平顶山市郑万高铁站周边区域控制性详细规划及城市设计方案

根据国家发改委安排，今年9月郑万高铁将正式开工建设，在我市新城区与宝丰之间设置高铁站，这为改善我市交通条件，加快城市发展提供了难得的机遇。

为提前对高铁站周边区域进行规划控制，合理确定功能分区和空间布局，科学指导高铁站周边区域的开发建设和土地利用，市城乡规划局面向全国，组织开展了高铁站区域控制性详细规划及城市设计公开招标，规划范围北至孟平铁路，南至应河、西至孟宝铁路、东至东勤路，总面积37.4平方公里，规划内容为上述用地范围内的控制性详细规划及城市设计。

本项目招标工作于2014年12月发布报名公告，2015年1月进行了资格预审，在22家报名单位中评出了5家入围单位。按照招标文件要求，五家入围单位按期提交了设计方案。2015年5月19日，评标专家委员会对5个设计方案进行了评审；5月20日，审规划委员会成员单位及相关部门专门听取了汇报，对5个设计方案进行了排序，并提出意见和建议。

现将设计方案通过平顶山日报、平顶山市城乡规划局网站、平顶山博物馆一楼现场模型及方案展示、平顶山规划微信平台等方式向社会公示，广泛征求意见。欢迎社会各界积极参与，提出您的意见和建议。最终中标方案将在综合评标专家意见、各相关部门意见、社会公众意见的基础上，报市规划委员会研究确定。

A 上海同济城市规划设计研究院

以生态文明为宗旨，塑造网络型产城融合有机聚合体，形成构建多元复合网络、营造城市生态格局、交通引导综合开发的三大规划理念。

本次规划以高铁枢纽激活一体化、交通联动促进一体化、空间结构整合一体化、产业提升支撑一体化、生态网络融合一体化五项一体化原则指导规划方案布局，整体设计上形成"一轴一核带四心、一洞三段织五廊、两区协同成五组"的空间规划特征：

"一轴一核带四心"强调延续平顶山带状城市发展特征，依托龙翔-新宝大道和鹄道交通一号线构建城市横向综合性发展轴。围绕高铁综合交通枢纽，建设复合型的功能核心。同时突出TOD交通带动的发展策略，依托轨道交通一号线四个站点形成四个特色功能中心。

"一河三段织五廊"强调城市生态网络安全格局的构建，突出强调以应河为脉，结合应山、舒山等构建山水生态景观带，并向纵深延展五条生态绿化廊道。

"两区协同成五组"即形成东西两大片区，包括五个特色功能组团。

在平顶山山水之畔，同济规划团队正倾力谋划一个交通引领、产业创新、人文宜居的生态文化活力区，带动平顶山城乡一体化的发展，成为区域发展建设的典范。

B 广东省城乡规划设计研究院

【定位与目标】

规划定位

一个具有吸引力、记忆力的生态创新之城；平顶山的城市副中心

发展功能

交通枢纽、高铁物流、文化商务、旅游服务、产业升级、健康休闲

【总体规划】

发展规模

规划总用地面积37.4平方公里，其中城市建设用地面积35.05平方公里，总人口规模约30万人。

规划结构

整体形成"中核、西园、东城、北绿、南游、轴线引领"的空间格局。

中核：中部核心区，沿中央绿轴依次布局交通枢纽、生产型服务、文化休闲、综合服务四大功能板块。以一条贯通东西的景观轴线及文化公园串联，形成"两个中心，四个板块"的核心区生态格局，避免以高铁站及高强度开发为核心的传统格局。

交通枢纽板块包括高铁站场、高铁物流区、长途客运中心、旅游集散中心等功能，承担区域约450万人口的交通出行及转换职能。核心区以一座鹰形展翅的交通建筑，作为展示古应国形象的载体。洛平城际轨道与高铁共设一站，地铁下穿而过，同一个地块内还设有公交首末站及出租车待客区。主要的集散广场位于正对站点的东部，地下开发为集中停车场，通过地下通道与北侧的集散广场连通。在其两侧分别设置长途客运中心和旅游集散中心。不同性质的交通以高铁站为核心通过合理的流线组织，不同空间层次的衔接联系，实现无缝换乘，创造舒适便捷的交通体系。

站点西部周围配套有商务办公、会议展览等服务设施，形成生产性服务中心，承接北部产业的发展轴线，辐射宝丰等周边更广大的区域，充分发挥一体化示范区中心的集聚作用。

整体城市设计

构建"核心区-记忆绿廊-旅游中心-白龟山水库"的城市景观轴线。通过横贯东西的绿带纽带，在东部承接市区发展轴，向西以高铁站为中心辐射北部产业园区，规划中原文化展览馆和平顶山传统文化街两大功能，集展览、教育、休闲、旅游、购物于一体。文化街融合现代风格与传统意向，打造特色鲜明的城市公共空间。充分发挥平顶山一体化示范区中心的集聚作用。步行大道在中部跨越郑尧高速形成一个制高点，立足于此，向北是展翅欲飞的高铁站，向南是灯火璀璨的城市中心。

未来，规划片区将会独立成市——一个具有吸引力、记忆力的生态创新之城。

C 深圳市城市规划设计研究院有限公司

郑万高铁站地区是未来平顶山发展的重要机遇和战略支点，其建设将激活整个平顶山转型发展。郑万高铁站地区将成为平顶山的"创新经济区、生态引导区和城市一体示范区"。

立足于地区面临的区域经济竞争和生态环境压力，本方案从四个方面为郑万高铁站周边地区定制长远而务实的发展框架。

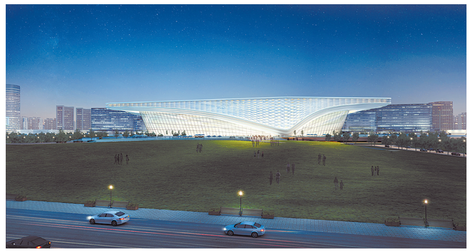
——立足区域，打通经济廊道，聚集创新发展职能。打通应河生态廊道、平鲁旅游廊道、平宝产业廊道和高铁区域廊道，形成聚合创新服务、生态休闲、旅游文化和高新产业四大聚集区。

——立足高铁，聚合交通资源，推动平宝叶鲁联动发展。依托高铁站点，聚集公路、城际、航空、公交等接驳设施，构建服务旅游、商务和通勤全域复合枢纽；梳理城市干道系统，构建引领平宝叶鲁联动发展的七大走廊。

——立足实施，整合政府和市场力量，谋划务实的实施方案。分四阶段投入产业、生态和基础设施等核心项目，实现整体发展；引入小单元开发理念和市场理性，进行灵活和平衡的开发。

——立足生态，构建安全而有特色的空间格局。构建海绵系统、通风廊道，改善地区的大气环境，建立平衡和安全的环境，并依托生态网络，形成独特的川上田园城市风光。

D 上海复旦规划建筑设计研究院有限公司



规划愿景：

不只打造一个枢纽，而且创造一片绿野：

不只打造一个新城，而且倡导一种新的生活方式。

设计概念：

山水绿韵　　新+悦　城

整体定位：

构建以战略性新兴产业、现代服务业为主导的服务枢纽之城，以职教培训、创意研发为特色的科教创新之城，以山水资源为本底的生态宜居之城，以旅游集散、休闲娱乐于一体的健康活力之城。

规划策略：

强调回归以人为本，体现内涵式发展的全新思路：

生态安全格局，显山露水——新格局。基于良好山水本底条件，综合地形地势、径流、风道、生物多样性等分析，对基本农田、高压走廊、铁路绿廊等生态敏感区进行合理保护，明确控制区与建设区界线，构成"五纵两横"生态廊道，体现山水相融的生态新格局。

功能复合布局（业态专题）——新功能。突出功能策划，立足平顶山实际，提倡产业、生活功能的复合布局，北侧构建以保税物流、新能源、新材料、高端装备制造为主导的战略新兴产业带。南侧依托高铁站、轨道交通，打造产业服务、高铁商务、专业市场、科创教研、健康养生、旅游度假等为主导的现代服务业体系，构建城市生活服务带。

紧凑集约，强调人性尺度——新空间。摈弃大尺度、大空间粗放式发展模式，强调近人尺度的空间感受，规划强调TOD引导下的复合开发，以公共交通站点为服务中心，实施组团紧凑式发展。

体现绿色低碳出行——新交通。站在平顶山的角度，以尽少增加交通压力为原则，并以此为契机，优化平顶山市交通方式及压力，提出外快内慢的交通策略，外部通过高速连接线、轨道交通、快速通道构建便捷的区域连接通道，高铁核心区构建立体化的多式零换乘，以人性化的便捷使用为准则，近距离无缝换乘，内部便捷的公交系统和人性化的路网尺度鼓励绿色出行。

凸显城市个性特色——新形象。依托平顶山山水、文化等传统资源，以当地"山、水、田"为建筑空间意向，引入新节能建筑技术，以新技术诠释传统文化，打造宜人尺度的建筑空间，以立足传统的当代表现手法，体现符合地域特色的空间形象、智慧、绿色建筑体系。

满足动态发展需求——新发展方式。不以终极蓝图为目标，动态研判区域发展形势，提出弹性、有机生长的理念。规划适度降低人口规模，控制人口容量为25万-30万人，其中安置村庄人口2.6万。充分考虑城市发展的不确定性，规划鼓励多功能用地的混合，并将基本农田预留为发展备用地，根据远期发展实际需求，弹性开发。

通过以上策略，郑万高铁周边区域将在加快产业转型升级步伐，优化平顶山新区功能结构，促进城市向西拓展，展现城市山水特色等方面发挥更加重要的作用。

E 广州市城市规划勘测设计研究院

结合城市内外的发展条件及需求，郑万高铁站周边地区未来将成为集高新制造、金融商务、文化旅游、生态居住四大功能于一体，突显平顶山现代新城市特色的创智谷、枢纽港、生态源。

创智谷：中原地区创新高端制造业的孵谷

枢纽港：多种交通方式紧密联运的无水港

生态源：平顶山生态、低碳、智慧的活力源

总体目标：成为中原地区的创新型制造高地、中原经济核心区的西南门户、平顶山西翼的生态文化活力新区。

制定八大策略——

策略一：区域竞合，构建5+3的现代产业体系

策略二：三廊共进，功能集聚，实现区域大融合

策略三：产城交融，三区递推，引爆新区新活力

策略四：中轴绿谷，牵城西倚，雕琢鹰城新地标

策略五：绿带交织，蓝线串引，织造城市呼吸网

策略六：复合枢纽，对接区域，打造城市客运港

策略七：海绵积蓄，生态提升，构建生态友好城

策略八：文旅聚合，辐射区域，共建多元活力的文旅之都

顾应大区域的发展格局与脉络，规划由北往南形成以产业智廊、城市金廊、文化逸廊三条东西向的发展带统领规划区全域，并与区域大格局融为一体。产城交融，提供充足的就业岗位，职住平衡指数超过50%。在规划区中部打造一条生态活力轴线，串联重要功能组团构建新的空间序列，以中部低和两侧高的对比形成"绿谷"意象，突出中轴绿谷的形象特色，总体建筑西高东低，形成向平顶山主城区敞开的空间形态。

未来规划区将形成5+3的现代产业体系，即装备制造、新能源新材料、节能环保、电子信息、生物医药五大主导产业，金融商务、文化旅游、居住相关产业三大服务性产业。构建"X"型城际轨道网络，打造豫中南地区铁路客运主枢纽、城市客运港，规划"七横八纵"骨架道路网络，构建"客货分离"的道路系统。以枢纽为核心，规划两条新型交通环线，大中运量公交站点500米覆盖率达到53%。

核心区突出"TOD下的都市门户"理念，围绕高铁站形成三大发展圈层，空间上营造高铁站区西、南、北塔楼高起，东部低矮，向东开敞、牵城西倚的门户形象。利用高铁高架桥下的空间打造功能复合的高铁"公园"。沿绿谷中央规划一条活力水轴，为居民、游客等提供一个景观灵动、活力四射的公共空间。充分利用高差，设计直通高铁站厅的空中走廊，使高铁站与城市空间真正融为一体。

郑万高铁站周边区域控制性详细规划及城市设计方案征求意见表

姓名：	联系电话：	方案排名	1	2	3	4	5
方案意见	A	B	C	D	E		注：可另附页

公众参与方式

一、将本版左方《郑万高铁站周边区域控制性详细规划及城市设计方案征求意见表》剪下，寄送至开源路滨河桥南路东1号平顶山市城乡规划局规划编制中心。

二、在平顶山博物馆一楼现场投票。

三、登录平顶山市城乡规划局网站参与投票。

四、扫描右侧二维码，登录平顶山规划微信平台参与投票。

截止时间：2015年6月20日18:00　　联系电话：0375-3967157