

# 为农民工子女建造成长乐园

## ——吕英赞的别样幸福

“你能让孩子在这里上学，就等于救了我们全家。”11月5日，77岁老人王进凤一早就来湛河区轻工路小学校长吕英赞的办公室道谢。

王进凤是南阳人，因儿子在平顶山打工常年不在家，她年岁已大无力照顾年幼的孙女，只能带着孙女来平顶山和儿子一起生活。可刚刚安新家就到了开学的时候，孙女上学成了难事。人生地不熟的王进凤找到了轻工路小学，让她没想到的是，吕英赞听了情况介绍，就安排孩子入学了。

“孩子的基础不好，能让她插班上学，我知道这不是容易的事。”王进凤感激地说。

事虽不容易，但吕英赞这些年一直坚持做着。今年45岁的他历任湛河区高楼小学、高阳路小学等5所小学的校长之职。

### 蜜月在乡村学校里度过

1996年2月，吕英赞调至湛河区沙王小学担任校长，他带着新婚妻子搬进了学校，开始了以校为家的生活。

当时的沙王小学由沙王村、牛楼村两村联办，小学里一排破瓦房，仅有一至三年级，6个班不足100名学生，全校教师只有5人，还有两个临近退休。透过教室墙体上的裂缝便可以看到校园外的场景，连个门卫也没有。

吕英赞和妻子的蜜月就是在这里度

过的。白天他带着师生一起垫路补墙，修整门窗；晚上和妻子一起巡视校园，美其名曰“校园漫步”。半夜里则是伴着老鼠的吱吱叫声进入梦乡，还时常有小老鼠从房梁上掉到床上来。妻子笑着抱怨：“跟着你没享福，反倒成了看家护院的。”

为了改善学校的基础设施，吕英赞多次跟沙王村、牛楼村协调，反映情况，努力奔走，经过不懈的努力，一年后一幢崭新的教学楼拔地而起，环境的改善促使教学质量不断提升。到了第三个年头，从这里转出的学生逐渐转了回来，全校已有200多名学生。

### 让学校成为农民工子女的乐园

“什么务工证、暂住证，这证那证，听都没听说过，让俺咋办呀……”5年前，吕英赞初任轻工路小学校长时，一些农民工给孩子上学报名时，为办理有关证明手续急得落泪，这些场景对吕英赞触动很大。

轻工路小学距离平顶山火车站较近，周围居住着许多进城务工人员，每年都有不少民工子弟来这里求学。在办理入学手续时，他们被要求提供多种证件或证明，有的还需要回老家办理。了解情况后，吕英赞破例让这些孩子先报名。

为了方便农民工子女上学，在第二年入学季来临前，吕英赞提前对学校附近的农民工子女一一登记造册，让他们带着户口簿就能轻松报名入学。仅此一项，就可

免去农民工一家数日的奔波。如今，该校730名学生中有455名农民工子女。

“农民工子女家庭条件一般不是太好，但这些孩子吃苦耐劳。”吕英赞说，农民工子女受家庭环境、学习环境的影响，不少学生的学习习惯和生活习惯不如城里的孩子，但他们身上也有很多优点值得城里的孩子学习。

在学校里，吕英赞着重加强农民工子女的养成教育工作，一方面积极开展家长学校培训工作，另一方面针对农民工子女设立好上学上进奖、文明礼仪奖等多种奖项，挖掘孩子身上的闪光点，重点奖励学习努力、讲礼貌的农民工子女，并挑选一部分农民工子女担任班干部，发挥他们的聪明才智，更好地带动其他农民工子女进步，使农民工子女尽快融入城市学校生活，让学校真正成为孩子成长的乐园。

### 手机变身“24小时家教服务热线”

“暑假该不该让孩子上培训班？”……今年暑假期间，不少刚入学学生的家长提出了对培训班的疑虑，打“热线”给吕英赞。

“报培训班应考虑孩子的爱好，应该针对他的薄弱环节加以辅导，不能拔苗助长……”吕英赞在电话里耐心地解答。像这样的电话他经常会接到，只要关乎孩子的事情，无论是学习上的还是在生活中的，他都会认真倾听并帮助家长解决问题。

# 市图书馆消防改造工程竣工暨开馆仪式举行

## 王宏景出席并讲话

本报讯（记者卢晓兵）11月7日上午，市图书馆消防改造工程竣工暨开馆仪式举行。市委常委、副市长王宏景出席仪式。

王宏景指出，市委、市政府高度重视文化工作，把加强文化建设作为全面建成小康社会的一项重要内容，努力提高公共文化服务水平，不断丰富人民群众的精神文化生活。市图书馆在传承文明、传播知识、服务经济社会发展等方面发挥了重要的基础性作用，系列特色文化活动有力推动了学习型城市建设，较好地发挥了文化惠民功能。市图书馆消防设施全面升级

改造，消除了消防安全隐患，经验收合格，今天起正常开馆运行。希望市图书馆以此为契机，牢记“开启民智、传承文明”的宗旨，进一步提升管理水平和服务质量，为市民阅读学习、学术研究、信息检索提供优美环境和便利条件；强化安全监管，确保安全稳定运行，积极拓宽服务领域，开展更多贴近实际、贴近生活、贴近群众的文化活动，不断满足人民群众日益增长的精神文化需求，努力办成群众欢迎、读者满意的贴心书房和文化殿堂，推动读书学习成为广大市民的生活方式。

# 我市粮食作物增施有机肥试验取得结果

## 增产效果显著

本报讯（记者刘雷）庄稼一枝花，全靠肥当家。11月8日，市畜牧局传出消息，我市开展的小麦玉米等粮食作物增施有机肥试验

前不久取得结果，表明可显著增加产量，同时可降低化肥使用量，减轻农业环境污染，减轻农民负担。

畜牧业的迅速发展，产生了大量有机肥料，如果处理和利用不当，会造成环境污染和资源浪费。有机肥料不仅能提供作物生长所需的养分，而且能改善土壤结构，增强土壤肥力，提高土壤生物多样性，净化土壤微生物环境，改善农产品质量。为促进现代生态循环农业良性发展，变废为宝，以期达到畜牧业、种植业、生态环境同步发展和改善，延长畜牧业链条，为

农业持续发展提供肥料配方依据，我市在小麦玉米等粮食作物上开展了增施有机肥试验。

试验地点为市农科院农业研究中心试验田。玉米增产效果为：猪粪+复合肥比不施肥增产40.24%，牛粪+复合肥比不施肥增产39.9%，增产达到极显著水平；施用沼液+复合肥比不施肥增产38.7%，达到显著水平；与单纯使用复合肥相比增产幅度分别为：5.44%、5.18%、4.27%。小麦增产效果为：有机肥与化肥配合使用效果明显，产量最佳，沼渣+复合肥与不施肥的产量相比增产30.33%，达到极显著水平，与单施复合肥的增产幅度为4.58%，达到显著水平，且能减少一半化肥的使用量。

# 蓝天工程“五个一”竞赛第九至十二轮奖惩出台

## 湛河区、市住建局获奖，高新区、市公安局、市环保局、市水利局被罚

本报讯（记者韩江）11月8日，市创建指挥部相关负责人介绍，市创建指挥部以通报形式对蓝天工程“五个一”竞赛活动第九轮至第十二轮表现突出的湛河区奖励10万元、市住建局奖励两万元，对表现较差的高新区罚款10万元，对市公安局、市环保局、市水利局分别罚款两万元。

通报指出，蓝天工程“五个一”竞赛活动开展以来，各区及市直各创建责任单位高度重视，持续加大工作力度，不断创新工作举措，活动初见成效，近期我市空气质量优良天数明显增多。9月25日至10月23日，经过4次检查，共评出流动红旗46面、黑旗23面，批评3家单位。

通报指出，参赛各区、各有关部门按照整治标准和竞赛要求，不断创新工作举措，对参与竞赛的工地扬尘、道路扬尘、城区“三堆”、有烟烧烤和工业企业扬尘等进行了集中整治。其中，湛河区共投入资金700多万元，组织城管、环保、城建、交通、公安等执法人员600多人次，出动机械45台（次），清理“三堆”67处（次），清运生活垃圾700余

立方米，督促建筑工地新上冲洗设施25个，督促工业企业新上防尘设施25项，购买防尘尼龙网15万平方米。高新区在建筑工地上采取澄底子、建台账、定时限、抓标准等措施，使全区50家工地基本达标46家。市住建局加大督导力度，市区道路机扫率达80%以上，主次干道根据天气情况洒水10次以上，大部分工地按照标准完善了防尘措施。

通报指出，为激励先进、惩戒落后，指挥部决定对第九轮至第十二轮蓝天工程“五个一”竞赛活动完成任务较好、成效明显的湛河区奖励10万元，对成效不明显的高新区罚款10万元；对市住建局奖励两万元，对市公安局、市环保局、市水利局各罚款两万元。

通报指出，希望受到奖励的单位戒骄戒躁，巩固工作佳绩，继续加大力度，再创工作佳绩。受到处罚的单位要认真查找工作差距，采取得力措施，加大整治力度，迅速改变落后面貌。各级各部门要珍惜通过艰苦努力取得的成果，制定长效管理机制，全面巩固整治成果。



11月7日，环卫工人在市区光明路中段清扫路边积水。近日降雨使我市部分路面积水，7日凌晨5时，环卫工人便走上街头，清扫主干道上的积水落叶，方便路人出行。本报记者姜涛摄

## 市蓝天工程建筑施工扬尘整治分指挥部在巡查中发现

# 有部分问题一直未整改

本报讯（记者邱爽）11月6日，市蓝天工程建筑施工扬尘整治分指挥部发布近期巡查通报。通报显示，11月2日至5日市蓝天工程建筑施工扬尘整治分指挥部办公室工作人员在对各区日常巡查中发现焚烧垃圾（树叶）现象时有发生，此前通报过的部分区域的垃圾堆存现象还未整改。

11月2日，高新区发现三菱汽车4S店门前管道施工，土方未采取遮盖措施。高阳小区南门两侧，堆存沙土未遮盖。

11月3日，卫东区神马大道东段大营村南出口附近，堆存沙土未遮盖。

11月3日，湛河区开源路南段马庄旧村拆迁工地，遗留建筑垃圾

未及时清运也未采取扬尘遮盖措施。11月4日，湛河区光明路南段百合山小区东侧，拆迁工地遗留建筑垃圾；稻香路北段两侧，堆存大量建筑垃圾未遮盖；焦店清真寺西侧约100米桥头堆存生活垃圾未清运等问题至今未整改。

市蓝天工程建筑施工扬尘整治分指挥部要求各区对发现的问题及时整改，市蓝天工程建筑施工扬尘整治分指挥部办公室还将对这些问题跟踪问效。

11月4日，新城区蓝湾新城小区北长安大道南侧有焚烧垃圾废物现象；新城区未来大道西留村口西约100米路南，有装修垃圾堆存。

11月5日，在对新华区的巡查中，发现建设路西段路南十里画廊小区门口，堆存沙土未遮盖。平安大道西段义鸟商贸城工地对面废

弃加油站，堆存大量垃圾遮盖不到位。其中，已通报过的平安大道西段百合山小区东侧，拆迁工地遗留建筑垃圾；稻香路北段两侧，堆存大量建筑垃圾未遮盖；焦店清真寺西侧约100米桥头堆存生活垃圾未清运等问题至今未整改。

市蓝天工程建筑施工扬尘整治分指挥部要求各区对发现的问题及时整改，市蓝天工程建筑施工扬尘整治分指挥部办公室还将对这些问题跟踪问效。



## 温馨提示

### 今日天气

白天到夜里晴天间多云，东北风2-3级，最高温度16℃，最低温度5℃

## 政风行风在线节目预告

本周政风行风在线上线单位：11月10日（星期二）上线单位：市场发展服务中心；11月12日（星期四）上线单位：人防办；如有以上相关问题或建议，请

在节目播出时间拨打热线电话。热线电话：3993320 3993321 3993322 3993031 节目播出时间：上午7:30-8:00 播出频率：新闻广播AM747 FM98.9

# 规范商品房预售行为 维护消费者合法权益

## 市房管局 市住房办

## 温馨提示：

购买违规预售商品房风险自负，提醒消费者提高风险意识和法律意识，切勿购买未经预售许可的房屋，避免造成重大损失。我市商品房项目预售许可证办理情况请登录平顶山市房产管理局网站 [www.pdsfdc.gov.cn](http://www.pdsfdc.gov.cn) 进行查询。咨询电话：2636038 举报电话：2636101

### 商品房预售法律规定

根据《城市商品房预售管理办法》第六条，“商品房预售实行许可制度。开发企业进行商品房预售，应当向房地产管理部门申请预售许可，取得《商品房预售许可证》。未取得《商品房预售许可证》的，不得进行商品房预售”。消费者购买预售的商品房时需要看开发企业出具的预售许可证，没有预售许可证的商品房消费者不要购买。开发企业已办理商品房初始登记，取得楼盘大证的现房房屋，消费者也可以放心购买。

### 违规预售的主要表现形式

未取得《商品房预售许可证》情况下进行内部认购和公开卖房均属违法行为。主要表现为：  
1. 未取得预售许可证或未按照预售证批准范围预售商品房，擅自发布房地产广告；  
2. 以预订、登记、选号或办理会员卡等形式，收取购

房者定金、订金或购房资金；

3. 不在规定时间内一次性公开全部可售房源；  
4. 采取虚假手段营造楼盘旺销氛围，哄抬房价以及用返本销售、售后包租等方式预售商品房；  
5. 未按规定申报价格、明码标价预售以及一房多售；  
6. 故意规避住房限购政策，协助购房人违规取得购房资格。

### 消费者购买违规预售房屋有哪些风险？

无证销售是违规行为，所购房屋行为难于受法律保护。购买违规预售房屋存在以下风险：  
1. 购买无预售许可证、违规预售的商品房，如果开发商后期未能按时补办，消费者可能无法办理房产证；  
2. 无预售许可证、违规预售的商品房可能存在开发

商一房多卖问题，该问题发生时法院不支持消费者在未经预售许可情况下购买该房屋的所有权；  
3. 在开发商资金链断裂、发生出逃问题时，购买违规预售房屋无法确定该房屋产权归属。

### 已购买违规预售房屋的情况下，消费者应如何维权？

消费者已购买违规预售房屋的，可先找开发商协商，协商不成的，首先应通过司法途径解决：  
1. 开发商仍未取得预售许可的，可通过法院起诉认定合同无效，要求开发商退还房款；  
2. 开发商已取得预售许可的，可签订正式的商品房买卖合同并按照合同约定执行。开发商未按照合同约定交付的，可要求开发商承担违约责任；  
3. 对方违反合同约定的要求，可以拒绝；  
4. 也可向市房产管理局进行投诉处理。

