

三年铸就的一把创新活力“剑”

——新华区特色商业区建设综述

三年铸一剑，功深钢自精。新华区特色商业区建设自2012年启动，经过三年的精心谋划建设，如今已取得长足进展：规划轮廓日益清晰明朗，产业规模稳步崛起，特色商业区功能初步凸显，已成为助推区域经济发展的新引擎。

位于市区中西部的新华区素有“鹰城明珠”之美誉，随着中心城区人口密度不断增大，环境承载压力日益加重，如何使未来城市健康有序发展，已成为新华区人破解城市建设科学发展的课题。

新华区委、区政府抢抓机遇，创新思路，以特色商业区建设为载体，围绕采煤沉陷区的有效利用和生态环境修复，努力形成城市服务功能集合构建、空间要素集约利用、服务业集中发展的新局面。

2011年初，该区在全市率先启动编制城市发展规划和商业发展规划。2012年5月，新华区特色商业区顺利通过省发改委组织的专家评审，成为我省首批通过审批的7个特色商业区之一。

新华区特色商业区规划用地面积1.86

平方公里，总投资144亿元，建筑面积342.1万平方米，商业面积174.8万平方米。经过努力，至2015年11月，完成投资35亿元，其中怡购城片区预计完成投资16.7亿元。目前规划面积5.3万平方米的三条商业街与规划面积9.8万平方米的商业综合体主体全部完工，现已进入内外装饰阶段，预计2016年3月可投用；西高皇片区截至目前预计完成投资6.8亿元，目前15万平方米的安置房已建设至6层；金石·九天城片区一、二、三期项目已经建成，截至目前完成投资11.5亿元；规划面积2.5万平方米的金石国际项目(四期)主体框架已完工，现已进入内外装饰阶段，预计2016年初运营。

三年来，该区根据省委、省政府《加快特色商业区发展的指导意见》，高起点编制了《新华区城市发展战略规划》《新华区商业发展规划》《新华区特色商业区发展规划》，积极谋划和提升新华区特色商业区建设，做到规划先行、分步实施，加强统筹运作，将特色商业区范围内及周边8个城中村全

部纳入发展规划，确保经济增长与改善民生协调发展。金石·九天城片区内的李庄村采取股份制改革的办法，实现了村民变股民，增加了村民收入，改善了他们的居住环境。同时该区优化发展环境，先后投资1亿多元，对特色商业区内及周边的稻香路、园林路、凌云路区域环境进行了综合改造，提档升级了白鹭洲国家城市湿地公园，市政基础设施建设日益完善。

为支持特色商业区建设，该区强化政策扶持，为项目和企业开辟绿色通道，推行一站式办公、一条龙服务。每年安排2000万元专项资金，重点扶持引领性、创新性、示范性项目，鼓励服务业领域业态创新和商业模式创新。同时，该区成立服务保障重点工作领导小组，全程参与特色商业区建设，跟踪问效，出台了特色商业区建设监督考核指标体系，建立考核评价、政策挂钩的管理机制，实行重点项目推进调度会制度，周汇报、月通报、季奖惩。

该区加大招商力度，围绕开发特色资源、打造精品亮点，先后引进一批知名企业

和知名品牌，实施专业商业运营公司管理，着力培育市场，促进繁荣发展。同时注重发挥辐射带动作用，按照功能定位和产业发展方向，在特色商业区周边合理布局义乌小商品、农副产品、汽车销售服务等一批商业项目，在新老城区之间构建业态齐全、功能完善的现代市场体系。

通过近三年来的持续推进，新华区特色商业区在拉动投资、刺激消费、改善民生等方面的成效逐步显现，主次功能分明、业态日趋优化、带有鲜明特色的服务业功能区渐成规模，在新老城区之间初步形成了新的核心商圈，特色商业区建设已成为带动区域特色商业结构升级的新引擎。

“下一步，新华区将更加注重协调服务、市场培育和统筹运作，坚持一手抓项目建设，一手抓招商运营，力争到2020年，实现特色商业区全面运营，达到年营业收入75亿元、税收6.5亿元、安排就业5.5万人的预期目标，形成豫西南最具创新活力的现代商圈。”新华区区长乔彦强说。

(本报记者 王孟鹤 通讯员 何风云)

新华区严格程序推动民主决策

「一征三议两公开」落实基层民主

本报讯(记者王孟鹤 通讯员杨心武 何风云)“感谢社区、感谢慈善站照顾我们，给我们发食用油、卫生纸、洗洁精、洗衣粉等生活用品。”近日，新华区新街街道前进社区居民朱克华在社区的慈善救助站领取生活用品时说。

该社区新建的慈善救助站，是该区“一征三议两公开”工作法推行的典范。

前进社区地处城郊，居民大多数是矿工及其家属，困难户较多，残疾人多。社区党总支在征求意见时发现，居民对“慈善救助”呼声很高。在党支部、居民委员会联席会议上，社区把“建立慈善救助站”确定为研究议题，并上报了街道党工委。街道办事处迅速上报了区民政局、区工商联等部门进行可行性研究，很快形成了决议提案。之后，在社区居民代表会议上，通过举手表决的方式，对成立社区慈善救助站的决议进行了表决，形成了最终决议并进行了公示。

街道和社区经过多方协调，建立了占地30平方米的慈善救助站，接收辖区单位、街道工作人员和辖区居民的捐赠。截至11月底，已接受捐赠2.6万余元和百余件物品，为十多户贫困、低保、残疾家庭发放了爱心卡，他们可免费领取相应数额的生活必需品。

2014年，新华区被确立为省“四项机制”试点。该区组织部门认真落实基层科学民主决策机制，在农村完善了“四议两公开”工作法，在社区扎实推行“一征三议两公开”决策办法。为鼓励群众参与，该区通过建设社区公众信息网，举办专题培训班、研讨会，制定详细流程图等形式，将“一征三议两公开”的意义、决策内容、程序要求等，让居民知晓，引导居民积极参与。在32个社区建立征求意见箱，广泛征求社区居民、党员代表对社区建设的意见建议。社区党组织将收集到的问题进行整理，筛选出可行性较强的议题，在居民代表会议或居民会议上进行决议，并将决议内容和实施结果进行公示。区委组织部将“四议两公开”工作法、社区“一征三议两公开”决策办法以及党群综合服务中心建设情况列入基层组织建设和年度考核，对满意度高的镇、街道、管委会进行一定数额的奖励；同时对达不到建设要求的，暂不拨付工作运转经费、服务群众专项经费、党建经费等“三项经费”，并对责任人按照相关规定进行诫勉谈话、通报批评。

积极推广平顶山传媒客户端

新华区下载注册单位部门已超过八成

本报讯(记者王孟鹤 通讯员何风云)“看到了客户端推送的陈书记在舞钢参加‘三严三实’专题教育征求意见座谈会的照片，会议室布置简朴，真好。”近日，新华区委宣传部副部长唐晓源读完平顶山传媒客户端推送的鹰城·政务报道后感慨地说。

新华区对平顶山传媒客户端推广工作高度重视，专门召开推广会议，部署推广工作，来自该区的百余名有关负责同志参加了会议。

平顶山传媒客户端是传递市委、市政府声音的权威新闻移动发布平台，是我市的移动资讯门户。平顶山传媒客户端着力宣传市委、市政府的重大决策，传播主流价值，传递社情民意；即时发布社会关注的热点消息和权威信息，回应群众关切；立足受众需求，以文、图、视频等形式即时推送平顶山本地发生的新闻，及时更新与百姓生活密切相关的服务信息等。

新华区专门对辖区单位下发文件进行部署并要求全区各级党政机关、人民团体、企事业单位的所有在职工作人员下载使用平顶山传媒客户端，同时鼓励离退休干部职工、广大社区(村)干部、群众积极订阅。

截至目前，全区下载、注册“平顶山传媒”的单位部门已超过八成。

新华区对平顶山传媒客户端推广工作高度重视，专门召开推广会议，部署推广工作，来自该区的百余名有关负责同志参加了会议。

平顶山传媒客户端是传递市委、市政府声音的权威新闻移动发布平台，是我市的移动资讯门户。平顶山传媒客户端着力宣传市委、市政府的重大决策，传播主流价值，传递社情民意；即时发布社会关注的热点消息和权威信息，回应群众关切；立足受众需求，以文、图、视频等形式即时推送平顶山本地发生的新闻，及时更新与百姓生活密切相关的服务信息等。

新华区专门对辖区单位下发文件进行部署并要求全区各级党政机关、人民团体、企事业单位的所有在职工作人员下载使用平顶山传媒客户端，同时鼓励离退休干部职工、广大社区(村)干部、群众积极订阅。

截至目前，全区下载、注册“平顶山传媒”的单位部门已超过八成。

物业保安消防安全管理培训会举行

新华区30多家物业、70多名消防安全负责人参加

本报讯(记者王孟鹤 通讯员刘金涛)12月4日下午，新华区住建局、区公安消防大队举行物业保安消防安全管理培训会。新华区辖区内30多家物业及社区消防管理部门的70多名消防安全负责人参加了培训。

“新华区冬春火灾防控工作已经下发，为切实加强消防安全及提高全民消防安全意识和防范火灾的整体素质，我们今天召开此次培训会。”新华区公安消防大队大队长龙小明说，当日的培训分为消防安全知识培训、新型电动自行车棚观摩、火灾模拟扑救现场等环节。

“今天我们看到的电动自行车智能充电装置，是新型电动自行车棚的必备。”在随后的观摩现场，金石·九天城小区所建设的一个新型电动自行车棚吸引了大家的注意。据充电装置维护人员介绍，这种充电设备具备定时充电功能，投入1元即可充电3小时，时间到了就自动断电，大大提高了居民区电动车充电的安全保障。

“随着天气转冷，居民生活用火、用电、用气量急剧增加，引发火灾的不安全因素明显增多，因此我们对物业保安进行了培训。”新华区住建局副局长刘国岗表示。

新华区对平顶山传媒客户端推广工作高度重视，专门召开推广会议，部署推广工作，来自该区的百余名有关负责同志参加了会议。

平顶山传媒客户端是传递市委、市政府声音的权威新闻移动发布平台，是我市的移动资讯门户。平顶山传媒客户端着力宣传市委、市政府的重大决策，传播主流价值，传递社情民意；即时发布社会关注的热点消息和权威信息，回应群众关切；立足受众需求，以文、图、视频等形式即时推送平顶山本地发生的新闻，及时更新与百姓生活密切相关的服务信息等。

新华区专门对辖区单位下发文件进行部署并要求全区各级党政机关、人民团体、企事业单位的所有在职工作人员下载使用平顶山传媒客户端，同时鼓励离退休干部职工、广大社区(村)干部、群众积极订阅。

截至目前，全区下载、注册“平顶山传媒”的单位部门已超过八成。



网格员入户走访

12月17日，新华区矿工路街道幸福街社区网格员入户走访。临近新年，幸福街社区组织网格员深入社区居民家中了解情况，及时掌握群众的基本信息和服务诉求，关注群众的热点难点问题，帮助解决实际困难，贴心为民办实事。

张锐 摄

曙北社区心理咨询服务再升级

本报讯(记者王孟鹤 通讯员原露铭)12月24日下午，新华区曙光街街道曙北社区的心理咨询室里正在进行一场生动的座谈会，十余名居民就自己感兴趣的心理咨询和咨询师进行了热烈的讨论。“以前孩子不听话，老觉得是孩子的错，现在想想，是我和孩子沟通太少了，以后我要和孩子多交流，陪他一起成长。”参加座谈会的居民张女士感慨地说。

据了解，曙北社区自2013年开始为居民提供心理咨询服务，但由于软硬件设施不完善，服务项目不全面以及居民对心理咨询有认识误区等，

咨询服务的成效不明显。为了解决这一问题，曙光街街道于2015年投入4万余元对社区咨询室进行了升级改造，并加强宣传，使社区的心理咨询服务更上一台阶。目前该咨询室有国家二级心理咨询师一名，志愿者5名，并配备诊疗椅、沙盘等专业设施，自7月份改造完成重新开后，共举办心理健康讲座3次，接待咨询者十余人。

“女儿高考失利后压力一直很大，心情不好也不爱说话，经过两次咨询后女儿心情明显变好，也愿意和我谈谈心里的想法了。”带女儿前来

咨询的陈女士欣慰地说。

“我们辖区有常住人口1.1万余人，心理健康问题不容忽视，开设心理咨询室就是为了让居民能够接触到心理方面的专业知识，从中学会如何面对和解决日益普遍的心理问题。”曙北社区党总支书记胡连香说，“目前咨询室主要提供心理讲座、心理疏导和针对青少年的咨询服务，当咨询室运作成熟后我们将结合社区妇女之家、星光老人之家开展婚姻家庭咨询和老年心理辅导，希望更多的居民能敞开心扉，积极为心灵除尘。”

新华区深入开展懒政怠政为官不为专项治理

在“细”中立严 在“真”中求实 在“干”中见效

在新华区开展的懒政怠政为官不为专项治理中，区委文明办、区商务局、区农林水利局、区科协聚焦“保安全、保增长、保稳定”三个重点，将专项治理与“三查三保”活动紧密结合，把好“三道关”，在“细”中立严，在“真”中求实，在“干”中见效，全面治理懒政怠政。

本报讯(记者王孟鹤 通讯员乔晓燕)近日，新华区委文明办组织学习新《中国共产党廉洁自律准则》和《中国共产党纪律处分条例》，着力消除懒政怠政为官不为现象。

新华区委文明办全体党员干部把学纪与守纪相结合，让遵守党章党规党纪内化于心，筑牢纪律底线。

领导班子成员带头专题学，利用班子会前会前时间，研读内容，讨论交流，深刻领会新《准则》和《条例》颁布的重大意义，把握其精神实质，提高思想认识，将其作为落实全面从严治党要求的重要抓手，并结合贯彻党的十八届五中全会和习近平总书记系列重要讲话精神，深刻领会，融会贯通，扎实推进党风廉政建设和反腐败工作。党员干部将集中学习和个人自学相结合，原原本本、逐

条逐句学习，弄懂、吃透，内化于心、外化于行，以学习的成效不断提高党员干部的能力，真正使纪律“立起来、严起来”。

大家纷纷表示，要进一步强化纪律规矩意识，用实际行动学习、践行、遵守《准则》和《条例》，努力成为一名遵规守纪的优秀党员。

本报讯(记者王孟鹤 通讯员董萌)近日，新华区商务局传来好消息，在郑州召开的2015年河南省“互联网+”开放大会上，我市一家企业与福建的一家科技企业成功签约，拟投资5亿元开建新华区“华合青年电商创业园”项目。

豫闽两企业联姻，正是新华区商务局以实际行动践行“三严三实”的成果之一。

据了解，新华区商务局积极部署懒政怠政为官不为问题专项治理活动。该局制定工作方案，扎实推进专项治理工作，形成上下联动、齐抓共管的工作格局。同时积极探索、建立和完善敢于担当负责的工作机制，尤其是基层执法部门的业务水平及作风建设，着力解决“不敢为”“不会为”“不想为”问

题。同时全面落实党风廉政建设主体责任、监督责任，进一步改进工作作风，增强服务意识，提高工作效率。

本报讯(记者王孟鹤 通讯员白慧)12月28日一大早，新华区农林水利局办公室主任李晓港一打开手机，一条廉政微信就“蹦”了出来：《坚持自律 重在立德——“漫”话廉洁自律准则》，请大家一边学习一边领悟吧，有好的意见和建议可以发微信群里一起交流哦！

新华区农林水利局自6月20日开通了“清风农林水”党员微信群，将党风廉政建设和反腐败工作融入新媒体，通过“指尖上的廉政教育”向全局党员干部传递正能量，使全局党员干部时刻绷紧廉洁自律弦。该局定期从微信公众平台收集、整理、编辑廉政法规、动态、警示案例、廉政故事等内容，通过视频、图片、文字等多种形式，不定期发送到“清风农林水”党员微信群，推送给党员干部。

目前，“党员微信群”已推送信息100多条。“微平台”廉政教育增强了教育的主动

性、参与性、互动性、趣味性和针对性，实现了廉政教育的常态化。

本报讯(记者王孟鹤 通讯员孟召)近日，在新华区科协办公走廊公示栏上，贴上了“懒政怠政整改问题清单和整改进展情况”。

据了解，为推进全区“懒政怠政为官不为”专项治理活动，新华区科协成立了以科协主席为组长的组织机构，对照治理为官不为情形，全面梳理排查全体党员干部职工在“为官不为”方面存在的问题，开展自查自纠整治，为专项治理工作打好基础。

强化工作措施，实行“六问六改”，即一问执行落实，改有令不行、有禁不止的问题；二问工作作风，改作风涣散、纪律松弛的问题；三问工作效率，改人浮于事、办事拖拉的问题；四问大局观念，改利益至上、本位主义严重的问题；五问服务质量，改服务意识不强、服务不到位的问题；六问政务值守，改存在反应迟缓、应急不灵的问题。

截至目前，该区科协已对2名“为官不为”当事人进行了谈话提醒。



12月22日，新华区残联在市凌云宾馆六楼会议室举办农村实用技术培训班，共80余人参加了培训。培训的内容主要是蔬菜种植技术、病虫害预防等。 杨金萍 摄