



天河发展逢盛世 李庄新村展新颜

李庄新村城中村改造项目开工

伴随着挖掘机的轰鸣声，李庄新村城中村改造项目于2015年12月12日上午正式开工。闫全喜和其他数百名李庄新村的村民一起早早地来到了开工典礼仪式现场，见证自己家园变迁的重要一刻。



李庄新村城中村改造项目开工照片

周边变化大 村民盼改造

HENANTIANHEJITUAN

李庄新村，对我市不少市民来说并不陌生。李庄新村处于我市新老城区交会处，南边紧邻阳光花苑，地理位置优越。这里住房多以上世纪60年代煤矿开采塌陷后、于90年代村民自建的两层楼房和平房为主，结构混乱，基础设施缺乏，村民的消防安全、治安问题和居住环境较差。



原李庄新村照片

近年来，随着我市城市发展的不断加速，在目前李庄新村城中村改造项目现场附近陆续出现了前有阳光花苑后有天河盛世等高品质住宅小区。一边是环境优美、各项设施齐全、物业服务一流的高档小区，一边是缺少各项配套服务的自建低矮房屋，强烈的反差让闫全喜和李庄新村的村民们有些坐不住了。同样感到压力和紧迫感的还有新华区曙光街街道李庄村的村委会干部。李庄村村党委副书记、村委会副主任滕矿民说，李庄新村城中村改造，对于提高城市品位，改善居住环境，满足城市发展需求，有着重大意义。加快城中村改造步伐，是一个系统工程，也是一个难点工程，更是一个民生工程，我们不能让村民长期生活在这样的脏乱差环境里。

滕矿民介绍说，我们作为城中村改造的责任主体，拆迁补偿安置方案在反复征求村民意见的基础上，把群众的利益放在第一位，让群众在城中村改造中受益，通过“四议两公开”方式，做到家喻户晓；每家每户拆迁补偿情况、改造资金用途情况等张榜公布；旧村改造片区规划、安置房楼座效果图摆放在醒目位置，让村民一目了然。大量细致耐心的工作，得到了村民的理解和支持。

在开工仪式现场，摆放着项目的规划图和效果图，看着热火朝天的施工景象，闫全喜对自己今后的家园充满了期望。

天河置业力助村民圆梦

安居乐业是国人传承的幸福梦想。面对村民亟须改变住房现状的迫切愿望，李庄村两委和全体村民代表通过实地考察，选择了河南天河置业有限公司作为新村开发改造的合作伙伴。

“务实创新、开拓诚信”是天河人的工作理念，更是天河人50多年的一脉传承。河南天河置业集团董事长王保君说，天河集团前身为林州一建，1964年进驻平顶山。50多年来，天河人用自己的汗水铸造了一个个精品项目，也见证了鹰城城市发展的变迁。

企业的发展离不开社会各界的支持，天河人饮水思源，多年来在集团不断发展壮大的同时，始终把社会责任放在首位，积极参与社会公益性事业。2012-2015年连续四年为贫困大学生捐款18万余元，另外2014年，公司组织员工多次举行爱心募捐，3月向平顶山市中小學生捐赠《未成年人安全预防与自救》图书2000册；6月，公司组织员工为鲁山县烫伤幼童韩明恩募集善款3万多元；8月，公司参加新华区组织的“光彩助学”活动，捐款两万元，积极资助贫困大学生。



项目新规划效果图

2005年，河南天河置业集团成立。目前集团旗下控股和管理公司有河南天河置业有限公司、平顶山市天河物业管理有限公司、平顶山市建邦建材有限公司、洛阳天河大峡谷旅游度假区开发有限公司、河南天河源商贸有限公司、河南天河建设工程有限公司。其产业涵盖了商业地产开发与销售、工程建设、物业管理、建材生产与销售、旅游开发等领域。集团公司资产总额10.6亿元，截至2014年底已开发和建设房屋660万平方米，开发投资和建筑总量超过百亿，累计上缴各项税金6.8亿元，每年安排就业岗位数千个，为推动社会经济发展和改善居民居住环境做出了积极贡献。



天河盛世实景图

历经十年快速发展，河南天河置业有限公司房地产项目始终严格按照“统一规划、合理布局、综合开发、配套建设”的规划建设方针。成功开发建成了“华林·龙兴苑”、“华林·桂苑”、“天河·龙湖苑”、“天河·祥和苑”、“天河盛世”、“天河国际”等地产项目，在业界具有很高的知名度和良好的口碑。公司连续多年被授予河南省“房地产开发优秀企业”、河南省“重合同、守信用”企业等荣誉称号。平顶山市天河物业管理有限公司管理的“天河盛世”小区环境优美、设施齐全、功能合理，2013年被省住建厅评为省级“物业管理示范住宅小区”，受到了各级政府和市民的一致好评，也是该年度我市唯一一家获此殊荣的物业项目。

优美画卷即将展现

HENANTIANHEJITUAN



项目新规划效果图

“这里是小区活动中心、这里是小区服务用房，在这里还有一座幼儿园……”在改造项目现场，天河集团副总经理张光辉指着规划图和效果图，向记者现场介绍着改造后李庄新村的模样。

李庄新村改造项目占地面积91455.90平方米，规划建筑面积411986.16平方米。此项目是天河集团在成功开发“天河盛世”与“天河国际”后的又一升级力作，在延续天河巅峰品质、大型坡地景观、贴心物业管理、高档建材的基础上再次升级。匠心打造40万m²法式花园洋房，开启鹰城尊居典范。项目整体规划采用围合式布局设计，依据现状地形及地质情况，空间布局上南低北高，平面布局上疏密有致，打造高低起伏、错落有致的城市形象，在中心区域设置集中绿地。小区内部全地下停车，人车分流；建筑形态以小高层和高层为主，户型以两居室和三居室为主力户型，户型设计南北通透。建筑立面以法式风格为主调，在传统的基础上大胆创新，融合了新古典主义艺术元素，外墙以典雅的米黄色为主调，采用深浅色搭配，石材与真石漆的组合，营造出典雅、时尚的氛围。而蓝灰色法式屋面的统一，使得整个片区呈现出浓郁的欧式风情。

作为新华区城市改造工程的重点项目，李庄新村城中村改造项目得到了各级政府和相关部门的极大关注。改造项目工程的启动，标志着新华区城中村改造建设又掀开了新的篇章，同时也意味着在不久的将来，一个功能完善、配套齐全、环境优美的综合性居住小区将呈现在广大市民面前。李庄新村的改造，不仅极大改善了城市面貌，提升了城市品位，也将为我市经济社会的发展做出积极贡献。