

近期,我市将在卫东区、湛河区和高新区各增设1座一级消防站,在市区增设市政消火栓1853个,中心城区覆盖率达到80%……

纪念抗战胜利70周年

各类施工和拆迁工地将停止作业

本本报讯(记者邱爽)8月26日上午,在市住建局召开的市区建设施工行业扬尘整治攻坚誓师大会上,市蓝天工程建筑施工扬尘整治分指挥部相关负责人宣布了《中国抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年纪念活动建筑施工扬尘防治方案》。根据方案,8月28日至9月4日期间,我市各类建筑施工和拆迁工地将停止作业。

大城市建设区洒水清扫频次。北环路(含)以南、南环路(含)以北、西环路(含)以东、许南路(含)以西区域及新城区的主、次干道,全面加强清扫保洁力度和洒水抑尘作业频次,确保道路整洁无扬尘;全市所有达不到扬尘防治措施的商砼站,一律停产整治。

8月28日至9月4日为纪念活动期间,为期8天。全市各类建筑施工和拆迁工地(应急抢险工程除外)停止作业。具体包括:停止土石方开挖、回填、场内倒运、掺拌石灰、混凝土剔凿等作业,停止建筑工程配套道路和管沟开挖作业,停止工程渣土运输;市区主次干道加大清扫保洁力度和洒水抑尘作业频次,施工工地全部湿法作业,物料堆放全覆盖,出入车辆全冲洗、施工主干道及区域硬化、渣土车辆全部密闭或覆盖运输;市区范围内加

我市住房公积金贷款利率下调0.25个百分点

本本报讯(记者程颖)根据中国人民银行最新下发的有关通知要求,我市自8月26日起调整住房公积金个人贷款利率。

据市住房公积金管理中心有关负责人介绍,8月26日(含)后发放的个人住房公积金贷款利率按中国人民银行最新公布的公积金贷款利率执行。贷款期限5年以下(含5年)调整后的利率为2.75%;5至30年(含30年)贷款期限调整后的利率为3.25%,均下调了0.25%。

公积金贷款利率下调0.25个百分点,职工住房公积金买房能省多少钱?市住房公积金管理中心工作人员算了一笔账,以贷款45

万元、30年期、等额本息还款方式为例,降息后借款人每月少还62.27元。

不过,对于已签合同并发生过贷款的职工来说,目前还无法立即享受此次降息带来的好处。8月26日(不含)以前发放的,期限在一年(含一年)以内的个人住房公积金贷款,8月26日后仍执行原利率,不分段计息;期限在一年以上的个人住房公积金贷款,8月26日后仍执行原利率,自2016年1月1日(含)开始,执行调整后的个人住房公积金贷款期限档次利率。8月26日(含)后发放的个人住房公积金贷款,执行调整后的个人住房公积金贷款期限档次利率。

9月1日起非保障性住房小区物业费实行市场调节价

本本报讯(记者程颖)9月1日起,我市放开非保障性住房物业服务价格。近日市发改委、市房产管理中心联合出台市区(包括新华区、卫东区、湛河区、新城区、高新区)住宅物业服务收费指导价标准,9月1日起我市保障性住房小区物业服务收费实行政府指导价,商品房住宅小区则实行市场调节价。

今年年初,国家发改委放开24项商品和服务价格,要求地方放开非保障性住房物业服务价格,鼓励市场通过竞争提供质优价廉的多样化服务。9月1日起,我市保障性住房小区的物业服务收费,由双方根据国家有关规定,按照市、县政府公布的基准价和浮动幅度在物业服务合同中约定。商品房住宅小区物业费以招投标方式选聘物业服务企业时确定或征得业主

大会同意后在物业服务合同中约定。也就是说,实行市场调节价后,物业费可以根据实际情况上调,也可以根据业主要求调整服务频次、下调价格。

据市房产管理中心有关负责人解释,小区是以“保障性住房项目”通过规划审批的,才能称为保障性住房小区;配建保障性住房、商品住房仍占较大比例的小区,不算保障性住房小区。不过,无论哪种住宅小区,物业公司都必须向业主提供五项服务:综合管理服务、物业共用部位共用设施设备运行和维护服务、物业管理区域绿化养护服务、物业管理区域清洁卫生服务、物业管理区域秩序维护服务。每项服务又分为四个星级标准。

9月1日前已签订物业服务合同尚未到期的,仍按原合同约定执行,合同到期后按新标准执行。

市爱心救助超市为贫困大学生送行装

本本报讯(记者何思远)为给贫困大学生家庭减轻负担,市爱心救助超市开展“为贫困大学生送行装”活动,为贫困学子送去生活用品。

8月26日上午,市爱心救助超市工作人员来到湛河区荆山街道景庄村景艳家中。景艳的父亲景国定告诉记者,景艳的母亲二十多年前双目失明。由于照顾爱人,他无法外出打工,全家靠种地糊口,景艳的高考分数远远高出一本分数线,但考虑到照顾母亲,她报考了本地的高校。“感谢对我的关心,我一定努力学习,回报大家。”景艳说。在荆山街道梁李村,超市工作人员还看望慰问了贫困学子王梦婷。

随后,工作人员又到叶县任店镇前营村杜炳寅家,他在今年高考中以理科667分的成绩被北京大学航空航天工程专业录取。杜炳寅的父亲早年因心脏病做过手术,丧失部分劳动能力,全家靠两亩薄田维持生计。爱心超市工作人员向杜炳寅取得优异成绩表示祝贺,勉励他克服困难,用自己的力量改变家庭命运。

据市民政局相关负责人介绍,为了给贫困学生家庭减轻负担,市爱心救助超市筛选出部分品学兼优的贫困学子,为他们送去被褥、暖瓶、凉席等价值500余元的生活用品,鼓励他们克服困难,努力学习。

咱身边的消防保障网越织越密

备受市民关注的《平顶山市城市消防专项规划》前不久通过专家评审。规划提出的各项提高城市预防和抵御火灾整体能力的措施,体现出了较强的科学性和实用性。规划编制的背后有着怎样的故事?规划中织密市民身边消防保障网的措施又有哪些亮点?8月24日,《平顶山市城市消防专项规划》编制项目负责人、工程师、市城乡规划局湛河分局副局长杜延平,应记者之邀对规划中市民关心的问题进行了解读。

杜延平说,《平顶山市城市消防专项规划》是2014年我市确定的7个重点规划之一,去年9月份以招投标的方式确定亚泰都会(北京)城市规划建筑园林设计研究院股份有限公司为规划编制单位,整个规划范围为平顶山市总体规划所确定的中心城区建设用地范围,规划人口为110万人,城市建设总用地约为106平方公里,规划期限是近期到2020年,远期到2030年。

规划编制开始后,规划编制单位工作人员和市城乡规划局参编人员现场调研了一个多月,对市区的道路、消火栓、消防水鹤等挨个数查,并多次与市公安消防支队、市公用事业局等单位进行对接,使规划编制做到更符合实际、内容更详尽。

杜延平说,该规划是一部具有法律效力的规划。规划通过评审的意义主要有,一是对城市用地是一个很好的控制,具体来说就是在编制其他规划时对本规划中

确定的各项建设用地必须进行预留,不得侵占;二是规划完全实施后,中心城区的消防建设责任分区更加优化,火灾扑救预防水平会有一个很大的提高;三是消防预算投入有了法定依据,更方便每年列入消防投入预算……

杜延平说,全市建成区面积96平方公里,按照国家关于“普通消防站责任区面积一般不应大于7平方公里”的规定,市区应建一级普通消防站至少15个,二级消防站25个,而我市城市消防站的现状是只有5个一级消防站,队站数量严重不足,导致各消防大队辖区面积过大,“最小的一家辖区面积也超过了20平方公里”。本次规划以消防队接到报警后5分钟内可以到达其责任区边缘为首要原则,除新城区一座一级消防站在建外,近期将在卫东区、湛河区、高新区各增设一级消防站一座,在新华区增设二级消防站一座;规划末期,中心城区一、二级消防站总数达到20座。

杜延平说,为了保证城市各个地区扑救火灾时火场的用水量,本次规划对市政消火栓、消防水鹤、固定取水口建设提出了明确要求。

城区室外消火栓根据需要沿道路布置,主、次干路室外消火栓间距为120米,支路室外消火栓间距为100米,保护半径不超过150米,距路边不大于2米。当道路宽度大于或等于60米时,在道路两边同时设置消火栓,靠近十字路口处增设消火栓。室外消火栓的移动或拆除必须报经

公安消防部门备案后才能进行。近期,市区增设市政消火栓1853个,中心城区市政消火栓的覆盖率达到80%;远期目标则是市政消火栓覆盖率达到100%,消火栓一共3132个,其中增设2765个。

考虑到平顶山市不属于严寒地区以及城市市容美观需要等因素,为解决城区近期消防用水的问题规划了45个消防水鹤,目前已建成28个,其中平宝大道、新南环路、平安大道、东环路上各3个,复兴路、未来大道、西环路、建设路、南环路、矿工路、新华路、开发二路、科技路上各2个,龙翔大道、秋实路、长安大道、明月路、姚电大道、纬一路、光明路、湛南路、开源路、新华路、诚朴路、东环路、开发路、神马大道、南一环、神马路上各一个;近期还将新建消防水鹤18个。

由于我市没有专用的消防管网系统,考虑到中心城区内的白龟山水库、湛河等天然水体优势,近期内我市将完成本规划确定的3个固定消防取水点(取水码头)建设。其中湛河沿线消防固定取水点2处,分别在凌云路、东环路与湛河交叉口;白龟山水库消防固定取水点1处,在姚电公司附近。“消防车驶上栈桥式取水平台即可直接大量取水,远比消火栓取水更有保障能力”。

对于市民关注的高层建筑消防安全问题,杜延平说,截至目前全市尚无100米以上的超高层建筑。对于高层建筑在消防保障上除自身喷淋系统外,本次规划对

高层建筑消防安全布局问题也作了详尽的规定。一是严格控制高层建筑的高度、密度;二是严格执行高层建筑规划审批制度;三是加强高层建筑设计防火审核;四是加强高层建筑消防设施的检查与管理;五是加强室内消防设施改造;六是高度重视在建和已建的高层建筑的外立面周围设施以及建筑装修材料的防火。

杜延平说,该规划的一个特点是必备要素子项多,消防疏散、避难系统规划就是其中的一个。避难疏散通道是指在灾难性事件发生之后,人们可以通过该路线迅速撤离危险地区的通道。中心城区主要的避难疏散通道有:建设路、平安大道、新南环路、科技路、开发路、未来大道、神马大道、长安大道、龙翔大道、复兴路、平宝大道等。规划将面积大于1公顷的城市公园、大型公共绿地、广场、体育场以及露天式停车场等城市开敞空间规划为避难疏散场地,要求平时加强管理,发生重大火灾可立即投入使用。

杜延平说,城市消防是保障当地经济社会发展、保护人民安定生活的工作,它涉及各行各业和千家万户,是一项复杂的系统工程。本次规划除提出政府各部门要加强消防责任外,还建议创建社会化消防管理机制,推进消防工作的社会化。通过多方面的努力,只要民众的消防意识切实提高了,咱身边的消防保障网就能越织越密,就能有效降低火灾带来的损失。

(本报记者 吴学清)



平顶山火车站迎返客流高峰

8月26日,3位年轻人走下火车重回鹰城。随着学校即将开学,平顶山火车站返客流逐日递增。当日下午,K4985次汉口至银川一对列车经平顶山停靠,从车上陆续走出的乘客看,以带孩子外出旅游的家长和青年学生居多。该站负

责人告诉记者,暑假期间平均每天接旅客1000多人,近几日每天达到2000多人。

(本报记者 李志勇 摄)

平顶山市环境空气质量监测点位日报

(检测时间段:2015年8月25日0:00—24:00)

Table with 10 columns: 监测因子及状况, PM10, PM2.5, SO2, NO2, CO, O3-8h, 首要污染物及AQI, 质量描述, AQI日比较. Rows include 新华区(规划设计院), 卫东区(新华旅馆), 湛河区(高压开关厂), 新城区(工学院).

注:该数据为点位均值,用于向公众提供健康指引。平顶山市环境空气质量日报及实时数据以环保部环境监测总站审核后发布的数据为准。

具体可查询网址:www.cnemc.cn

平顶山市国土资源局关于淇河主河道土地登记申请审核的公告

现将国土资源局对以下各辖区土地登记申请的审核情况予以公布:

共35宗用地。土地使用者:平顶山市兴城市建设有限责任公司。用途:水域及水利设施。权属性质:国有建设用地使用权。其中:

高新区4宗。宗地一,坐落:高新区高阳路街道办事处小营村、开发二路、卫东区鸿鹰街道办事处大营社区以北。面积:29097.76平方米;宗地二,坐落:高新区遵化店镇韩庄村、张寨村、祁营村、高阳路小营村以北,平顶山市电业局东郊变电站以东,小营村、河南神马尼龙化工有限公司、

平高电气、平顶山市润成塑料化工有限公司、高新区任庄村以南。面积:588549.69平方米;宗地三,坐落:卫东区蒲城街道办事处蒲城村以西,遵化店镇蒲楼村、遵化店镇溪庄村以北,遵化店镇韩庄村以东,高新区皇台街道办事处东任庄村白灌渠以南。面积:288215.84平方米;宗地四,坐落:高新区遵化店镇溪庄村以南。面积:17629.91平方米。

新城区4宗。宗地一,坐落:郑营村以南以西。面积:269.1平方米;宗地二,坐落:井营村以南以西。面积:118.1平方米;宗地三,坐落:朱砂洞以西,井营村以

南。面积:491.19平方米;宗地四,坐落:朱砂洞以西,井营村以北。面积:5442.62平方米。

新华区20宗。宗地一,坐落:徐洼村、牛庄村以东以南。面积:15173.79平方米;宗地二,坐落:徐洼村以南。面积:1371.83平方米;宗地三,坐落:平临高速、徐洼村以北。面积:1216.64平方米;宗地四,坐落:徐洼村以南。面积:107.79平方米;宗地五,坐落:徐洼村以南。面积:153.69平方米;宗地六,坐落:徐洼村、平顶山星峰集团有限责任公司以南。面积:280.68平方米;宗地七,坐落:徐洼村以南。面积:

113.86平方米;宗地八,坐落:徐洼村以南。面积:97.34平方米;宗地九,坐落:徐洼村以南。面积:13.56平方米;宗地十,坐落:徐洼村以南。面积:330.42平方米;宗地十一,坐落:石桥营村以南。面积:1589.94平方米;宗地十二,坐落:石桥营村以南。面积:1067.11平方米;宗地十三,坐落:石桥营村以南。面积:584.40平方米;宗地十四,坐落:石桥营村以南。面积:3704.38平方米;宗地十五,坐落:石桥营村以东。面积:173.32平方米;宗地十六,坐落:石桥营村以西。面积:1184.03平方米;宗地十七,坐落:野王村,已征国有土地以

南。面积:1479.91平方米;宗地十八,坐落:焦店村以南。面积:4943.94平方米;宗地十九,坐落:湛河以北,已征国有土地以南。面积:746.70平方米;宗地二十,坐落:闫庄村以北,建设路、焦店村以南。面积:710.20平方米。

卫东区2宗。宗地一,坐落:小营村、大营社区以北,开发二路、月台河以南。面积:250972平方米;宗地二,坐落:蒲城村、任寨村以南。面积:91970平方米。湛河区5宗。宗地一,坐落:西环路以西,姚孟村。面积:3455.59平方米;宗地二,坐落:姚孟村以西。面积:1663.17平方

米;宗地三,坐落:姚孟电厂灰管路以西,姚孟村。面积:20354.85平方米;宗地四,坐落:姚孟电厂灰管路、姚孟村以东,温集沟、郝堂村以南。面积:107643.56平方米;宗地五,坐落:大营社区以西,孟宝铁路以东。面积:94188.7平方米。

对上述公布的土地使用权及其他权利等有异议者,请于2015年9月3日前,到市国土资源局下属各分局申请办理复查手续,逾期没有提出异议的,即认为上述公布的权益有效,将准予登记注册。

平顶山市国土资源局 2015年8月27日