平顶山日报

与时代同步　与读者同行

2015年5月18日　星期一　乙未年四月初一　中共平顶山市委机关报　平顶山日报社出版

□国内统一刊号 CN41-0005　□第10838期　□新闻热线 4944764　□网址：http://www.pdsxww.com　□今日4版

寻找“和谐拆迁”密码

——平西商贸中心特色商业区建设启示录

外立面沉稳大气、色彩丰富饱满、商业部分和住宅部分相互独立……一个由古典欧式风格建筑群组成，集建材、餐饮、酒店、写字楼、住宅为一体的城市综合体，在市区西部一片采煤塌陷区上拔地而起，成为全市“两区”（商务中心区、特色商业区）建设的一个靓丽窗口。

这个名叫平西商贸中心的特色商业区是新华区曙光街街道李庄村在政府无财力、自身无实力对旧城进行改造的情况下，将集体土地作为发展的资本，通过创新方式联手金石地产公司合作开发的。

这一合作开发模式，不仅改变了城市面貌，而且有效解决了村集体资产保值、增值问题。6年来，李庄村拆迁近20万平方米，没有发生一起村民上访事件，村集体资产也由当初的1.9亿元增至现在的近10亿元。

去年7月，省委书记郭庚茂到平西商贸中心察看时指出，这一合作开发模式拉动了投资、刺激了消费、促进了就业，形成了优质增长点，要很好地总结推广。

去年8月，省委常委、常务副省长李克率领全省商务中心区和特色商业区建设现场观摩团到平西商贸中心观摩。

今年4月，由省政协主席叶冬松带队的2015年全省重点项目暨产业集聚区建设观摩点评活动第三组到平西商贸中心观摩，给予高度评价。

在全国拆迁矛盾易发、多发的背景下，平西商贸中心特色商业区在建设过程中对“和谐拆迁”的探索给人诸多启示。

启示一：

端正目的，让拆迁得到多方认可

端正拆迁是为了改变环境的目的，赢得政府的认可。李庄村位于市区西部，由4个自然村组成，是典型的“都市村庄”。该村本来就没有几亩像样的农田，加之又地处采煤塌陷区，因此多年来一直走的是集体经济之路。随着城市化进程的加快，该村很大一部分耕地被征用，余下的基本都是采煤塌陷地。

1997年，李庄村两委会带领村民通过对采煤沉降治理区进行回填，采取自建、联建的方法建成了钢材、家具、装饰、饮食、汽修5个钢筋大棚结构的简易市场。

因消防隐患多、环境脏乱差、地域空间小、功能分区不合理、停车难等问题商户纠纷不断……随着时间的推移，5个简易市场与城市的发展越来越不适应。

在政府无财力、自身无实力进行旧城改造的情况下，李庄村与金石地产公司采取市场化合作的方法，对5个简易市场进行提档升级，建设平西商贸中心特色商业区。此举既能改变城市面貌，又能整合经济要素带来可观的税收，赢得了政府的支持。

端正拆迁是为了发展经济的目的，赢得群众的认可。在拥有5个简易市场之前，李庄村在发展上曾经有过一段刻骨铭心的记忆。12个村办企业停产7个，剩下5个不死不活。郑州大学一位硕士研究生的毕业论文《李庄村集体经济股份合作制改革探析》中这样描述当时李庄村办企业的“惨状”：一班人（村里的老人）到养猪场察看，老母猪嗷嗷叫着，一蹿几尺高，饿得直咬人；到养鸡场一看，孵化箱里不见一只小鸡，磕开一个发现是熟鸡蛋，原来工人发不了工资，把孵小鸡的鸡蛋煮熟当早餐了。村民人均负债1.3万元，全村欠外债3000多万元，很多村民无地可种、无业可就、闲散在家。个别家庭孩子不孝顺，老人就靠捡个破烂、拾个酒瓶生活。

一个个村办企业发展举步维艰，外债压得全村喘不过气来。1995年，李庄村新一届两委会班子成立。通过认真调研和集思广益，该村两委会理出了“退二进三”的发展思路，用壮士断腕的决心舍弃村办企业，决定充分利用地处市区、位置优越的优势，奔着为城市服务这个主题，做好发展第三产业这篇文章。

随后，5个简易市场建成了。到2008年，李庄村集体固定资产达到1.9亿元。

对5个简易市场进行提档升级，建设平西商贸中心特色商业区，不是瞎折腾，不是与民争利，而是通过拆迁改造向地下和地上要空间，进一步扩大市场的面积和规模；是为了提高市场品位，紧紧跟上时代前行的步伐；是为了在激烈的市场竞争中更加具有比较优势……说到底，是为了打造5个简易市场的“升级版”，实现更好更长远的发展，让村集体经济更加壮大、让村民过上更好的生活。基于这一初衷，平西商贸中心特色商业区的建设赢得了群众的支持。

端正拆迁是为了合作共赢的目的，赢得开发商的认可。金石地产公司是一家负责任、有担当的股份制企业。李庄村之所以与其合作开发建设平西商贸中心特色商业区，是对多家开发商反复进行比较，并将合作方案全部在村民代表大会上亮出来进行讨论表决通过的。

李庄村认为，金石地产公司总经理李刚“不像有些商人‘尖酸琉璃头’，在处理事情上值得信任”。

在合作初始，金石地产与李庄村双方就怀着一个共同理想：围绕解决失地农民生活保障的目标，完成模式、制度设计，共同受益。

本着合作共赢的目的，李庄村在充分维护集体利益和村民利益的同时，能够自觉地兼顾开发企业的利益，一片诚心对待金石地产，“不讹不诈、不掖不藏，一切事情摆在明处”。

你敬我一尺，我敬你一丈。金石地产也把最大程度的让利当作对李庄村的回报。事实上，在李刚的主导下金石地产打从与李庄村合作的那一刻起，就将公司的利益、村民的利益捆绑在了一起，不是钱一到手揣在兜里就跑了，而是通过开发改造、接力经营，将村民失去的土地转化为村民永久性、固定性的收益，“成我利他，这样才能长久”。

少了猜疑，就多了信任；达成了共识，就形成了合力；前期工作做得扎实，后期工作就少了麻烦。6年来，李庄村与金石地产合作一直很顺利，在这里不仅看不到村民和开发商的极端对立，而且出现了开发商施工时村民在工地上自觉“站岗”，制止强行送料行为，帮助维持施工秩序。

“这是互惠互利、合作共赢结出的硕果，只有赢得群众才能赢得一切。假如不是替李庄村失地村民的生计着想，那么开发就不会这么顺利，合作就不会这么愉快，企业的资金回流也就不会这么迅速。中间降了多少管理运营成本？账不敢算。”李刚说。

思想认识是个总开关。在拆迁上，各方的问题解决了，除非不愿发展、不想发展，谁会不支持拆迁呢？

启示二：

公开透明，注重维护好群众的合法利益

宣传发动公开透明。拆迁意味着利益格局的调整。在一些地方的拆迁工作中，不少拆迁户处于被动状态，对关心的问题没有发言权，不清楚的问题多、心中的误会多，从而引发了诸多矛盾，成为拆迁的阻力。平西商贸中心特色商业区建设过程中，李庄村提前用将近一年的时间进行宣传发动，做到拆迁公告、拆迁通知家喻户晓，同时密切关注拆迁的热点问题，让熟悉商户的党员干部担当宣传工作排头兵，（下转第三版）

郑万铁路河南段可研评估现场调研

专家组莅平调研

本报讯（记者孙鹏飞）5月16日上午，新建郑州至万州铁路河南段可研评估现场调研专家组到我市调研。专家组由中国国际工程咨询公司交通产业发展部副主任朱军带领。省发改委副主任刘世伟、省铁路办副主任霍和平，市长张国伟、副市长郑理、市政协副主席张弓等陪同。

专家组一行来到新建郑州至万州铁路平顶山西站拟选站址，详细察看站址方案示意图、车站平面布置示意图、平顶山铁路总布置示意图，认真听取中铁第四勘察设计院规划设计人员关于铁路选线方案的汇报。

郑万铁路途经河南、湖北、重庆三省（市），全长816.69公里，估算总投资1100亿元，是我国今年计划开工建设的里程最长、投资最大的铁路项目。郑万铁路是我国西南地区通往中原、华北、东北地区便捷快速客运主通道和欧亚大陆桥中快速客运通道的重要组成部分，同时兼顾沿线城际及旅游客流运输。河南段自郑州东站引出，途经长葛北、禹州东、平顶山西和南阳东，从邓州与新野之间经过后进入湖北。我市境内设平顶山西和郏县东两个车站。河南段全长347.5公里，估算总投资400亿元；平顶山段全长66公里，估算总投资约80亿元。在省、市有关单位和铁路设计、建设单位的共同推动下，根据国家发改委关于新建郑州至万州铁路项目建议书的批复文件，全线可行性研究报告目前已报送国家发改委，国家发改委出函委托中国国际工程咨询公司进行评估。此次中国国际工程咨询公司组织相关专家来我市对郑万铁路平顶山站址进行现场踏勘，预计7月底前国家发改委批复项目可研报告。河南段工程批复可研报告所需的8个前置要件省内手续已全部办结。初步设计定测工作正在抓紧开展，争取8月底完成河南段初步设计批复。今年第四季度将全线开工建设，预计全线2019年底建成通车。

市政府督导组回访叶县环保重点工程的进度

本报讯（记者杨沛洁）5月15日，市政府督导组到叶县督导该县环保重点工程的进度情况。

市政府督导组对该县的督导有3项内容：一是叶县天源盐化公司2号锅炉烟气除尘工作；二是叶县污水处理厂的升级改造项目，要求将水由目前的二级升为一级A，叶县产业集聚区污水处理厂未开工；三是灰河水寨屈庄断面达标率低，截至3月底仅为33.3%。

市政府督导组察看了项目现场。据叶县副县长王代强介绍，叶县天源盐化公司2号锅炉烟气除尘项目已经完成招标，目前正处于中标公示期。公示期一过，中标单位将迅速开工，王代强向市政府督导组承诺，保证8月底完工。

污水处理升级项目和叶县产业集聚区项目已打捆为叶县县城污水处理技改升级及二期扩产项目。技改升级项目，目前正在做氧化沟。叶县产业集聚区二期2万吨污水处理项目，目前土地等报批手续已经完成，力争8月底开工。

据王代强介绍，灰河水寨屈庄断面达标率低，是由于该县污水处理厂处理能力低、部分来不及处理的污水直接排放造成的。他承诺，如果县城污水处理厂升级改造项目和二期扩产项目投用后，污水就能实现全部处理，上述问题则随之迎刃而解。

5月16日，旗袍爱好者在西施故里浙江诸暨进行旗袍展示。当日，由中国旗袍会发起、全球420家分会响应并参与的旗袍秀活动在全球范围内展开，15万旗袍爱好者在不同会场身着旗袍，共同展示中国传统服饰之美。　新华社发

城市公立医院综合改革试点到2017年全面推开

个人卫生支出降至30%以下

据新华社北京5月17日电　国务院办公厅日前印发《关于城市公立医院综合改革试点的指导意见》提出，2015年进一步扩大城市公立医院综合改革试点。到2017年，城市公立医院综合改革试点全面推开。

意见提出，公立医院综合改革的基本目标是，破除公立医院逐利机制，落实政府的领导责任、保障责任、管理责任、监督责任，充分发挥市场机制作用，建立起维护公益性、调动积极性、保障可持续的运行新机制；构建起布局合理、分工协作的医疗服务体系和分级诊疗就医格局，有效缓解群众看病难、看病贵问题。

意见提出，到2017年，城市公立医院综合改革试点全面推开，现代医院管理制度初步建立，医疗服务体系能力明显提升，就医秩序得到改善，城市三级医院普通门诊就诊人次占医疗卫生机构总诊疗人次的比重明显降低；医药费用不合理增长得到有效控制，卫生总费用增幅与本地区生产总值的增幅相协调；群众满意度明显提升，就医费用负担明显减轻，总体上个人卫生支出占卫生总费用的比例降低到30%以下。

意见明确，城市公立医院改革要重点抓好七项任务：一是破除公立医院以药补医机制，建立公立医院运行新机制。二是改革公立医院管理体制，建立现代医院管理制度。三是强化医保支付和监控作用，支付方式改革要覆盖区域内所有公立医院并逐步覆盖所有医疗服务。四是建立符合医疗行业特点的人事薪酬制度。五是构建各类医疗机构协同发展的服务体系，强化上下联动的分工协作机制。六是推动建立基层首诊、双向转诊、急慢分治、上下联动的分级诊疗模式。七是加快推进医疗卫生信息化建设。

权威发布

“清风平顶山”手机报创刊

每周四通过手机彩信方式发布

本报讯（记者沙星海）“富与贵，是人之所欲也。不以其道得之，不居也。”这是市纪委新创刊的“清风平顶山”手机报中刊载的一条廉政寄语。

为深入开展反腐倡廉宣传教育工作，弘扬清风正气，传播廉政理念，市纪委于4月底创办了“清风平顶山”手机报。

“清风平顶山”手机报作为市纪委机关报，将通过手机彩信方式，每周四向市级领导干部，市管干部（副县级以上），实职正科、副科级干部，市管企业党员领导干部，行政村、社区党支部书记，以及纪检监察系统全体干部免费发送，实现广覆盖，提醒各级干部紧绷廉政弦，促进清正廉洁。

作为市纪委又一反腐倡廉宣传教育工作的创新和尝试，“清风平顶山”手机报以“聚焦廉政动态，报道廉政要闻，披露典型案例，搭建宣教平台”为主题，设有多个栏目，包括《廉政新闻》《特别关注》《廉政先锋》《廉政声音》《一线传真》《警钟长鸣》《廉政故事》《清风语韵》等，以图文并茂的彩信方式，更方便、快捷、直观地把党风廉政建设和反腐败工作的最新消息及时发送到党员干部的手机上，使广大党员领导干部不受时间、空间的制约随时随地掌握廉情动态，实现党风廉政宣传教育的“零距离、常态化、信息化”，引导广大党员干部树立高尚的人格情操，形成风清气正、干事创业的良好氛围。

目前，“清风平顶山”手机报已推送3期。欢迎各级纪检监察机关向“清风平顶山”手机报投稿，投稿信箱：pdsjws-jb@163.com；电话：2665653。

鹰城第八届万人相亲大会圆满落幕

本报讯（记者程颖）5月17日下午，“蓝天花园·云顶杯”鹰城第八届万人相亲大会圆满落幕。据统计，相亲大会现场共有6万余人次到场。

3天时间里，不管是相亲大会现场报名处还是信息展示区或是查询台，处处摩肩接踵。今年，主办方仍将报名的单身男女信息按年龄段、性别进行了分区展示，让人一目了然。在相亲大会现场，往往能见到全家齐上阵的场面。儿女们也大都愿意配合家长，跟着到现场相亲。他们有的用手机、相机拍下中意者的信息，有的则直接在现场大胆与异性接触。

“仅凭一己之力或者靠亲戚朋友帮忙，不可能在这么短的时间内接触这么多适龄婚配对象。”今年28岁的李辉说。通过相亲大会，他同10多位适龄女孩有了简单接触，有两个感觉不错的打算进一步了解一下。

本届相亲大会共报名3000多人，其中55%为女性，以80后居多。相亲大会结束后，还没来得及查询中意者联系方式的单身男女，可到平顶山日报社后四楼查询。

5月15日上午，市人大常委会副主任、市总工会主席严寄音及团市委、市妇联、市民政局、市残联、平顶山日报社等主办单位的相关负责人参加了开幕仪式。

鲁山县农业局指导受灾群众生产自救

本报讯（记者田秀忠）5月15日上午，鲁山县民丰牧业有限公司的秸秆粉碎机正在马楼乡官庄村的绝收麦田里作业。该公司以每亩200元的价格收购这些麦秸进行青贮，以便让农民尽早腾茬播种玉米。

风雹灾害发生后，鲁山县农业局积极组织农技专家深入田间地头，指导群众抗灾救灾，用真情服务让群众重拾信心。该局派出工作小组和农业技术专家分类指导，对于不同地块施以不同方法，或者动用大型收割机械收割、清理倒伏的秸秆，联系畜牧养殖企业进行收购，及早腾茬播种玉米，或者直接把秸秆还田，增加土地养分，种植秋季作物，力争把灾害造成的损失降到最低。

“对于受灾较轻的麦田，要继续搞好一喷三防等后期管理，控制病虫害，做到以丰补歉；对于绝收地块，要搞好饲料青贮，及早腾茬播种玉米，以秋补夏。”在马楼乡虎营村，该县农业局农技站高级农艺师秦学军向该村部分群众传授灾后生产自救“良方”。

端午未到　香囊先俏

5月17日，一名小朋友在市区迎宾路中段选购香囊。尽管离端午节尚有时日，市区一些商贩已经开始销售手工制作的香囊，这些香囊因其工艺精美且具有一定的驱蚊功效而受到青睐。　**本报记者**　姜涛　**摄**