



美丽卫东欢迎您

买房在卫东,幸福伴您行

——宜居卫东,为您打开美好生活画卷

A 来卫东区买房您不可不知的“十大理由”

鹰城买房哪里去,来了卫东您再定。在卫东区买房有不可不知的“十大理由”。

一、先看来看卫东区近年来取得的国字号荣誉——“全国和谐社区建设示范城区”“全国文明城市”“河南省养老服务社会化示范区”“河南省绿化模范区”“全省平安建设显著进步区”等多项省级荣誉,更是举不胜举。

二、出行环境“杠杠”的。卫东区目前有建设路、矿工路、诚朴路等12条主次干道,鸿翔路、机厂路等59条背街小巷,路灯2568盏,主城区覆盖率100%,注重基础设施日常维护、城市游园绿地管护,积极为居民提供休闲、健身好环境。

三、居住有“物业”大管家,有事您打“物业110”。全区从事物业管理服务的辖区和外地物业公司共有76家,覆盖辖区320个居民小区和210多家企事业单位;开通“物业110”,对业主反映的问题及时处理,物业投诉回复率100%。

四、卫东区人情味有多浓?该区把就业当做民生之本,着力关照城镇下岗失业人员再就业等,积极帮助就业困难对象实现再就业。

五、创建“健康卫东”,政府带头引导全民健身,在这儿居住,不知不觉您就跟着走上了一条健康之路,这是多少钱也买不到的实惠!该区持续创建“健康卫东”,实施6大健康工程开展27个重点项目,全面提高辖区群众健康水平。此外,卫东区辖区医疗机构128家,就医资源充分,是全国首批“社区卫生服务示范区”先进单位。

六、提供优质教育保障。卫东区是“国家义务教育基本均衡区”、“省社区教育实验区”、“平安建设先进单位”,共有区属中小学25所。全区主要小学每逢上下学高峰期都有交警专门在学校门口疏散交通,“全省平安建设显著进步区”可不是吹的!

七、打造养老新格局,确保“老有所养”。卫东区是我省养老服务社会化示范区,推进医养结合、社区养老、居家养老等模式,探索出了“10分钟生活圈”市场化服务、“一键通”热线服务、志愿服务等多种形式。

八、如果您是时尚一族,就更得在卫东区买房了,丹尼斯、鹰城名品百货、鹰城商务中心……鹰城时尚哪里去,就在卫东区,分分钟的事儿。

九、矛盾纠纷在这儿都不是事儿!2012年7月,该区就在全省率先建立“人民调解110”快速反应机制。在全区每个楼院挂出调解热线宣传牌,群众有需求可拨打24小时热线电话7109110。

重磅推出第十条金字牌理由:前景看得见! 淇河流域综合治理是市委、市政府作出的一项重大决策部署,当下正在如火如荼进行中。淇河主河道和支流在卫东区境内流域面积大,通过淇河流域综合治理对于美化卫东区区域环境、完善基础设施、拓展发展空间、释放发展潜力具有重大意义。把房子锁定在卫东区,等淇河治理完工后您的房子可就更“金贵”啦!

社区,国字号荣誉,仅卫东区一家!

二、出行环境“杠杠”的。卫东区目前有建设路、矿工路、诚朴路等12条主次干道,鸿翔路、机厂路等59条背街小巷,路灯2568盏,主城区覆盖率100%,注重基础设施日常维护、城市游园绿地管护,积极为居民提供休闲、健身好环境。

三、居住有“物业”大管家,有事您打“物业110”。全区从事物业管理服务的辖区和外地物业公司共有76家,覆盖辖区320个居民小区和210多家企事业单位;开通“物业110”,对业主反映的问题及时处理,物业投诉回复率100%。

四、卫东区人情味有多浓?该区把就业当做民生之本,着力关照城镇下岗失业人员再就业等,积极帮助就业困难对象实现再就业。

五、创建“健康卫东”,政府带头引导全民健身,在这儿居住,不知不觉您就跟着走上了一条健康之路,这是多少钱也买不到的实惠!该区持续创建“健康卫东”,实施6大健康工程开展27个重点项目,全面提高辖区群众健康水平。此外,卫东区辖区医疗机构128家,就医资源充分,是全国首批“社区卫生服务示范区”先进单位。

六、提供优质教育保障。卫东区是“国家义务教育基本均衡区”、“省社区教育实验区”、“平安建设先进单位”,共有区属中小学25所。全区主要小学每逢上下学高峰期都有交警专门在学校门口疏散交通,“全省平安建设显著进步区”可不是吹的!

七、打造养老新格局,确保“老有所养”。卫东区是我省养老服务社会化示范区,推进医养结合、社区养老、居家养老等模式,探索出了“10分钟生活圈”市场化服务、“一键通”热线服务、志愿服务等多种形式。

八、如果您是时尚一族,就更得在卫东区买房了,丹尼斯、鹰城名品百货、鹰城商务中心……鹰城时尚哪里去,就在卫东区,分分钟的事儿。

九、矛盾纠纷在这儿都不是事儿!2012年7月,该区就在全省率先建立“人民调解110”快速反应机制。在全区每个楼院挂出调解热线宣传牌,群众有需求可拨打24小时热线电话7109110。

重磅推出第十条金字牌理由:前景看得见! 淇河流域综合治理是市委、市政府作出的一项重大决策部署,当下正在如火如荼进行中。淇河主河道和支流在卫东区境内流域面积大,通过淇河流域综合治理对于美化卫东区区域环境、完善基础设施、拓展发展空间、释放发展潜力具有重大意义。把房子锁定在卫东区,等淇河治理完工后您的房子可就更“金贵”啦!

区买房了,丹尼斯、鹰城名品百货、鹰城商务中心……鹰城时尚哪里去,就在卫东区,分分钟的事儿。

九、矛盾纠纷在这儿都不是事儿!2012年7月,该区就在全省率先建立“人民调解110”快速反应机制。在全区每个楼院挂出调解热线宣传牌,群众有需求可拨打24小时热线电话7109110。

重磅推出第十条金字牌理由:前景看得见! 淇河流域综合治理是市委、市政府作出的一项重大决策部署,当下正在如火如荼进行中。淇河主河道和支流在卫东区境内流域面积大,通过淇河流域综合治理对于美化卫东区区域环境、完善基础设施、拓展发展空间、释放发展潜力具有重大意义。把房子锁定在卫东区,等淇河治理完工后您的房子可就更“金贵”啦!



和谐的居住环境



干净的城区环境



便捷的交通条件



建设中的房产项目

本版摄影:毛恩周 高鸿勤

B 宜居卫东,目前有35个房地产项目可供您选择,总有一款能满足您的需求

这些房地产项目情况如何?为您细说端详——

“买得放心”——今年10月9日,卫东区政府出台了《卫东区促进房地产市场平稳健康发展的实施方案》,方案中称:“全力推动项目建设,促进房地产业平稳健康发展……使项目建设手续更加完备,让购房者买得更加放心。”

鹰城商贸中心:(开源路以东,劳动路以西,大众路两侧)
总建筑面积640000平方米。傲踞开源路世贸核心商圈,于城市中心、商业中心、商圈中心打造一座超级城邦,涵盖大型购物中心、特色步行街、高尚住宅、时尚公寓等多种物业形态,铸就最具影响力的大型商业综合体。目前,大众路南侧市联席办批准的4栋安置房主体即将封顶。

鹰城(国际)商务中心:(建设路以北,152医院以西,大众路以南,劳动路以东及康复街两侧)
总建筑面积570000平方米。城市正中地脉,总投资约17亿元人民币,是集五星级酒店、5A级写字楼、主题步行街区、公寓、景观美宅为一体的综合性商务中心。目前,规划的7栋安置房已全面开工建设,其中4栋安置房主体已封顶。

恒瑞矿山机械厂瑞星花园项目:(矿工路中段,99号院,原市三中对面)
项目占地6万余平方米,规划建筑面积47万平方米。致力于缔造人与自然和谐共处的园林式居住环境。目前,一期规划的4栋安置房主体已封顶,五证均已办齐。

恒宇东城国际:(矿工路与诚朴路交会处)
建筑面积约23万平方米,具有区域中心、教育中心、居住中心、商业中心、商务中心五大中心集成之势。开工建设的7栋商务楼和住宅楼中,有2栋安置房和1栋商品房已主体封顶,其他4栋商务楼正在进行基础施工。封顶的1栋商品房五证均已办齐。

申楼丰麟花园项目(建设路与开发路交会处路北)
总占地90万平方米。规划28栋高层建筑,总居住户6467户,地下停车位3234个。绿地率达36.10%。项目配套大体量商业街、大型医院、文化活动中心、2所幼儿园、1所小学、2栋酒店式公寓。

魏家水城威尼斯项目(平安大道与东环路交口交会处北100米路东)
项目总占地面积1800亩。北依金牛山风景区,区内规划建设200亩的人工湖,山湖相映,是投资养生的绝佳之选。项目一期总建筑面积273541.2平方米。以多层住宅为主。住宅单体建筑风格为典雅浪漫的地中海风格。已开工建设15栋住宅楼,其中11栋安置房和2栋商品房主体已完工,其他2栋已建至2层。

明珠世纪城一期项目(开源路与平安大道交口东300米)
项目总占地面积近500亩,总建筑面积50多万平方米,规划100多栋楼。社区规划以中轴景观带为核心,串联出居住组团,各组团间互不干扰,生活其中宁静舒适。社区内采用园林景观设计,30000平方米宽景绿地,数百米水景长廊贯穿南北,有小广场、艺术长廊等文艺建筑。

上张豫基城项目(新华路与平安大道交会处东北角)
临街旺铺,占据新华路与平安大道优越区位,周边娱乐、休闲等高档场所云集,蕴

含无限商机,投资环境得天独厚。

大营上城项目(建设路与东环路交会处东300米路北)
总占地面积约5.7万平方米,总建筑面积约14万平方米,由高层、小高层、多层共22栋楼组成。户型为94-140平方米,沿街设有两层底商,内设生活配套齐全。

大营和诺苑二期项目(东环路与矿工路交会处东200米路南)
占地面积44191平方米,总建筑面积约33万平方米。项目涵盖大型商业广场、高尚住宅、商务办公楼等多种业态。住宅布局紧凑合理;79-138平方米户型大小应有尽有。层高2.9米,享受至佳立体空间;超高得房率,采用先进平面布局,提升楼梯间使用率,降低每户公摊面积,提高得房率5%。

吴寨东方国际项目(东环路与平安大道交口南北侧)
项目总建筑面积约150万平方米,总投资48亿元。规划高层住宅50多栋,多层和小高层住宅楼250多栋,也有集中性的商业建筑,配套风情街,公共配套齐全,规划有幼儿园、小学等教育配套设施。

上张光明城市项目(平安大道与新华路交口西北角)
占地230亩,总建筑面积48万平方米。小区车位配比基本达到1:1,采用人车分流。小区依托坡地景观带,公园景观区、绿地广场,由两大主题广场及若干风情街区组合而成生态主题。目前一期规划的15栋住宅楼已全部开工建设,其中9栋住宅楼已交付使用,五证均已办齐。

脏庄荣邦花园项目(矿工路与诚朴路交口向北50米)
华诚荣邦地产股份有限公司开发的18万平方米高层住宅小区。现房销售即买、即住,即办理房产证,户型面积80-230平方米,满足不同需求;景观设计以生态园林为主旨,设计有内外双水系、六大游园和两大广场。项目一期规划的10栋高层住宅已全部交付使用。项目二期控制性详细规划已通过市规委会审定,修建性详细规划已编制完成。

黄金路黄金花园项目(诚朴路与黄金路交口东100米)
项目总建筑面积126701.33平方米。由河南广厦集团房地产开发有限公司开发建设,城市两大交通动脉建设路与矿工路间布局,地处老城区繁华枢纽地带,6栋典雅高层建筑傲然屹立于成熟商业街区,政府机构、特色小学、资深中学等市政教育毗邻四周。

下牛陈家岗天安铭郡项目(一矿路北段路东)
规划建设24栋多层住宅和11栋小高层住宅,配套幼儿园、商业、物业办公、社区医疗等,总建筑面积约25万平方米。项目控制性详细规划和修建性详细规划已获得批准。紧邻山顶公园和平煤神马集团林林、风景秀丽。依山而立,为天然坡地景观建筑群落,优质休闲人居地段。既有集中式的核心绿地,又提供多处住宅间的花园绿地,推窗见绿,户户有景。

东环路南段益宏·上海映象项目(东环路和建设路交会处向南200米)
项目由上海益宏集团公司投资,是集高档住宅、时尚公寓、高端洋房、主题商业为一体的大型综合住宅项目。一期为东环路以东地块,由4栋高层和1栋公寓楼组成。二期为东环路以西地块,整体规划以高档花园

洋房为主,伴随东环路南延、湛北路东延及淇河整修架桥工程的落地,区域价值和滨河宜居优势将日益凸显。

大营水岸家苑项目(矿工路与东环路交口向东200米路南)
项目一期共6栋高层建筑,由南向北沿月台河排列,总占地面积约20666平方米,总建筑面积14.3万平方米,推出有70-130平方米臻品户型,现房出售,荣获省建设行业质量“中州杯”荣誉奖。

劳动路恒温冷库碧水香墅项目(劳动路与湛北路交口向北100米路西)
该项目总建筑面积69644.1平方米,27.5%绿化率,33层高层建筑,户型面积90-200多平方米不等,两梯三户,两梯四户,经济两居室,舒适三房和气质四居室,多种户型供您挑选。

大营十四组旭光花园项目(矿工路与东环路交口向东150米路北)
项目总占地面积约98万平方米,总建筑面积约26万平方米,由12栋33层的高层组成,户型面积为49-143平方米之间。绿化面积达40%左右,地下停车场贯穿南北,实行人车分流模式。

一矿路盛世云景项目(一矿路与北环路交会处南北两侧)
项目整体占地600余亩,自一矿路依山逐级而上,北环路两边纵横延伸,形成巨型建筑群,有商业、学校、酒店等大型配套设施。项目一期占地面积4.6万平方米,总建筑面积13.8万平方米,是由10栋板式小高层组成的围合式小区,简欧式外立面设计。

东亚家具城润华·尚都国际项目:(建设路与劳动路交口西南角)
项目占地面积36.9亩,规划建筑总面积204409.37平方米,商业占比72%,绿化率39%。是集住宅、特色商业街、现代化写字楼、高档公寓、大型停车场为一体的新型城市综合体。项目控制性详细规划已获得市政府批复。

新景翡翠项目(矿工路与东环路交会处北200米)
项目规划的4栋高层住宅已全部建成,五证已办齐。周边生活设施完善,附近2个菜市场,各类大小型饭店1公里内近百家。有配套幼儿园及附近的建东小学、五条路小学、十六中、三六联校等学校。小区秉承春花、夏有荫,秋有果,冬有绿的设计理念,布局音乐喷泉广场,中心休闲广场,商业购物小街,安装有多种健身器材。

大营宝海湾项目(东环路与鸿鹰街交会处西200米)
99-260平方米的户型间打造主流生活空间。两梯三户或四户的短板格局,保证各个户型的方正全名设计,动静分区、干湿分离,大阳台、大飘窗,部分户型特配270度拐角窗。大体量地下停车场,人车分流。项目规划的8栋高层住宅已全部建成投入使用,五证已办齐。

金马织厂宏升国际项目(建设路中段原交通局向东100米路北)
该项目用地面积19838.2平方米,建筑面积14万平方米,周边配套——中小学:雷锋小学、新华路小学、三六联校、一高、三高;综合商场:人民商场、九头崖、德信泉;幼儿园:原棉纺厂幼儿园、银河幼儿园、金太阳、152幼儿园;多家银行;152医院、第一人民医院、神马职工医院。

览山丽景项目(开源路与平安大道交会处向东200米路北)

户型科学,紧凑,以中小户型居多;地下车库进行智能化管理。周围有市三六联校、豫基实验小学、明珠世纪小学、五一路小学、胜利街乐福联校、明珠幼儿园、一矿幼儿园。规划的2栋高层已建成,正在交付使用,建设的578套住房已销售200多套,五证已办齐。

大营杨东大厦项目:(建设路与东环路交口东南角)
项目总用地3787.2平方米,规划1栋21层高层商业、住宅,建筑总面积22171.37平方米。项目规划的高层住宅已交付使用。现房销售,即购即住。

平棉家属院改造项目:(建设路中段平棉集团对面)
总建筑面积422652.82平方米,由11栋高层住宅及1栋多层配套用房组成。项目控制性详细规划已获得市政府批准。区域位置优越,交通便利,商业氛围良好,配套完善。住宅区内人车基本分流。具有完整的绿化景观系统。

大营月台上郡项目:(矿工路与东环路交会处东500米路南,月台河东岸)
项目规划总占地面积59178.14平方米,规划建设9栋33层底商住宅楼,总建筑面积400776.8平方米。项目控制性详细规划和修建性详细规划已获批准,已经市联席办认定为城中村改造项目。水电气暖齐全,物业管理智能完善,环境优美、休闲安全、居住舒适、出行方便。