

择邻而居

王开林

《南史·吕僧珍列传》记载了一件趣事：宋季雅罢官后，买下一套宅院，与吕僧珍毗邻而居。吕僧珍问起房价，宋季雅报出的数目是一千一百万。房子这么贵，吕僧珍觉得不可思议。宋季雅淡定地说：“我是一百万买宅，一千万买邻。”

吕僧珍是南朝的大德大德者，宋季雅从心底崇敬他，为了择此芳邻，心甘情愿付出了巨额房价，此举明智而高雅，成为千古美谈乃是理所当然。

时隔一千六百多年，现代人择邻而居，有了更多的功利选项。

视财富为第一要素的人若能住进富人区，就感觉惬意心安，他们看重的是偌大的气场。你想想看，钱跟钱走，人跟人玩，那么多有钱人住在一处，鸡犬相闻，朝夕相见，财神爷和孔方兄每天欢呼雀跃地跑来现场办公，其附加值真不是一点点大。

视健康为第一财富的人则会选择离运动场馆、公园、山水、森林较近的地方居

住，方便自己打球、游泳、登山、跑步、遛弯儿。十多年前，我搬出单位宿舍，另购新居，即以健康第一、环境优先的理念为指导，选中的是大公园旁的小区，比本市商品房均价高出一倍，我也没有丝毫迟疑。现在来看，这是一个正确的选择，我原先有胃溃疡和风湿痛，经过数年的锻炼后，症状已杳无踪影。近几年，市政拨款，精修公益设施，公园的环境越来越好，四季鲜花常开，湖水清澈见底，山上、岛上林木葱郁，鸟鸣啾啾，赏心悦目之物甚多，日日徜徉其间，比吃任何补药都好。

有一次，我与朋友争论这样一个问题：老人究竟是住在紧邻公园的地方好，还是住在紧邻医院的地方好？我的选择很明确，住在公园附近，常常去散步、吸氧，能保持活力。健康的生活方式将使人远离疾病的窠臼。我坚信，去公园遛弯儿的次数多之又多，去医院就诊的次数就会少之又少。那位朋友则相对悲观，他认为城市里

常有雾霾笼罩，空气质量不佳，饮水质量、食品质量都相当可疑，还是雨雨绵绵，住在离医院更近的地方才安心。这算不算一个两难选择？我认为不算。生活方式决定生命质量，甲方以公园为邻，乙方以医院为邻，其他条件大致相同，甲方长期保持乐观心态，每天适度健身，生命质量只会比乙方更高，而不会更低。

世间的追星族想法如出一辙，与自己崇拜的偶像毗邻而居，将是人生莫大的幸运和幸福。但他们要实现这个梦想，并不会比实现其他梦想更容易。那些歌星、影星、球星全都日进斗金，要做他们的邻居，必须具备亿万身家，否则就只能一边儿凉快去。更令人气愤的是，就算你有幸成为他们的邻居，一年到头也未必能见到他们的真容，一方面，他们的事业太忙碌，活动繁多；另一方面，他们如同蜘蛛侠，将自己的私生活遮掩得严严实实，就算你是邻居，想与他们攀谈两句，合影一回，也很难

如愿。

中国老百姓有一种特殊的烦恼——望子成龙，将购房与择校高密度关联，如此一来，学区房年年看涨，涨价涨到令人咋舌的地步。北京西城区文昌胡同的房子很破旧，面积小，室内连厕所都没有，居住属性极差，但由于邻近实验二小，挂牌价每平方米竟高达三四十万元，一间十平方米的房子，中介就敢叫价三四百万元。央视《经济半小时》栏目的记者暗访过那里，有图有真相。为了孩子，财力雄厚的家长舍得投资，择名校为邻，绝不吝惜真金白银。

有人说，孟母三迁，最终选择的也是学区房。战国时期的房价如何？我们不得而知，但有一点是清楚明白的：孟母天赋异禀，孟母为儿子挑选的是恰当的学习项目，而非其他。孟轲的小伙伴们同样居住在学宫附近，谁又成为与之比肩的伟人？

择邻而居，并非一劳永逸。敬业者乐，健身者强，好学者优，这些才是硬道理。

原野孤马

余秋雨

事情发生在非洲东部，一大群动物在长途迁徙。

河水湍急，马群争渡，而河岸又是那么陡峭而松软。河中游弋着很多鳄鱼，只等骑马匹掉队，成为它们的口中之食。

这匹小马，跟随着它庞大的家族，开始渡河。所有的长者都渡过去了，而且都上了岸。唯独它，虽已渡到却攀不上岸。水中的两条鳄鱼，正悠闲地向它游去。

它的家族成员，那些长者，都看到了这一切。它们回头，略加关注，但只放缓了脚步，却没有停下。它们终于集体扭过头去，去追随一个高大的目标。

被放弃了的小马自己没有放弃。它又失败了一次，而终于，它成功了。它上岸后，回头看了一眼惊讶的鳄鱼，然后扭转身躯，向前走去。

前面，是自己长辈们的背影。它只要奋力前行，很快就能追上。平日它也总是这么追赶的。但今天，它刚刚提蹄，又轻轻放下。它只是慢慢地向前踱步，不再追赶。它踱步的姿态，使它成了马中的“思想者”。它从此离群，不再有家族，不再有长辈，成了一匹非洲



草原上的孤马。危险，却自在。它不再害怕危险。因为它体验了，真正遇到危险时，原来想依靠的群体，完全靠不上。

那么，再说一说那个丢下小马狠心远去的马群家族。它们去追随一个高大的目标，突然发现，这个目标停下了。于是，千万匹马都停下了，拥挤在一起，不知何去何从。

原来，这个高大的目标是一头长颈鹿。它只因高大而被追随，却不知道自己为什么成了领袖。它不明白自己身后怎么有了蚁群般的热闹，还以为自己遇到了不测的灾祸，十分困惑，因此止步。可爱的长颈鹿，拥有一种空洞而不知不觉的高大，它的全部光辉，只是“被崇拜”了。

现在，在那辽阔的原野上，只有两个奇特的动物，不知自己为什么重要的长颈鹿和那匹终于领悟了自己重要的小马。其他动物，虽然数量庞大，但只知崇拜和背弃，完全不值一提。

玄奘的三年之约

莫春芹

在玄奘的取经之路上，受到的最高礼遇就是在高昌国。在玄奘离开时，高昌王麹文泰不仅赠送了马匹、大量的生活用品和随从人员，还和玄奘结拜为兄弟。这段历史被高僧慧立记录在《大唐高僧传·三藏法师传》中。

书中记载，玄奘一路西行，最艰难的日子是从长安（今西安）到伊吾（今哈密）这段路，当时高昌国最高统治者麹文泰听说玄奘即将到来，立即派人前往迎接。玄奘本意是走丝绸之路的北道，无奈麹文泰的感情难辞，只好改变行程，前往高昌国。

到达高昌国后，玄奘受到麹文泰的热情款待。麹文泰将玄奘奉为上宾，安置在“重阁宝帐”中。不仅如此，麹文泰每天都会听玄奘讲经说法，而且还会手持香炉亲自迎候，并跪下为阶，让玄奘踩在他的身上就座，以表达对玄奘的敬仰之情。

麹文泰如此殷勤款待，就是想请玄奘长期住下来，受高昌民众的供养。可玄奘目标坚定，一心西行取经，不为所动。麹文泰就将他软禁在宫中，玄奘不屈从，以绝食表明态度：自己西行取经的大业，是任何人、任何事情也阻挡不了的。玄奘坚定的决心深深震撼了麹文泰，他愧疚万分，连忙跪下叩头请罪，并请求玄奘在佛的面前与他结



为生死兄弟。玄奘欣然接受，于是，麹文泰在他母亲的主持下，举行了盛大的仪式，与玄奘结为兄弟。

麹文泰提出，玄奘在取经成功回来之后，要在高昌停留3年，接受高昌全国民众的供养。玄奘被他的诚挚打动，不仅应允，还决定多留一个月，在高昌讲解佛教典籍《仁王般若经》。一个月后，玄奘向麹文泰告别，麹文泰写了24封致西域各国的通行文书，还赠送了马匹和仆役，以及大量的衣物、钱财，与玄奘挥泪送别。因为有了麹文泰的帮助，玄奘后面的取经路就顺利多了。

玄奘从印度学成回来后，一心惦念着麹文泰。遗憾的是，当他走到于阗国的时候，听闻高昌国已灭，麹文泰也死了。他只好带着忧伤向东返回长安，在写作《大唐西域记》期间，麹文泰的后代麹智逊正被安置在洛阳居住，玄奘向他赠送了写本，以此了却了他对麹文泰没有完成的3年之约的遗憾。

理直气和

刘楠

“小姐！你过来！你过来！”顾客高声喊，指着面前的杯子，满脸寒霜地说：“看看！你们的牛奶是坏的，把我一杯红茶都糟蹋了！”

“真对不起！”服务小姐不是地笑道，“我立刻给您换一杯。”

新红茶很快准备好了，碟边跟前一碟一样，放着新鲜的柠檬和牛乳。小姐把茶点轻轻地放在顾客面前，又轻声地说：“我是不是能建议您，如果放柠檬，就不要加牛奶，因为有时候柠檬酸会造成牛奶结块，看起来像坏了一样。”顾客的脸，一下子红了，匆匆喝完茶走出去。

有人笑问服务小姐：“明明是本土，你为什么直说呢？他那么粗鲁地叫你，你为什么不还以一点颜色？”

大声和小声

孙道荣

大声说的，未必是小事，有时候恰恰相反，声音越大，事情越小。那些对着手机大声说话的，细听一听，可能全是鸡毛蒜皮的小事情；真正的大事，往往是小声说出来的，轻如萤火，柔若细雨，却可能左右命运，扭转乾坤。

声音大，嗓门高，也未必就有力量。很多情况下，声音越大的人越无理，或自认为有理；而掌握真相或真理的人，并不需要嗓门来助威，真相自有四两拨千斤的力量。

习惯倾听，尊重别人说话权利的人，再小的声音，他也能听见，这样的人，自己也会小声说话；而越是听力不好，从不愿做一个倾听者的人，说话越是大声，他以为只有这样



服务小姐说：“正因为粗鲁，所以要用婉转的方法对待；正因为道理一说就明白，所以用不着大声！理不直的人，常用气壮来压人；理直的人，要用气和来交朋友！”

每个人都点头笑了，对这家餐馆增加了许多好感。往后的日子，他们每次见到这位服务小姐，想到她“理直气和”的理论，也用他们的眼睛见证这小姐的话有多么正确！他们常看到，那位曾经粗鲁的客人，和颜悦色地与服务小姐寒暄。



别人才能听得见。

大声说的都是哪些话呢？大凡大话、假话、空话、粗话、官话、套话、废话、瞎话、蠢话、鬼话、漂亮话，都是大声说的，说得震耳欲聋，头头是道，唾沫横飞，水能点灯，鱼会爬树，但往往于人无益，于事无补。

真心话是不需要大声说的，实在话也不需要吼叫，知心话、暖心话、体己话，更是悄悄说出的，这些小声说出来的话，自有一股温暖人心、催人振奋的情谊和力量。

笑口常开

●儿子在看《熊出没》，我看到场景是冬天，我就问：“熊冬天怎么不冬眠呢？”儿子：“成天拍戏哪有时间！”

●“怎么了，感觉你打游戏都没精神呢？”“对不起，上节课我有点失眠。”

●小时候，爸爸要我写作文。有个很简单的字写错了，爸爸笑着跟我妈说：“我发现你的儿子很笨。”我急了，大声跟我爸说：“你的儿子才笨！”

●小李带新女友去商场逛，只见售货员妹子笑着说了句：“呀，又换了一个啊？”小李看了看售货员，不认识啊，就准备回头给女友解释，只见她对着售货员说了句：“是啊！”

●从前有个人他叫“木”，他是世界上最富有的人，什么都有。木有钱，木有老婆，木有情人，木有房子，木有车子，木有……

●早上刷牙，女儿想要用我的牙膏，我说：“你不能用，你还小，得用宝宝的牙膏。”女儿冷冷地看了我一眼说：“你天天用我的宝宝霜我说过你吗？”（笑语/辑）



网络诱惑 纽兹(美国)作

砍价的秘密

马未都

我当年在地摊上也少少买货。首先要知道这个东西是什么货色，大概在一个什么价格范围内，否则你没法砍价。如果不知道大体的价格，多少钱都贵，或者说多少钱都便宜。

几年前，北京周边有很多古玩市场。有几个外行的大老板找我，说能不能结伴去玩，顺便买点便宜的东西。我说，去玩可以，但有一点，咱有一个纪律——你不懂的别瞎问。因为这个行业有很多规矩，你可以稀里糊涂看，也可以认认真真看，但是你不能随便问价，如不明白你来问我，你要真想买东西，咱们再去讨价还价。这种地摊文化，最忌讳这个人上来就说这个多少钱、那个多少钱，挨个问一遍，人家懒得回答你，人家知道你不是买家。一般情况下，问某个东西多少钱的，是你有购买的意愿了。理论上讲，他出一个价，你就要还一个价，这才叫买卖。你要不懂这个规矩，随便问完价，又不知道怎么还价，你就很容易造成尴尬的局面。我还事先告诉他们，尽量不要

开好车，开个普通车就行了。结果没人听我的，开着大奔就去了。

到那儿一下车，还没到市场呢，就看到摆地摊的。一个老乡拿一土碗，往地上一搁，就蹲在那儿。看着这碗，这帮人一拥而上，用脚指着这只碗问，你这个卖多少钱？那老乡抱着碗说，贵着呢，别踢着我这碗。这老板就来了劲，它再贵也得有价吧？人家就说，很贵，五万块。老板回头看我，我装作没看见，转身就走了。我早告诉他，不明白、不懂的，不要瞎问。然后呢，他拔腿也想离开，老乡却发话了，别走啊，还个价呀，你还一分钱，我都不嫌少。人家把话撂这儿了，他就愣在那儿，傻乎乎看了半天。第一不明白这碗是什么来头，第二根本不知行情，到底怎么还价呢？想了想，一千块。老板们拿一千块钱不当钱。这个老乡说：你这钱，不够我本钱。老板一下腰就直了，心想我这个价还得好，没还到本上去，他肯定不能卖给我，这我不就可以拉锯了吗？老乡说你得添钱。他说

我不能添钱。你怎么得给我添几百块钱。我不能添。那你添一百块钱行不行？一百块钱也不添！他倒是杠上了。那老乡就说，你给我添十块钱，让我中午有碗面吃就行。他咬定一分不加。这时候老乡说，那好，我今天赔钱把这碗卖给你了。老板只好从兜里掏钱，数了一千块钱给人家。

他抱着这只碗追上我，说马先生帮我瞧瞧，这碗值多少钱？我说这碗值十块钱，但教训值九百九，加起来值一千块。我都告诉你了，到古董市场上，不要瞎打听瞎问。按照规矩，如果问完价还完价你不要，那对方就会恼怒。比如那个老乡说他赔钱卖给你，你说不要了，那肯定是要打架的。

凡事都有道理，不要认为你聪明绝顶，能对付一切。不要认为他蹲在那儿，一副穷酸打扮，他就是个弱者，而你从大奔上下来你就是个强者。在这样一个碗上，你就处于弱势。第一句话你就出问题，你用脚指着这个碗说，这碗值多少钱？你是一种鄙视的态度，人家没有直接

回答你，不会立刻就说我这个碗值多少钱，那样你肯定不买。人家先说“贵着呢”，首先是保护自己，同时又给了你一军。你感兴趣了，问具体多少钱，他就说五万。你一下就闹不清楚它值多少钱了吧。你一头雾水，就会想一个保险数。你出价一千，人家痛快地说卖给你了，你心里就很难过。那老乡不会马上就卖给你，说你给的还不够本，你立刻就觉得有谱了。人家这句话就是要稳住你，防止你脱套。

你们钓过鱼吗？当鱼一咬鱼饵，第一个动作不是猛提鱼钩，一提就豁了，必须先遛鱼，遛得它没有劲儿才能拉上来。那卖碗的老乡，就等于在遛你。

砍价的过程，对他来讲实际上是反复确认。一千块也罢，最后他说我赔钱卖给你，你还有路可退吗？你只好掏钱。这个故事蕴含哲理：不要认为你永远是强者，强弱之间，是可以瞬间转换的。在一个自己不懂的领域，自作聪明去砍价，也许会被一只普通的老碗砸得头破血流。

说法

开心。

——法国巴黎香榭丽舍大街8日迎来首次无车日，只对行人和自行车开放，变身步行街。此后每月的第一个星期日，这条地标性大道都将禁止机动车辆通行

中国买家给温哥华西部独栋住宅价格带来上涨压力，并在温哥华楼市形成连锁反应。海外买家需求是（房价上涨的）主要因素。

——据大温哥华地产局日前发布的统计数据，房价最高区域位于温哥华西部，独栋住宅平均价高达320万美元，过去一年涨幅为28.4%，过去10年的涨幅则高达172%。西蒙·弗雷泽大学公共政策学院助教乔希·戈登说

生了二胎以后（无论男女、龙凤、双胞胎），甲方乙方不可偏心乙方，要以从前那种态度对待乙方。不可以乙方大小或经济不宽裕为由，克扣丙丁双方的吃穿用度。该条款下具体规定了衣服、喝奶和饮

食要求，如丁方每月3件衣服，每天必须喝奶，哭了爸妈必须安抚；自己作为丙方，每月2件裙子，饭食饮水不可少，自己可以照顾弟弟妹，不可偏心。

——近日，重庆9岁女孩小雪（化名）拟了一份《二胎合同》，规定了甲乙丙丁（父、母、自己、未来的小弟弟或小妹妹）四方的权利与责任，确保自己今后权益不受受损。近日，当看到宝贝女儿正儿八经地拿出合同让他们签字时，王女士和丈夫惊讶之余，不禁莞尔

——近日，有网友在微博爆料，某高校的一位女老师边抽烟边给学生上课。此事迅速引发网友热议。对此，济南大学教育与心理学院负责人表示，已对其进行了通报批评，并暂时停止了给她给学生上课，督促其反省

——近日，有网友在微博爆料，某高校的一位女老师边抽烟边给学生上课。此事迅速引发网友热议。对此，济南大学教育与心理学院负责人表示，已对其进行了通报批评，并暂时停止了给她给学生上课，督促其反省

——近日，有网友在微博爆料，某高校的一位女老师边抽烟边给学生上课。此事迅速引发网友热议。对此，济南大学教育与心理学院负责人表示，已对其进行了通报批评，并暂时停止了给她给学生上课，督促其反省

——近日，有网友在微博爆料，某高校的一位女老师边抽烟边给学生上课。此事迅速引发网友热议。对此，济南大学教育与心理学院负责人表示，已对其进行了通报批评，并暂时停止了给她给学生上课，督促其反省

——近日，有网友在微博爆料，某高校的一位女老师边抽烟边给学生上课。此事迅速引发网友热议。对此，济南大学教育与心理学院负责人表示，已对其进行了通报批评，并暂时停止了给她给学生上课，督促其反省

——近日，有网友在微博爆料，某高校的一位女老师边抽烟边给学生上课。此事迅速引发网友热议。对此，济南大学教育与心理学院负责人表示，已对其进行了通报批评，并暂时停止了给她给学生上课，督促其反省

（墨墨/辑）