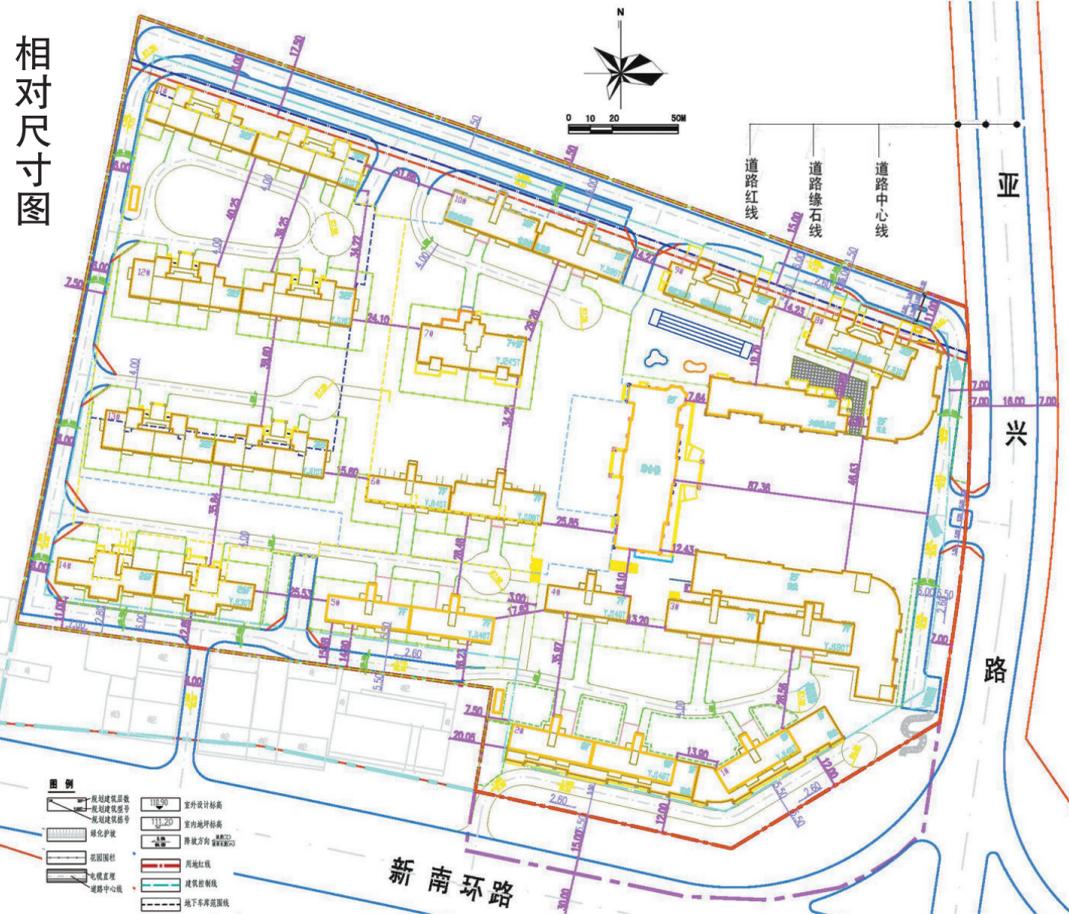


新南环与亚兴路西北角 A-01 地块修建性详细规划批前公示

规划设计单位:广东博意建筑设计院有限公司
 建筑设计单位:广东博意建筑设计院有限公司
 建设单位:平顶山广鹰置业有限公司
 建设地点:平顶山市湛河区姚电大道与亚兴路交会处南200米
 用地面积:61358.53m²
 建筑面积:181007.66m²(不含地下建筑面积)
 如对本规划公示有异议,可自本公示之日起七日内
 向平顶山市城乡规划局提出意见和建议。
 联系电话:3967127 3967125



序号	名称	单位	数值
1	总用地面积	m ²	65357.10
2	净用地面积	m ²	61358.53
3	总建筑面积	m ²	224487.85
4	计容建筑面积	m ²	177328.23
其中	住宅建筑面积	m ²	167319.52
	商业建筑面积	m ²	7706.07
	公建建筑面积	m ²	3361.17
5	非计容建筑面积	m ²	46101.09
6	容积率	—	2.91
7	总户数	户	1355
8	绿地率	%	35.10
9	建筑密度	%	22.01
10	机动车停车位	个	1560
11	非机动车停车位	个	2649



平顶山市神马大道中段北侧原车管所地块 A-01 地块修建性详细规划公示

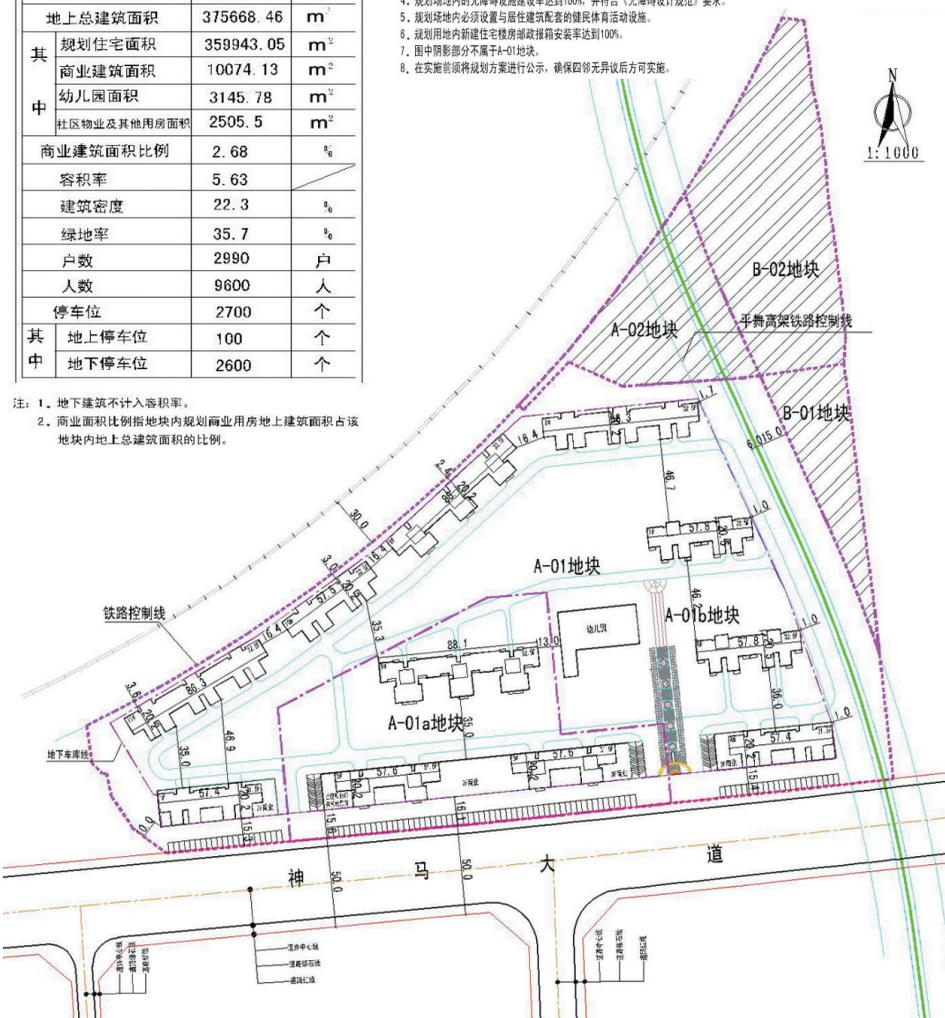
规划设计单位:平顶山市规划编制中心
 建筑设计单位:深圳市国际印象建筑设计有限公司
 建设单位:平顶山市鹰骏房地产开发有限公司
 建设地点:平顶山市神马大道中段北侧
 用地面积:66676.39平方米
 地上建筑面积:375668.46平方米

如对本规划公示有异议,
 可自本公示之日起七日内向平
 顶山市城乡规划局提出意见和
 建议。
 联系电话:3967157
 3967127 3967125

A-01地块主要技术经济指标

项目	数量	单位
总用地面积	74843.49	m ²
平舞铁路用地面积	8167.10	m ²
规划用地面积	66676.39	m ²
地上总建筑面积	375668.46	m ²
其中		
规划住宅面积	359943.05	m ²
商业建筑面积	10074.13	m ²
幼儿园面积	3145.78	m ²
社区物业及其他用房面积	2505.5	m ²
商业建筑面积比例	2.68	%
容积率	5.63	
建筑密度	22.3	%
绿地率	35.7	%
户数	2990	户
人数	9600	人
停车位	2700	个
其中		
地上停车位	100	个
地下停车位	2600	个

图例
 现状建筑 规划建筑
 地下车库线 用地边界
 说明:
 1. 图中所标尺寸均为建筑物外墙相对尺寸,单位以米计。
 2. 地下建筑面积不计入容积率。
 3. A-01地块商业建筑面积占地上建筑面积的比例为2.68%。
 4. 规划场地的无障碍设施建设率应达到100%,并符合《无障碍设计规范》要求。
 5. 规划场地内必须设置与居住建筑配套的健身体育设施。
 6. 规划用地内新建住宅楼房地段箱变安装率应达到100%。
 7. 图中阴影部分不属于A-01地块。
 8. 在实施前须将规划方案进行公示,确保四邻无异议后方可实施。



注: 1. 地下建筑不计入容积率。
 2. 商业面积比例指地块内规划商业用房地上建筑面积占该地块内地上总建筑面积的比例。