

简明新闻

● 国家主席习近平 17 日在人民大会堂会见来华进行正式访问的阿富汗首席执行官阿卜杜拉
● 国家主席习近平 17 日在人民大会堂接受 12 国新任驻华大使递交国书
● 国务院总理李克强 16 日在人民大会堂会见来华进行正式访问的法国外长艾罗
● 习近平主席特使苗圩将出席赤道几内亚总统就职仪式
● 日前国内很多媒体转载源自《印度时报》的消息称,世界首位接受“换头手术”的患者将由此前的一名俄罗斯人改为中国人。中国专家表示,国人换头乃无稽之谈,相关研究仍在继续
● 亚洲协会和罗森咨询集团 16 日在纽约共同发布的报告指出,2010 年以来中国资本在美国房地产领域的投资大幅增长
● 俄罗斯总统助理乌沙科夫 17 日说,俄总统普京可能在今年年底访问日本
● 俄罗斯总理梅德韦杰夫 17 日在莫斯科会见了到访的柬埔寨首相洪森,两国政府商定将在和平利用核能领域展开合作
● 美国国防部发言人 16 日说,极端组织“伊斯兰国”已经失去在伊拉克所占的近乎半数土地 (均据新华社)

三大运营商公布提速降费计划

我国通信资费将继续下降

据新华社北京 5 月 17 日电 (记者高允)记者 17 日从工业和信息化部获悉,三大运营商日前公布了 2016 年提速降费工作计划,我国通信资费今年将继续下降,网速和网络覆盖将持续提升。
据中国移动相关负责人介绍,今年提速降费工作重点将在 4G 网络、有线接入、传输网、CMNET、国际通信网、内容分发网络、网络安全、村通及宽带乡村等方面的网络建设。计划建设 4G 基站超过 30 万个,覆盖超过 97% 人口,惠及 13.5 亿人;2016 年计划新增 4G 用户 2 亿户,4G 用户总数达 5 亿户;简化资费结构,降低门槛,实现对流量用户 100% 覆盖。
中国联通表示,2016 年计划投资 750 亿元,拓展 4G 网络用户规模,扩大终端支撑计划,继续大力推动固网宽带普及速度和力

度,年内力争达到将 20 兆用户由年初的 19% 提升至 50%,50 兆用户由 2% 提升至 15%,继续稳步下调流量标准资费。
据了解,2016 年中国电信将积极推进提速降费工作,持续推动单位带宽价格和流量平均资费进一步下降;预计有线宽带用户平均接入速率到 2016 年底将提升至 35Mbps 以上。
工信部总工程师张峰在 17 日召开的 2016 年世界电信和信息社会大会上表示,网络基础设施是信息通信领域创新创业活动的重要基石,我国将进一步加快实施网络强国和宽带中国战略,继续大力推进提速降费,大幅提高网络访问速率,为老百姓提供用上、用得起、用得好的信息服务,促进信息消费,释放创新创业活力,推动经济转型升级。

涉山东疫苗案

我省 4 家药企被吊销

新华社郑州 5 月 17 日专电 (记者宋晓东 张兴军)记者 17 日从河南省食品药品监督管理局了解到,因在经营中存在编造疫苗销售记录等违法行为且情节严重,日前,河南省食药监局吊销郑州邦正医药有限公司等 4 家企业药品经营许可证。据了解,该 4 家药企从事违法经营活动均涉及“山东疫苗案”。
河南省食药监局相关负责人

表示,经过调查,郑州邦正医药有限公司、南阳致远生物医药有限公司编造销售记录;河南省生物技术研究所生物制品经营处入库记录不真实,编造销售记录;河南省博济光明医药有限公司向个人非法销售疫苗,编造销售记录。因严重违法《中华人民共和国药品管理法》《药品经营质量管理规范》有关规定,决定吊销这 4 家企业药品经营许可证。



“向阳红 09”船在雅浦海沟开展科学调查

5 月 17 日,科研人员在“向阳红 09”船布放 6000 米级着陆器。当日,中国远洋科考船“向阳红 09”在西北太平洋雅浦海沟西

侧近底和西侧沟壁成功布放两套系统,分别是 7000 米级沉积物捕获器锚系和 6000 米级着陆器。新华社记者 潘洁 摄

(上接第一版)研究水平和创新能力不断提高,马克思主义理论研究和建设工程取得丰硕成果。广大哲学社会科学工作者坚持以马克思主义为指导,深入研究和回答我国发展和我们党执政面临的重大理论和实践问题,推出一大批重要学术成果,为坚持和发展中国特色社会主义作出了重大贡献。

习近平指出,新形势下,我国哲学社会科学地位更加重要、任务更加繁重。历史表明,社会大变革的时代,一定是哲学社会科学大发展的时代。当代中国正经历着我国历史上最为广泛而深刻的社会变革,也正是在进行着人类历史上最为宏大而独特的实践创新。这种前无古人的伟大实践,必将给理论创造、学术繁荣提供强大动力和广阔空间。这是一个需要理论而且一定能够产生理论的时代,这是一个需要思想而且一定能够产生思想的时代。一切有理想、有抱负的哲学社会科学工作者都应该立时代之潮头、通古今之变化、发思想之先声,积极为党和人民述学立论、建言献策,担负起历史赋予的光荣使命。

习近平强调,坚持以马克思主义为指导,是当代中国哲学社会科学区别于其他哲学社会科学的根本标志,必须旗帜鲜明加以坚持。我国哲学社会科学的一项重要任务就是继续推进马克

2020 年基本实现地级以上城市拥有机场

国办《关于促进通用航空发展的指导意见》提出

新华社北京 5 月 17 日电 国务院办公厅日前印发《关于促进通用航空发展的指导意见》(以下简称《意见》),对进一步促进通用航空业发展作出部署。
《意见》指出,通用航空业是以通用航空飞行活动为核心,涵盖通用航空器研发制造、市场运营、综合保障以及延伸服务等全产业链的战略新兴产业体系,产业链条长、服务领域广、带动作用强。要充分发挥市场机制作用,加大改革创新力度,突出通用航空交通服务功能,大力培育通用航空市场,加快构建基础设施网络,促进产业转型升级,提升空管保障能力,努力建成布局合理、便利快捷、制造先进、安全规范、应用广泛、军民兼顾的通用

航空体系。
《意见》突出通用航空问题导向,提出了五个方面重点任务。
一是培育通用航空市场。强化通用航空交通服务功能,积极发展短途运输,满足偏远地区、地面交通不便地区人民群众的基本出行需求;鼓励发展公务航空,适应个性化、高效率的出行需求。扩大通用航空在抢险救灾、医疗救护等公益服务领域应用,以及工农林生产应用。促进通用航空与旅游、体育以及互联网、创意经济的融合发展,引领新兴大众消费。
二是加快通用机场建设。统筹协调通用航空与公共运输航空,优化规划布局,合理确定标准,完善审核程序,分类推

进通用机场建设,解决“落地难”问题。
三是促进产业转型升级。增强自主创新能力,突破关键技术,提升制造水平,推广应用新技术。建设综合或专业示范区,促进产业集聚,优化产业布局,提升国际竞争力。
四是扩大低空空域开放。实现真高 3000 米以下监视空域和报告空域无缝衔接,简化飞行审批(备案)程序,明确报批时限要求,方便通用航空器快捷机动飞行,解决“上天难”问题。
五是强化全程安全监管。建立跨部门、跨领域的通用航空联合监管机制,在方便通用航空飞行活动的同时,加强安全监管能力建设和执法力度,对通用航

空器生产准入、适航管理、运行安全等实施全过程监管,确保通用航空飞行安全有序。
《意见》提出,到 2020 年,建成 500 个以上通用机场,基本实现地级以上城市拥有通用机场或兼顾通用航空服务的运输机场,覆盖农产品主产区、主要林区,50% 以上的 5A 级旅游景区。通用航空器达到 5000 架以上,年飞行量 200 万小时以上,培育一批具有市场竞争力的通用航空企业。通用航空器研发制造水平和自主化率有较大提升,国产通用航空器在通用航空机队中的比例明显提高。通用航空业经济规模超过 1 万亿元,初步形成安全、有序、协调的发展格局。

一块地透支全年利润 开发商坐庄互相解套

——部分一、二线城市“地王”调查

近期,一、二线城市地价飙升,不仅北京、上海等一线城市土地市场“高烧不退”,以南京、苏州、合肥、厦门等为代表的二线城市更是“地王”频出。一些“地王”的楼面价已超过区域房价,不少房企不惜透支全年利润甚至负债累累疯狂抢地,高杠杆、高负债拿地存在隐患。

二线城市地价同比暴涨 180%，“面粉比面包贵”频现

3 月 25 日“沪九条”出台后的上海首场土地拍卖会,一口气拍出三个区域“地王”。这场拍卖会总成交额近 80 亿元,溢价率均超过 100%。其中,上海远郊的泗泾拍出“双子地王”,每平方米近 4 万元的楼面价,几乎是半年前该区域地价的两倍。

不过,二线城市土地市场热度很快超过一线城市。上海首场土地拍卖会结束后仅两天,南京就刷新该市总价和单价“地王”纪录。南京新科单价“地王”以高达 4.5 万元/平方米的楼面价超过上海商品房成交均价。而 5 年前,该区域楼面价仅 4752 元/平方米,也就是说,地价 5 年大涨 8.5 倍,增幅甚至超过一线城市。

近期,多个二线城市土地市场“高温”。今年前 4 个月,南京成交的 15 幅商住地块中,拍出 7 个区域“地王”;4 月上旬,苏州拍卖的 13 幅地块创下平均高达 200% 溢价率,刷新了 3 个区的“地王”纪录;合肥 4 月底出让 6 宗地块,单日揽金超过 110 亿元,最高楼面价溢价率 292.11%;厦门总价和单价双料“地王”也在 4 月底产生。

据世邦魏理仕监测,与以往高总价的“地王”主要集中在一线城市不同的是,南京、苏州、合肥、厦门等二线城市近期均“地王”频现。机构数据显示,今年前 4 月,二线城市土地出让金突破 1100 亿元,占全国土地总成交额的七成,同比上升 280%;二线城市的成交楼面均价同比暴涨 180%。

值得关注的是,几乎所有一线和热点二线城市都出现“面粉比面包还贵”的现象,即成交地块楼面价高于周边在售的商品房价格。记者走访上海泗泾“新科地王”周边 5 个在售项目发现,其销售单价范围在 2.4 万元—3.1 万元,远低于近 4 万元的楼面价。苏州最近拍出的地块楼面价大部分已反超区域销售均价,其中金辉竞得的相城区地块楼面价更超出区域售价 60%;保利拿下的厦门“地王”楼面价也是区域平均房价的 1.6 倍。

易居智库研究总监严跃进表示,在一线城市门槛渐高以及“沪九条”“深六条”等政策的压力之下,资金出现溢出效应,开发商开始争先布局热点二线城市。中原地产首席分析师张大伟认为,“近期南京、苏州等二线城市‘地王’频现,地价甚至超过周边在售房价,这说明二线城市房地产市场风险正在明显增加”。

一块地透支全年利润,开发商负债抢地赌“明天”

记者翻阅年报发现,本轮拿到“地王”的房企,几乎都是不惜透支半年以上甚至负债累累去豪赌房地产的“明天”。
刚刚以 30 亿元拿下泗泾地王的融创中国,其 2015 年全年净利润仅有 33 亿元。拍下苏州最高溢价率 318.86% 地块的景瑞地产,近日再度拍下杭州一幅土地,一个月内容量在土地的并购扩张上投资近 40 亿元,几近 2015 年全年销售额的一半。且该房企连续两年亏损,负债率高达 135%。

开发商为何在一、二线城市疯狂抢地?
“一不缺钱,二不缺项目”。旭辉集团总裁林峰透露,以前开发商高度依赖银行的开发贷款,如今融资工具更加多元化,甚至有很多机构主动找上门要求提供贷款,

且贷款利率极低。去年旭辉首发的境内公司债利率不足 5%,远低于银行贷款,“房企现在不缺钱,缺的是项目”。

——房地产成资金“避风港”。仲量联行调查发现,近几年,一些二线城市低密制造业外迁,大量产业资本出于保值增值的目的涌入楼市,使得房地产市场成为财富避风港。“实体经济下滑和房地产上涨之间的反差特别大”。
东莞一家电子元器件企业老板告诉记者,从去年开始,公司经营压力增大,资金经常周转不开,他索性缩减规模,将部分资金投入深圳房产;今年深圳叫紧限购后,他又将资金转投至惠州、珠海等城市。

——开发商互相坐庄解套。业内人士认为,开发商轮流坐庄、通过制造新“地王”解套旧“地王”,也是造成地价节节上涨的重要原因。上海泗泾地王诞生后,最



亢奋的莫过于在周边有在售项目的开发商。厦门国贸、龙湖、金地等房企纷纷以“地王”为噱头促销提价。

除开发商相互“抬轿”外,开发商偶尔也“自己坐庄”。去年,华润华发联合体、阳光城集团均在上海先后两次刷新自己创造的“地王”纪录。

同策咨询研究总监张宏伟认为,在同一区域接连拿地、刷新楼面价纪录是房企降低拿地风险的“好办法”。“土地本身的增值及房价的上涨均为了‘地王’后面几批房源的入市销售盈利奠定了基础。”一位开发商表示,“只有拿不到的地,没有解不了的套。”

高杠杆拿地存隐患,土地财政依赖亟待改变

开发商拿地的钱从哪来?记者调查发现,疯狂拿地背后既有资本市场输血的“功劳”,也有低成本投资资金的帮助。刚刚在北京昌平豪掷 62 亿元拿地的招商蛇口,去年吸收合并招商地产上市,募集资金 118 亿元,基本上全部投入公司的房地产项目;旭辉财报显示,2016 年 1 月,该公司完成境内私募债发行人民币 20 亿元,利率不足 5%;泰禾集团去年以 57 亿元连夺深圳两宗地块,刷新当年全国单价“地王”纪录,财报显示,其公司资产负债率高达 79.85%。

在房地产业利用金融市场不断加杠杆拿地的背后,是整个行业负债的攀升。中国指数研究院数据显示,2015 年百强企业资产负债率继续上行,均值达到 75.4%,较 2014 年上升 1.5 个百分点。

业内人士担心,房企高负债、高杠杆存在违约隐患。“一家房企旗下的一个项目出问题,可能会出现连锁反应。”

土地市场“疯狂盛宴”背后,是房地产开发商加杠杆与地方政府土地财政的互相支撑。中国建设银行首席经济学家黄志凌认为,一些地方政府提高基准地价,有的涨幅超过一倍,这说明其并未摆脱土地财政依赖,依然坐享土地增值收益。

上海财大教授陈杰认为,目前不少地方债务都依赖卖地收入来偿还,而土地也大多抵押给银行。一旦土地市场遇冷,政府卖地收入将大幅下降,土地抵押的债务将出现坏账风险。

“地王”集中出现,将加剧地方的土地依赖症,放大财政风险。“中国房地产业协会副会长胡志刚建议,热点城市要把握土地供应节奏,合理调节土地价格,稳定房企长远预期,避免频现‘地王’。”

(新华社北京 5 月 17 日电)



当代,关怀人类、面向未来的思路,着力构建中国特色哲学社会科学,在指导思想、学科体系、学术体系、话语体系等方面充分体现中国特色、中国风格、中国气派。

习近平指出,构建中国特色哲学社会科学,一是要体现继承性、民族性。要善于融通马克思主义的资源、中华优秀传统文化的资源、国外哲学社会科学的资源,坚持不忘本来、吸收外来、面向未来。坚定中国特色社会主义道路自信、理论自信、制度自信,说到底是要坚定文化自信,文化自信是更基本、更深沉、更持久的力量。二是要体现原创性、时代性。我们的哲学社会科学有没有中国特色,归根到底要看有没有主体性、原创性、原创性的理论观点,构建具有自身特色的学科体系、学术体系、话语体系,我国哲学社会科学才能形成自己的特色和优势。我国哲学社会科学应该以我们正在做的事情为中心,从我国改革发展的实践中挖掘新材料、发现新问题、提出新观点、构建新理论,加强对改革开放和社会主义现代化建设实践经验的系统总结,加强对发展中国特色社会主义市场经济、民主政治、先进文化、和谐社会、生态文明以及党的执政能力建设等领域的分析研究,加强对党中央治国理政新理念新思想新战略的研究阐释,提炼出有学理性的新理论,概

括出有规律性的新实践。三是要体现系统性、专业性。中国特色哲学社会科学应该涵盖历史、经济、政治、文化、社会、生态、军事、党建等各领域,囊括传统学科、新兴学科、前沿学科、交叉学科、冷门学科等诸多学科,不断推进学科体系、学术体系、话语体系建设和创新,努力构建一个全方位、全领域、全要素的哲学社会科学体系。要抓好教材体系建设,形成适应中国特色社会主义发展要求、立足国际学术前沿、门类齐全的哲学社会科学教材体系。

习近平强调,构建中国特色哲学社会科学是一个系统工程,是一项极其繁重的任务,要加强顶层设计,统筹各方面力量协同推进。
习近平指出,加强和改善党对哲学社会科学工作的领导,是繁荣发展我国哲学社会科学事业的根本保证。各级党委要把哲学社会科学工作纳入重要议事日程,加强政治领导和工作指导,一手抓繁荣发展,一手抓引导管理。各级领导干部特别是主要负责同志,既要有比较丰富的自然科学知识,又要有比较丰富的社会科学知识,以不断提高决策和领导水平。要加强中国特色新型智库建设,建立健全决策咨询制度。

习近平强调,哲学社会科学领域是知识分子密集的地方,要把这支队伍关心好、培养好、使用好,让广大哲学社会科学工作者成为先进思想的

倡导者、学术研究的开拓者、社会风尚的引领者、党执政的坚定支持者。要实施以育人为中心的哲学社会科学整体发展战略,构筑学生、学术、学科一体的综合发展体系。要实施哲学社会科学人才工程,着力发现、培养、集聚一批有深厚马克思主义理论素养、学贯中西的思想家和理论家,一批理论功底扎实、勇于开拓创新的学科带头人,一批年富力强、锐意进取的中青年学术骨干,构建种类齐全、梯队衔接的哲学社会科学人才体系。要认真贯彻党的知识分子政策,做到政治上充分信任、思想上主动引导、工作上创造条件、生活上关心照顾。领导干部要主动同专家学者打交道、交朋友,多听取他们的意见和建议。要加强哲学社会科学优秀人才使用,让德才兼备的人才在重要岗位上发挥作用。

习近平指出,要提倡理论创新和知识创新,鼓励大胆探索,开展平等、健康、活泼和充分说理的学术争鸣,活跃学术空气。要大力弘扬优良学风,推动形成崇尚精品、严谨治学、注重诚信、讲求责任的优良学风,营造风清气正、互学互鉴、积极向上的学术生态。广大哲学社会科学工作者要立志做大学问、做真学问,严肃对待学术研究的学术效果,以深厚的学识修养赢得尊重,以高尚的人格魅力引领风气,在为祖国、为人民立德立言中成就自我、实现价值。