

简明新闻

- 习近平出席金砖国家领导人同工商理事会代表对话会
- 习近平会见南非总统祖马
- 习近平会见巴西总统罗塞夫
- 习近平出席中俄蒙三国元首第二次会晤
- 俞正声会见津巴布韦非洲民族联盟-爱国阵线代表团
- 《习近平谈治国理政》少数民族文字版出版发行
- 中央纪委监察部网站通报131起群众身边的“四风”和腐败问题
- 6月份我国居民消费价格同比上涨1.4%
- 工商总局就食品药品广告、房地产广告等管理办法征求意见
- 巴基斯坦塔利班前发言人在阿富汗被炸死
- 加拿大西部山火肆虐引发雾霾 (均据新华社)

聚焦《中共中央关于进一步加强和改进党的群团工作的意见》四大看点

7月9日,新华社受权播发《中共中央关于进一步加强和改进党的群团工作的意见》。意见深刻阐述了新形势下加强和改进党的群团工作的重要性和紧迫性,科学概括了中国特色社会主义群团发展道路,对加强和改进党对群团组织的政治领导、思想领导、组织领导,发挥群团组织作用,推动群团组织改革创新提出了明确要求和一系列政策举措。

【看点:三个“推动”三个“支持”】意见明确指出,推动群团组织团结动员群众围绕中心任务建功立业,推动群团组织引导群众自觉培育和践行社会主义核心价值观,推动群团组织改革创新、增强活力;支持群团组织加强服务群众和维护群众合法权益工作,支持群团组织在社会主义民主中发挥作用,支持群团组织参与社会治理和维护社会稳定。

【看点:直面突出问题】意见指出,有的地方和部门党组织对群团工作重视不够,对群团工作的特点和规律缺乏深入研究,对发挥群团组织作用缺乏有力指导和支撑。

【看点:六个“坚持”一个加强】意见明确要求坚定不移走中国特色社会主义群团发展道路,提出坚持党对群团工作的统一领导;坚持发挥桥梁和纽带作用;坚持围绕中心、服务大局;坚持服务群众的工作生命线;坚持与时俱进、改革创新;坚持依法依章程独立自主开展工作。要求加强党委对群团工作的组织领导。

【看点:直面突出问题】意见指出,有的地方和部门党组织对群团工作重视不够,对群团工作的特点和规律缺乏深入研究,对发挥群团组织作用缺乏有力指导和支撑。

【解读】要不断开创党的群团工作新局面,就必须全面提高水平,切实解决问题。在这些问题中,有组织领导的问题,有工作方式方法的问题,但最核心的还是脱离群众的问题。

【解读】纲举目张,路径清晰。面对新形势新任务,群团组织要把深化改革、推动科学发展、促进社会和谐作为发挥作用的舞台;要利用遍布城乡的组织网络和基层阵地,把社会主义核心价值观教育做细做实;要盯牢群众所急、党政所需、群团所能的领域服务好群众。

【看点:经费、法治、人才“三重保障”】意见指出,完善群团工作经费保障制度;鼓励群团组织在国家法律和相关规定许可范围内,通过多种方式筹措事业发展资金,依法享受扶持政策;推进涉及群团组织工作的立法。注重从企业、农村、城乡社区等基层一线选拔优秀人才充实群团干部队伍。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

【解读】作风建设是保障,队伍建设是基础。群团组织既要围绕党和国家工作大局搞好“公转”,又要聚焦服务群众搞好“自转”。习近平总书记强调,各级党委要坚持德才兼备、五湖四海,加强群团干部培养管理,选好配强群团领导班子,提高群团干部队伍整体素质。

习近平总书记中央党的群团工作会议上的重要讲话引发强烈反响

“要切实保持和增强群团组织的先进性。我们的工会、共青团、妇联等群团组织是党直接领导的群众组织,承担着组织动员广大人民群众为完成党的中心任务而奋斗的重大责任,必须把保持和增强先进性作为重要着力点。”在7日结束的中央党的群团工作会议上,习近平总书记关于保持和增强党的群团工作和群团组织先进性的重要论述,引起与会代表和社会各界积极反响。

“工会、共青团、妇联等群团组织是党联系广大人民群众的桥梁和纽带,要始终走在时代前列。”共青团海南省委书记盖文忠说,共青团作为党的有力助手和可靠后备军,在新时期肩负着组织和引导青年为实现中华民族伟大复兴中国梦而奋斗的重担,要增强使命意识、宗旨意识、服务意识,始终坚持用社会主义核心价值观体系引导青年,始终坚持组织



台风“莲花”致登陆地广东陆丰71万人受灾

7月9日,台风“莲花”登陆广东省陆丰市在台风“莲花”过后遭遇降雨积水。

当日12时15分,今年第10号台风“莲花”在广东省陆丰市甲东镇沿海地区登陆。记者从陆丰市三防办了解到,截至9日17时,陆丰23个镇(场、区)受灾人口达71万人,目前尚未接到因灾出现人员伤亡情况的报告。

新华社发(谢坂升 摄)



7月8日,在希腊首都雅典,一名行人经过写着“不”的涂鸦。 新华社发

希腊再次延长银行停业期限

综合新华社雅典7月9日电 希腊财政部副部长季米特里斯·马蒂斯9日向当地媒体表示,希腊决定再次延长银行系统停业期限至13日。他对于在本周末之前与债权人达成协议表示乐观。

希腊政府消息人士称,希腊财长索洛托斯正在和他的团队制订希腊的改革措施清单,准备10日上午之前提交债权人,以便获得进一步救助。

美国财政部长雅各布·卢8日表示,希腊债务危机仍有解决方案,需要谈判各方克服政治阻力就希腊债务重组达成一致,让希腊继续留在欧元区。

法国总理瓦尔斯8日表示,尽可能把希腊留在欧元区符合欧洲的整体利益,法国对于规划处理希腊债务“没有禁区”。

务实创新 不畏难题

——记安徽巢湖市委书记胡启生

6月30日,胡启生作为安徽省合肥市委书记和其他全国优秀共产党员一起进京受奖。7月2日,刚从北京接受表彰归来的胡启生还没来得及歇歇脚,就赶赴新的工作岗位——巢湖市委书记。

从区长到区委书记,胡启生在包河区工作了8年。8年间,他将一个名不见经传的普通城区变成“全国双百强城区”;8年间,也让年仅44岁的他青丝变白发,成为人们口中的“白发书记”。

不畏难题的“白发书记”

8年的时间,胡启生给包河区带来了巨大改变,自己也在为包河区所付出的点点滴滴中,将青丝变成白发,成为人们口中的“白发书记”。

胡启生在包河区任职期间,正赶上合肥大建设大发展,又快又稳推进征迁,是必须啃下的硬骨头。在他看来,基层工作就是直接面对群众,直接面对千差万别的需求,难是常态。他带领干部扎根基层,坚持依法征迁、和谐征迁,8年来,全区共完成各类房屋征迁1720万平方米,占全市总量的60%。

务实创新的“博士书记”

毕业于北京大学获法学博士学位的胡启生顶着“博士光环”身处基层,他始终注重理论联系基层实际,“不唯书、不唯上、只唯实”,是他执政兴区的制胜法宝之一。

2012年初,刚刚接任包河区委书记的胡启生,面对转型发展的新形势、跨越发展的新起点,坚持创新引领,创造性地提出“产业富区、生态立区、管理兴区、文化强区”四大中心任务。

人工林国家森林公园、国内先进的藻水分离站建成,万达文旅城等一批优质项目加快建设……如今的包河区,16.8公里黄金湖岸线声名鹊起,已然成为合肥大湖名城的新名片。

百姓为先的“亲民书记”

出身农村的胡启生坦言,对基层群众有着天然的质朴情感,在工作中,他始终把群众利益摆在第一位。

为了深入群众,胡启生在全区开展“机关支部一线结对、在职党员一线报到”工作,打通联系服务群众的“最后一公里”。他也严格要求自己,带头用“脚”和“眼”,去走近群众、推动工作。(据新华社合肥7月9日电)

县委书记风采

河南省人民政府令

第167号

《河南省房屋租赁管理办法》已经2015年4月8日省政府第54次常务会议通过,现予公布,自2015年7月1日起施行。

2015年4月28日

河南省房屋租赁管理办法

第一章 总 则

第一条 为加强房屋租赁管理,培育和规范房屋租赁市场,保护房屋租赁合同当事人的合法权益,根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定,结合本省实际,制定本办法。

第二条 本办法适用于本省城市、镇规划区范围内的房屋租赁及其相关监督管理活动。保障性住房租赁按照国家有关规定执行。

第三条 本办法所称房屋租赁,是指自然人、法人或者其他组织将其拥有所有权、合法使用权或者管理权的房屋出租给承租人使用,由承租人向出租人支付租金,并在租赁关系终止时将房屋返还出租人的行为。

第四条 省住房城乡建设部门负责指导监督全省的房屋租赁管理工作。省辖市、县(市)住房城乡建设(房产)部门负责本行政区域内房屋租赁的监督管理工作,其所属的房屋租赁管理机构具体负责本行政区域内的房屋租赁管理工作。

第五条 县级以上人民政府应当加强对房屋租赁管理工作的领导,并组织有关部门建立房屋租赁合同联合管理机制。公安部门负责出租房屋治安管理、消防管理和租赁当事人的户籍管理。

工商等有关管理部门利用出租房屋进行无证经营等违法经营行为。规划、税务和人防等有关部门应当按照各自职责做好房屋租赁管理工作。

第六条 居民委员会、村民委员会等基层组织应当协助有关部门做好房屋租

赁管理工作,督促出租人、承租人自觉遵守国家和本省房屋租赁管理规定。

居民委员会、村民委员会可以根据本地实际,组织居民制定房屋租赁管理公约,对房屋租赁实行自我管理。

第七条 房屋租赁应当遵循平等、自愿、合法和诚实信用原则。

第八条 县级以上住房城乡建设(房产)部门应当培育房屋租赁市场,引导增加住房租赁市场供应,满足住房租赁市场需求。

鼓励单位和个人将符合出租条件的房屋出租。鼓励、支持出租人和承租人签订长期房屋租赁合同,建立稳定的租赁关系。

第二章 房屋租赁管理

第九条 房屋租赁当事人应当依法签订房屋租赁合同。合同内容应当包括房屋基本情况、租金、租赁期限、租赁用途、违约责任等。

省住房城乡建设部门应当会同省工商部门制定房屋租赁合同示范文本,向社会公布。

第十条 出租房屋的结构及其附属设施应当符合建筑、消防等方面的安全条件。有下列情形之一的房屋,不得出租:

(一)属于违法建筑的;

(二)不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的;

(三)经鉴定为危险房屋的;

(四)违反规定改变房屋使用性质或者用途的;

(五)有法律、法规和规章规定禁止出租的其他情形的。

第十一条 出租住房的,出租人应当以原设计房间为最小出租单位,不得分隔搭建后出租。设计用途为厨房、卫生间、阳台和地下储藏室的,不得出租供人员居住。

第十二条 出租人应当按照租赁合同约定向承租人提供符合出租条件的房

屋,履行房屋维修义务并确保房屋和室内设施安全。

出租人有权对承租人使用房屋的情况进行监督。出租人不得向无身份证明的人出租房屋;不得以出租房屋的方式为非法生产经营活动提供便利条件;发现承租人利用出租房屋进行违法犯罪活动的,及时向公安机关报告。

出租人出租房屋的收入应当依法纳税。

第十三条 承租人应当保护房屋并严格按照合同约定合理使用房屋,配合房屋出租人进行房屋租赁登记;不得利用房屋进行违法活动,不得改变房屋结构和改建、扩建房屋,不得损害公共利益或者妨碍他人正常生活、工作。

第十四条 房地产经纪机构从事房屋租赁居间活动,应当书面告知租赁当事人到房屋所在地住房城乡建设部门办理房屋租赁合同备案手续。

房地产经纪机构和房地产经纪人员应当遵守有关房屋租赁管理规定,向租赁当事人宣传房屋租赁法律、法规、规章和政策,并引导、协助或者代为办理房屋租赁合同备案。

房地产经纪机构和房地产经纪人员不得居间、代理不符合本办法规定的房屋租赁业务,不得对租赁当事人隐瞒真实的房屋租金等信息以赚取差价,不得承租自己提供经纪业务的房屋。

第十五条 物业服务企业发现房屋租赁合同当事人、房地产经纪机构或者房地产经纪人员有违法违规行为的,应当予以劝阻、制止,并及时向有关部门报告。

住房城乡建设(房产)部门采集房屋租赁合同信息时,物业服务企业应当予以配合。

第三章 房屋租赁合同

第十六条 房屋租赁合同实行登记备案制度。房屋租赁合同订立后30日内,房屋出租人应当持下列材料到省辖市或者县(市)住房城乡建设(房产)部门办理房屋租赁合同登记备案:

(一)出租人和承租人的身份证明;

(二)房屋所有权证书或者其他合法证明;

(三)房屋租赁合同;

(四)房屋转租的,原出租人同意转租的书面证明;

(五)出租委托代理房屋的,需提交委托人授权出租的书面证明;

(六)法律、法规和规章规定的其他材料。

房屋出租人可以书面委托他人办理房屋租赁合同登记备案。

第十七条 当事人提交的材料齐全并且真实、合法、有效的,省辖市、县(市)住房城乡建设(房产)部门应当在3个工作日内办理房屋租赁合同登记备案,向租赁当事人开具房屋租赁合同登记备案证明。

当事人提交的材料不齐全或者不符合法定形式的,受理部门应当一次性告知当事人需要补正的内容。

第十八条 房屋租赁合同登记备案证明是房屋租赁合同的有效凭证。

房屋租赁合同登记备案证明应当载明租赁当事人的姓名或者名称、有效身份证件种类和号码,出租房屋的坐落、租赁用途、租赁期限等内容。

房屋租赁合同登记备案证明遗失的,应当向原登记备案部门补领。禁止伪造、涂改、转借、转让房屋租赁合同登记备案证明。

第十九条 房屋租赁合同重要内容变更的,出租人应当自原租赁合同变更之日起30日内到原房屋租赁合同登记备案部门办理变更登记手续。

第二十条 省辖市、县(市)住房城乡建设(房产)部门应当建立房屋租赁合同登记备案信息系统,逐步实行房屋租赁合同网上登记备案,并与其他有关部门实现信息共享、使用房屋租赁信息的部门及其工作人员,应当对房屋租赁信息保密,维护当事人的合法权益。

第四章 监督检查

第二十一条 省辖市、县(市)住房城乡建设(房产)、公安、规划、税务、工商和人防等有关部门应当按照各自职责,落实对房屋租赁管理的监督检查责任,发现有违反相关法律、法规或者规章行为的,依法予以查处;在执法中发现不属于本部门查处的违法行为的,应当及时告知有关部门依法查处。

物业服务企业、房屋租赁当事人、房地产经纪机构应当配合有关管理部门对房屋租赁进行的管理活动。

第二十二条 住房城乡建设(房产)部门及其所属的房屋租赁管理机构应当建立巡查制度,采集房屋租赁信息,对房屋租赁情况进行日常检查,并做好下列工作:

(一)发现登记信息不实的,予以更正;

(二)发现未登记的,进行补登;

(三)发现房屋存在安全隐患的,督促出租人或者承租人对房屋进行整改。

第二十三条 住房城乡建设(房产)、工商等部门对房地产经纪机构履行监督检查职责时,可以要求被检查单位提供房地产经纪机构营业执照等证照;可以查阅有关资料,了解其房地产经纪业务等有关方面的情况。

住房城乡建设(房产)、工商等部门可以根据国家和本省有关规定向社会公布监督检查的有关信息。

第五章 法律责任

第二十四条 违反本办法规定的行为,法律、法规已有法律责任规定的,从其规定。

第二十五条 县级以上住房城乡建设(房产)部门及其工作人员有下列行为之一的,对直接负责的主管人员和其他直

接责任人员依法给予处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任:

(一)对符合本办法规定的房屋租赁合同登记备案申请不予办理的;

(二)对不符合本办法规定的房屋租赁合同登记备案申请予以办理的;

(三)未按照本办法规定履行监督检查职责造成严重后果的;

(四)对房屋租赁合同登记备案信息管理、使用不当,给租赁当事人造成损失的;

(五)有其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊行为的。

第二十六条 房屋出租人有下列行为之一的,由县级以上住房城乡建设(房产)部门按照下列规定处罚:

(一)违反本办法第十条规定出租房屋的,责令限期改正;逾期不改正的,可以处5000元以上3万元以下的罚款;

(二)违反本办法第十一条规定出租住房的,责令限期改正;逾期不改正的,可以处1000元以上5000元以下的罚款;

(三)违反本办法第十六条、第十九条规定的,责令限期改正;个人逾期不改正的,可以处1000元以下的罚款;单位逾期不改正的,可以处1000元以上1万元以下的罚款;

(四)违反本办法第十八条第四款规定伪造、涂改、转借、转让房屋租赁合同登记备案证明,租赁房屋用于居住的,处以100元以上1000元以下的罚款;租赁房屋用于生产经营的,处以1000元以上5000元以下的罚款。

第二十七条 房地产经纪机构和房地产经纪人员违反本办法第十四条第三款规定的,由县级以上住房城乡建设(房产)部门责令限期改正,计入信用档案;对房地产经纪人员处以1万元的罚款;对房地产经纪机构处以3万元的罚款。

第六章 附 则

第二十八条 本办法自2015年7月1日起施行。