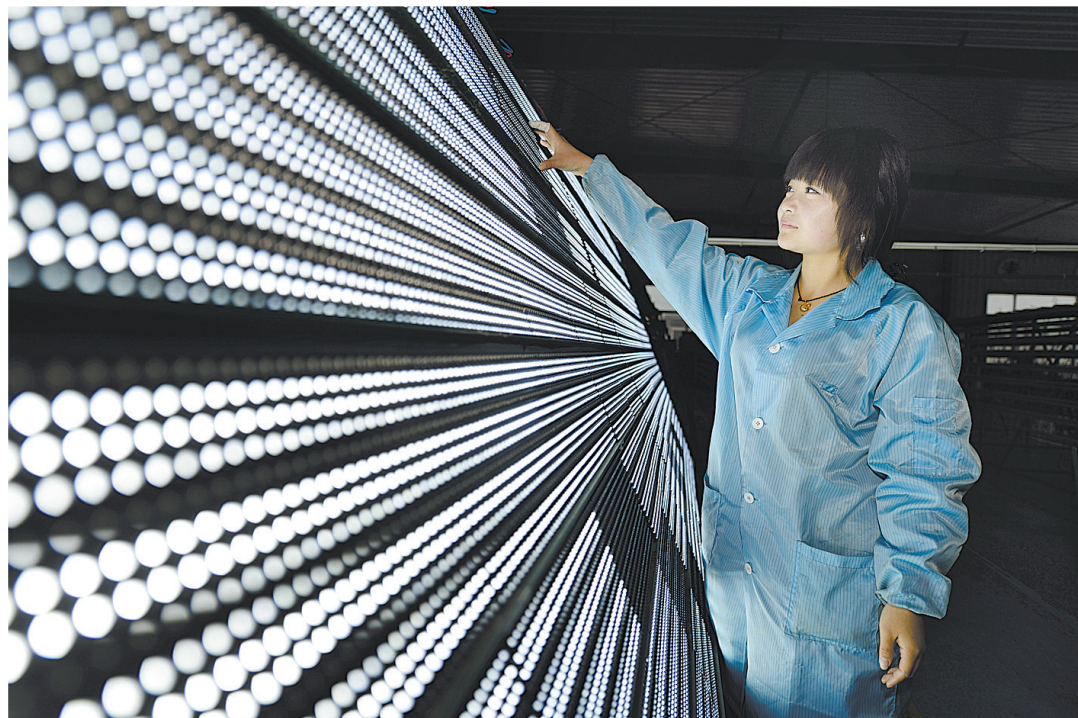
在省、市重点项目中，有中国大唐河南分公司卫东区马棚山风电场、益宏上海映象、瑞星花园一期、恒宇东城国际、鹿城商务中心、鹿城商贸中心等19个续建项目，目前进度顺利推进。计划新开工项目3个，上徐机械加工工业园正在办理相关手续；荣邦御府项目，选址规划已办理，正在办理开工前的相关手续；万达广场，手续全部完成，已于3月10日开工建设，目前地基处理完毕，已出地面。其他项目也在有序推进。

为加大项目推进力度，该区继续实行四大班子领导分包和联系重点项目制度，实行一个项目、一套班子、一套方案、一抓到底的推进模式，各街道办事处和相关部门成立了重点项目领导小组，并对每个项目明确责任领导和责任人，由四大班子领导分包牵头，相关部门积极作为，竭力为项目单位、投资主体提供从项目洽谈、引进、立项、审批到建设、投产等贴近式全程服务，使绝大部分重点项目保持了时序进度。

针对年初重点项目建设任务完成情况，加大对重点项目的督办力度，分包项目的四大班子领导和有关部门经常深入项目建设单位摸实情、掌实据、解难题。一



卫东区泽楷金属制品有限公司工人在检查钢板基材质量



河南新吉祥电子科技有限公司LED显示屏车间工人在进行产品老化测试

方面，紧盯项目建设主体，督促在库项目加快建设进度和投资强度；另一方面，全面排查梳理辖区手续不完备的新建、在建项目，帮助完善手续、及时入库。同时，配合市政府搞好重点项目模拟审批提速，切实解决项目推进过程中的突出问题，如项目建设规划、土地、环评等相关手续的办理、拆迁和融资等问题，力争每月全区开工和竣工重大投资建设项目在各县

进过程中存在的问题，实施分类管理，逐一建立台账，并督促相关办事处加强沟通协调，明确责任，把时点意识放在第一位。强化联席会议推进项目的效果。区主要领导定期或不定期召开项目推进协调会，在万达广场、碧桂园天玺、上徐工业园、明珠世纪城二期和荣邦御府等项目的推进中，区四大班子分包领导、各街道和相关部门都为项目推进做了大量的工作，找准问题

室，为项目引进、落地提供便捷、高效服务。全市开放招商暨第六届“华合论坛”动员会召开后，该区积极行动，认真落实市对外开放工作领导小组办公室《第六届“华合论坛”招商引资引智引技活动实施方案》文件要求，成立了以区委、区政府主要领导为组长的筹备工作领导小组，召开专门会议，统筹安排部署，积极推进招商引资项目的筹备、宣传和洽谈工作，积极协调解决困难问题，为各项工作的顺利推进提供了坚强的组织保障。

卫东区重点围绕三大功能区、工业园区和传统优势产业、战略性新兴产业，做好项目的征集、包装和推介。一方面，突出重点领域招商。服务业类项目，依托特色商业区，加快以鹿城“两中心”和万达广场项目为重点的大型商贸综合体项目建设，并以此为平台，着力引进金融、商贸、电子商务、总部经济类项目；依托现代物流产业集聚区，加快推进电子商务仓储物流和商业配送网建设，积极引进各类物流企业入驻；依托休闲文化旅游园区，加快推进山顶公园开发建设，推动旅游资源和文化产业融合发展。工业类项目，以平煤神马机械装备工业园、明源科技工业园、上徐工业园、新吉祥LED电子产业园等工业园区为依托，加快引进和和实施一批环保新材料、科技创新项目和产业链延伸、补链项目。农业类项目，依托城郊区位优势 and 现有果蔬种植优势，着力引进高效生态农业和观光旅游农业项目。另一方面，突出重点企业招商。围绕第六届“华合论坛”，加大与中国一建上海分公司、广东金刚玻璃科技有限公司、美国新世界物料有限公司等知名企业的对接，突出引资特色，强化引智、引技功能，实施精准招商。

卫东区充分利用国家和省、市组织的各种招商活动平台，积极开展以商招商、亲情招商、小分队招商和网络招商。加强本届“华合论坛”活动推介力度，区主要领导带队先后赴上海、广州、杭州、深圳、北京等地开展自主招商，对有合作意向的项目，由



金牛雄姿

(市、区)中排名相对靠前。目前，项目办已通报二新项目排名四次，1-6月份，该区“二新”项目31个，其中新开工项目17个，总投资49.65亿元，累计完成投资5.94亿元；新竣工项目14个，总投资22.25亿元，全部完成。在四次排名中，该区“二新”项目个数基本保持在各县(市、区)前三名。

完善机制，规范管理。修订完善全区经济考核体系和项目建设考核办法，适当对接市里考核内容，比较好地调动了全区上下抓项目、促进度、提升转型的积极性和主动性。尽最大努力开展了督查、催办。对项目在推

进中存在的突出问题，实施分类管理，逐一建立台账，并督促相关办事处加强沟通协调，明确责任，把时点意识放在第一位。强化联席会议推进项目的效果。区主要领导定期或不定期召开项目推进协调会，在万达广场、碧桂园天玺、上徐工业园、明珠世纪城二期和荣邦御府等项目的推进中，区四大班子分包领导、各街道和相关部门都为项目推进做了大量的工作，找准问题

扎实开展招商引资

为进一步推动辖区经济发展，强力突破招商引资瓶颈，卫东区创新工作思路，转变招商方式，拓宽招商渠道，坚持“走出去”与“引进来”相结合，围绕长三角、珠三角、闽东南、环渤海、京津冀等重点区域开展招商引资工作。

卫东区委、区政府坚持把招商引资上项目摆在经济工作的首要位置，扎实开展“招商引资突破年”活动，成立了招商引资工作领导小组，制定出台了《关于进一步做好招商引资工作的意见》和考核奖惩办法，坚持大员上前线、部门齐上阵、属地总动员，分业态成立8个专门的招商办

▼新设项目快速发展



▼丰收的喜悦



▼快速发展的汽车4S店



▼和谐家园



▼金牛山石榴园

区主管招商引资的副区长牵头落实，招商、项目等相关部门派专人跟踪服务，协调解决客商实地考察、项目评估过程中遇到的问题，以周到的服务加快推进项目落地工作，争取使项目成熟一个、落地一个。

今年上半年，该区围绕三大功能区、工业园区、传统优势产业和战略性新兴产业，制定招商产业图谱，组织到珠三角、长三角、闽东南等地开展招商42次，其中县级干部带队招商16次，通过网络发布招商信息160条，不仅成功引进了11个亿元以上项目、41个千万元以上项目，而且建立了客商资源库，为“华合论坛”签约项目、邀请客商打下坚实基础。

精心筹备“华合论坛”

卫东区一直把“华合论坛”作为引资、引技、引智的难得机遇和重要平台。在前五届论坛上，卫东区共签约项目12个，合同引资146亿元，签约的这些项目有力助推了该区转型发展。一方面，第三产业进一步提档升级。特色商业区得益于“华合论坛”项目的入驻，迈入了省定“两区”晋级门槛。在此基础上，卫东区以鹿城“两中心”为引领，以万达广场为核心，以建设路为轴线，以东城国际、瑞星花园、碧桂园·天玺、丹尼斯广场等项目为支撑，着力建设我市新商圈，打造卫东区服务业发展新高地。另一方面，城市形象进一步提升，群众生活环境切实改善。签约的豫基城、和谐苑等一批城市开发项目，共实施改造32万平方米，原来的旧城和城中村变成了干净整洁的城市小区，1.3万名群众的居住条件和生活环境得到改善。总之，对卫东区来讲，不管是经济发展、城市建设，还是民生民生，都切实受益于“华合论坛”。

为备战第六届“华合论坛”，卫东区成立了筹备工作领导小组，及早安排、及早行动，立足“招大、引强、选优”目标，围绕“引进、落地、开工建设”环节，着力做好全员大招商、全力促落地、全方位服务三个“全”。

坚持“以服务促发展、以服务促招商”理念，强化服务意识，提高办事效率，全面落实国家和省、市对企业发展的支持政策，对所有外来投资项目实行首问负责、限时办结、联审联批、重大项目投资代办、四大班子分包服务“五项制度”，深化企业大服务专项行动，深入一线了解诉求，积极解决企业发展中遇到的困难和问题。开展整治企业周边环境活动，严厉打击阻碍企业发展和项目推进的不法行为，严厉打击“吃拿卡要”、强买强卖、强装强卸等违法行为。大力宣传华合论坛召开的重要意义，营造人人关心、人人参与“华合论坛”环境优化工作的浓厚氛围。加强督查考核，修订完善全区经济考核体系和招商引资考核办法，提高招商引资在经济考核体系中的分值权重，并增加招商引资单列奖惩，实行重奖重罚，充分调动了全区上下招商引资工作的积极性和主动性。在第六届“华合论坛”上，卫东区邀请到客商45名，其中境外客商2名；对接洽谈项目22个，7个项目已签约，合同金额达到74亿元。

目前，卫东区全区上下正戮力同心、全力以赴，加强项目谋划对接，加强招商督导奖惩，加强环境优化保障，扎实推进卫东区“华合论坛”环境优化7个方面的专项整治，整治好市容卫生、交通秩序和空气质量，以靓丽文明的城市形象和丰硕的招商成果，为第六届“华合论坛”献礼！

(本报记者 田秀忠)
本版图片由 高鸿勋 魏国伟 摄

