



美丽卫东欢迎您

# 买房在卫东,幸福伴您行

## ——宜居卫东,为您打开美好生活画卷

### A 来卫东区买房您不可不知的“十大理由”

鹰城买房哪里去,来了卫东您再定。在卫东区买房有不可不知的“十大理由”。

一、先看卫东区近年来取得的国字号荣誉——“全国和谐社区建设示范城区”“全国科技进步先进区”“全国义务教育发展基本均衡区”“全国文化先进区”“全国社区卫生服务示范区”“中国金融生态区”“全国卫生应急综合示范区”……

啧啧,有关社会事业领域的国字号荣誉,卫东区几乎得了个遍!至于“河南省文明城市”“河南省养老服务社会化示范区”“河南省绿化模范区”“全省平安建设显著进步区”等多项省级荣誉,更是举不胜举。

荣誉是实力的见证。

二、今年4月卫东区被评为“全国和谐社区建设示范城区”。此奖项我省3个县(市、区)榜上有名,我市仅卫东区一家。住得舒心才是买房的关键,您可瞅准了,和谐

社区,国字号荣誉,仅卫东区一家!

二、出行环境“杠杠”的。卫东区目前有建设路、矿工路、诚朴路等12条主次干道,鸿翔路、机厂路等59条背街小巷,路灯2568盏,主城区覆盖率100%,注重基础设施日常维护、城市游园绿地管护,积极为居民提供休闲、健身好环境。

三、居住有“物业”大管家,有事您打“物业110”。全区从事物业管理服务的辖区和外地区物业公司共有76家,覆盖辖区320个居民小区和210多家企事业单位;开通“物业110”,对业主反映的问题及时处理,物业投诉回复率100%。

四、卫东区人情味有多浓?该区把就业当民生之本,着力关爱城镇下岗失业人员再就业等,积极帮助就业困难对象实现再就业。

五、创建“健康卫东”,政府带头引导全民健身,在这儿居住,不知不觉您就跟着走

上了一条健康之路,这是多少钱也买不到的实惠!该区持续创建“健康卫东”,实施6大健康工程开展27个重点项目,全面提高辖区群众健康水平。此外,卫东区辖区医疗机构128家,就医资源充分,是全国首批“社区卫生服务示范区”先进单位。

六、提供优质就业保障。卫东区是“国家义务教育基本均衡区”、“省社区教育实验区”、“平安建设先进单位”,共有区属中小学25所。全区主要小学每逢上下学高峰期都有交警专门在学校门口疏散交通,“全省平安建设显著进步区”可不是吹的!

七、打造养老新格局,确保“老有所养”。卫东区是我省养老服务社会化示范区,推进医养结合、社区养老、居家养老等模式,探索出了“10分钟生活圈”市场化服务、“一键通”热线服务、志愿服务等多种模式。

八、如果您是时尚一族,就更有在卫东

区买房了,丹尼斯、鹰城名品百货、鹰城商务中心……鹰城时尚哪里去,就在卫东区,分分钟的事儿。

九、矛盾纠纷在这儿都不是事儿!2012年7月,该区就在全省率先建立“人民调解110”快速反应机制。在全区每个楼层挂出调解热线宣传牌,群众有需求可拨打24小时热线电话7109110。

重磅推出第十条金字牌理由:前景看得见!

淇河流域综合治理是市委、市政府作出的一项重大决策部署,当下正在如火如荼进行中。淇河主河道和支流在卫东区境内流域面积大,通过淇河流域综合治理对于美化卫东区区域环境、完善基础设施、拓展发展空间、释放发展潜力具有重大意义。把房子锁定在卫东区,等淇河治理完工后您的房子可就更“金贵”啦!



和谐的居住环境



干净的城区环境

### B 宜居卫东,目前有35个房地产项目可供您选择,总有一款能满足您的需求

这些房地产项目情况如何?为您细说端详——

“买得放心”——今年10月9日,卫东区政府出台了《卫东区促进房地产市场平稳健康发展的实施方案》,方案中称:“全力推动项目建设,促进房地产业平稳健康发展……使项目建设手续更加完备,让购房者买得更加放心。”

**鹰城商贸中心(开源路以东,劳动路以西,大众路两侧)**  
总建筑面积640000平方米。傲踞开源路世贸核心商圈,于城市中心、商业中心、商圈中心打造一座超级城邦,涵盖大型购物中心、特色步行街、高尚住宅、时尚公寓等多种物业形态,铸就最具影响力的大型商业综合体。目前,大众路南侧市联席办批准的4栋安置房主体即将封顶。

**鹰城(国际)商务中心(建设路以北,152医院以西,大众路以南,劳动路以东及康复街两侧)**  
总建筑面积570000平方米。城市正中地脉,总投资约17亿元人民币,是集五星级酒店、5A级写字楼、主题步行街区、公寓、景观美宅为一体的综合性商务中心。目前,规划的7栋安置房已全部开工建设,其中4栋安置房主体已封顶。

**恒瑞矿山机械厂瑞星花园项目(矿工路中段,99号院,原市三中对面)**  
项目占地6万方平方米,规划建筑面积47万平方米。致力于缔造人与自然和谐共处的园林式居住环境。目前,一期规划的4栋安置房主体已封顶,五证均已办齐。

**恒宇东城国际(矿工路与诚朴路交会处)**  
建筑面积约23万平方米,具有区域中心、教育中心、居住中心、商业中心、商务中心五大中心集成之势。开工建设的7栋商务楼和住宅楼中,有2栋安置房和1栋商品房已主体封顶,其他4栋商务楼正在进行基础施工。封顶的1栋商品房五证均已办齐。

**申楼丰麟花园项目(建设路与开发路交会处路北)**  
总占地90万平方米。规划28栋高层建筑,总居住户6467户,地下停车位3234个。绿地率达36.10%。项目配套大体量商业街、大型医院、文化活动中心、2所幼儿园,1所小学、2栋酒店式公寓。

**魏家水城威尼斯项目(平安大道与东环路交叉口交会处北100米路东)**  
项目总占地面积1800亩。北依金牛山风景名胜,区内规划建设200亩的人工湖,山湖相映,是投资养生的绝佳之选。项目一期总建筑面积273541.2平方米。以多层住宅为主。住宅单体建筑风格为典雅浪漫的地中海风格。已开工建设15栋住宅楼,其中11栋安置房和2栋商品房主体已完工,其他2栋已建至2层。

**明珠世纪城一期项目(开源路与平安大道交叉口东300米)**  
项目总占地面积近500亩,总建筑面积50多万平方米,规划100多栋楼。社区规划以中轴景观带为核心,串联出居住组团,各组团间互不干扰,生活其中宁静舒适。社区内采用园林景观建筑,30000平方米宽景绿地,数百米水景长廊贯穿南北,有小广场、艺术长廊等文艺建筑。

**上张豫基城项目(新华路与平安大道交会处东北角)**  
临街旺铺,占据新华路与平安大道优越区位,周边娱乐、休闲等高档会所云集,蕴

含无限商机,投资环境得天独厚。

**大管上城项目(建设路与东环路交会处东300米路北)**  
总占地面积约5.7万平方米,总建筑面积约14万平方米,由高层、小高层、多层共22栋楼组成。户型为94-140平方米,沿街设有两层底商,内设生活配套齐全。

**大管和苑二期项目(东环路与矿工路交会处东200米路南)**  
占地面积44191平方米,总建筑面积约33万平方米。项目涵盖大型商业广场、高尚住宅、商务办公楼等多种业态。住宅布局紧凑合理;79-138平方米户型大小应有尽有。层高2.9米,享受至佳立体空间;超高得房率,采用先进平面布局,提升楼梯间使用率,降低每户公摊面积,提高得房率5%。

**吴寨东方国际项目(东环路平安大道交叉口南100米)**  
项目总建筑面积约150万平方米,总投资48亿元。规划高层住宅50多栋,多层和小高层住宅楼250多栋,也有集中性的商业建筑,配套风情街、公共配套齐全,规划有幼儿园、小学等教育配套设施。

**上张光明城市项目(平安大道与新华路交叉口西北角)**  
占地230亩,总建筑面积48万平方米。小区车位配比基本达到1:1,采用人车分流。小区依托坡地景观,公园景观区、绿地广场,由两大主题广场及若干风情街区组合而成生态主题。目前一期规划的15栋住宅楼已全部开工建设,其中9栋住宅楼已交付使用,五证均已办齐。

**脏庄荣邦花园项目(矿工路与诚朴路交叉口向北50米)**  
华诚荣邦地产股份有限公司开发的18万平方米高层住宅小区。现房销售即买、即住,即办房产证,户型面积80-230平方米,满足不同需求;景观设计以生态园林为主线,设计有内外双水系、六大游园和两大广场。项目一期规划的10栋高层住宅已全部交付使用。项目二期控制性详细规划已通过市规委会审定,修建性详细规划已编制完成。

**黄金路黄金花园项目(诚朴路与黄金路交叉口东100米)**  
项目总建筑面积126701.33平方米。由河南广厦集团房地产开发有限公司开发建设,城市两大交通动脉建设路与矿工路环绕,地处老城区繁华枢纽地带,6栋典雅高层建筑傲然屹立于成熟商业街区,政府机构、特色小学、资深中学等市政教育毗邻四周。

**下牛陈家岗天安铭郡项目(一矿路中段路北)**  
规划建设24栋多层住宅和11栋小高层住宅,配套幼儿园、商业、物业、2所医院等,总建筑面积约25万平方米。项目控制性详细规划和修建性详细规划已获得批准。紧邻山顶公园和平煤神马集团林山、风景区,依山而立,为天然坡地景观建筑落,优质休闲人居地段。既有集中式的核心绿地,又提供多处住宅间的花园绿地,推窗见绿,户户有景。

**东环路南段益宏·上海映象项目(东环路建设路交会处向南200米)**  
项目由上海益宏集团公司投资,是集高档住宅、时尚公寓、高端洋房、主题商业为一体的大型综合住宅项目。一期为东环路以东地块,由4栋高层和1栋公寓楼组成。二期为东环路以西地块,整体规划以高档花园

洋房为主,伴随东环路南延、湛北路东延及淇河整修架桥工程的落地,区域价值和滨河宜居优势将日益凸显。

**大管水岸家苑项目(矿工路与东环路交叉口向东200米路南)**  
项目一期共6栋高层建筑,由南向北沿月台河排列,总占地面积约20666平方米,总建筑面积14.3万平方米,推出有70-130平方米臻品户型,现房出售,荣获省建设行业质量“中州杯”荣誉奖。

**劳动路恒温冷库碧水香墅项目(劳动路与湛北路交叉口向北100米路西)**  
该项目总建筑面积69644.1平方米,27.5%绿化率,33层高层住宅,户型面积90-200多平方米不等,两梯三户,两梯四户,经济两居室,舒适三房和气候四居室,多种户型供您挑选。

**大管十四组旭光花园项目(矿工路与东环路交叉口向东150米路北)**  
项目总占地面积约98万平方米,总建筑面积约26万平方米,由12栋33层的高层组成,户型面积为49-143平方米之间。绿化面积达40%左右,地下停车场贯穿南北,实行人车分流模式。

**一矿路盛世云景项目(一矿路与北环路交会处南北两侧)**  
项目整体占地600余亩,自一矿路依山逐级而上,北环路两边纵横延伸,形成巨型建筑群,有商业、学校、酒店等大型配套设施。项目一期占地面积4.6万平方米,总建筑面积13.8万平方米,是由10栋板式小高层组成的围合式小区,简欧式外立面设计。

**东家家具城润华·尚都国际项目(建设路与劳动路交叉口西南角)**  
项目占地面积36.9亩,规划建筑总面积204409.37平方米,商业占比72%,绿化率39%。是集住宅、特色商业街、现代化写字楼、高档公寓、大型停车场为一体的新型城市综合体。项目控制性详细规划已获得市政府批复。

**新景翡翠项目(矿工路与东环路交会处北200米)**  
项目规划的4栋高层住宅已全部建成,五证已办齐。周边生活设施完善,附近2个菜市场,各类大小型饭店1公里内近百家。有配套幼儿园及附近的建东小学、五条路小学、十六中、三六联校等学校。小区秉承春花、夏有荫,秋有果,冬有绿的设计理念,布局音乐喷泉广场、中心休闲广场,商业购物小街,安装有多种健身器材。

**大管宝海湾项目(东环路与鸿鹰街交会处西200米)**  
99-260平方米的户型空间打造主流生活空间。两梯三户或四户的短板格局,保证各个户型的方正全名设计,动静分区、干湿分离,大阳台、大飘窗,部分户型特配270度拐角窗。大体量地下停车场,人车分流。项目规划的8栋高层住宅已全部建成投入使用,五证已办齐。

**金马丝织厂宏升国际项目(建设路中段原交通局向东100米路北)**  
该项目用地面积19838.2平方米,建筑面积14万平方米,周边配套——中小学:雷锋小学、新华路小学、三六联校、一高、三高;综合商场:人民商场、九头崖、德信泉;幼儿园:原棉纺厂幼儿园、银河幼儿园、金太阳、152幼儿园;多家银行;152医院、第一人民医院、神马职工医院。

**览山丽景项目(开源路与平安大道交会处向东200米路北)**  
户型科学,紧凑,以中小户型居多;地下车库进行智能化管理。周围有市三六联校、豫基实验小学、明珠世纪小学、五一路小学、胜利街乐福联校、明珠幼儿园、一矿幼儿园。规划的2栋高层已建成,正在交付使用,建设的578套住房已销售200多套,五证已办齐。

**大管杨东大厦项目(建设路与东环路交叉口东南角)**  
项目总用地3787.2平方米,规划1栋21层高层商业、住宅,建筑总面积22171.37平方米。项目规划的高层住宅已交付使用。现房销售,即购即住。

**平棉家属院改造项目(建设路中段平棉集团对面)**  
总建筑面积422652.82平方米,由11栋高层住宅及1栋多层配套用房组成。项目控制性详细规划已获得市政府批准。区域位置优越,交通便利,商业氛围良好,配套完善。住宅区内人车基本分流。具有完整的绿化景观系统。

**大管月台上郡项目(矿工路与东环路交会处东500米路南,月台河东岸)**  
项目规划总占地面积59178.14平方米,规划建设9栋33层底商住宅楼,总建筑面积400776.8平方米。项目控制性详细规划和修建性详细规划已获批准,已经市联席办认定为城中村改造项目。水电气暖齐全,物业管理智能完善,环境优美、休闲安全、居住舒适、出行方便。

**东湖雅景湾项目(平安大道与东环路交叉口向东900米路北)**  
项目规划的6栋住宅楼已全部完工,其中4号楼正在交付使用中。

**吴寨朱连桥东方雅园项目(东环路平安大道交叉口东南角)**  
占地面积10余万平方米,规划建筑面积26万平方米,绿地率33.5%。项目控制性详细规划和修建性详细规划已获得批准。交通便利,配套设施齐全。

**矿工路普生药业区域改造项目(矿工路中段路北)**  
总面积约16000平方米。目前项目控制性详细规划已编制完成,拟规划高层建筑4栋,总建筑面积128834平方米。项目定位为全新开发型城市商业商务综合体。

**大管东城盛世项目(东环路中段路东)**  
项目占地面积8137平方米,建筑面积约2.9万平方米,规划2栋住宅楼已全部建成,正在交付使用中,五证均已办齐。

**优越路公交公司家属院区域改造项目(优越路中段路北)**  
项目占地面积7514.1平方米,拟规划建筑面积49956平方米,绿地率30.2%。项目控制性详细规划已通过市城乡规划局业务会审查。

**优越路原平煤三所家属院区域改造项目(优越路中段路北)**  
总用地面积16236.69平方米,拟规划建筑面积87633.85平方米,绿地率30.1%。项目控制性详细规划已通过市城乡规划局业务会审查。

**脏庄河西区域改造项目(诚朴路中段路西)**  
项目占地面积24.3亩,规划总建筑面积80935.7平方米,绿地率30.05%。项目控制性详细规划已通过市城乡规划局业务会审查。



便捷的交通条件



建设中的房产项目

本版摄影:毛思周 高鸿勋

### C 有彩蛋哦——万达要来卫东区啦,预计建设周期18个月

今年9月11日,万达集团在郑州与河南省人民政府举行战略合作签约仪式。未来5年万达集团将在河南包括平顶山在内的所有省辖市新建万达广场和文化旅游项目。据卫东区政府有关负责人介绍,万达广场入驻平顶山就是在卫东区。

万达广场项目是卫东区依托平棉集团“退城进园”引进的项目,位于建设路中段平棉集团老厂区,占地面积约4.6万平方米,由大连万达商业地产股份有限公司投资建设,总投资36亿元,总建筑面积约13.3万平方米,建设周期为18个月,计划打造涵盖休闲、购物和娱乐等多种业态于一体居住区,届时,您在卫东区的房子以及居住环境将是一番新景象!

(本报记者 毛玺堂)