

青海院小区：老党员们的志愿情怀

4月15日一大早，家住卫东区五一路街道康复街社区青海院小区的杨彦林吃完早饭就出门了。

“今天是我值日，不能掉链子。”他边说边往外走，来到小区院内，拿起扫帚认真打扫起卫生来。

杨彦林今年已经77岁，他口中的“值日”，不是别的，而是和其他21名老党员轮流义务打扫庭院卫生。

约20分钟后，卫生打扫完毕，杨彦林把扫帚、垃圾斗整齐地摆放在好，拍了拍身上的土，从口袋里掏出了一个手掌大小的木牌，牌子正中间写着“扫地收发”四个大字，两侧还用黑笔写着“群众意见”“室内不要放东西”两行小字。

“这可是我们的‘传家宝’，传到谁那里，谁就负责打扫卫生，收发东西，收集群众意见并向社区反映。”杨彦林说。

“20多年了，像杨叔这样的老党员志愿者有20多人，他们一直坚持义务为小区居民服务。”康复街社区党支部书记魏巧枝介绍说，青海院小区建成于上世纪90年代初，共有6个单元。这里最初的居民是杨彦林等青海省海晏县境内的原国防科工委下属原子弹研制试验厂的退休工人，共两个单元29户。后来，其余4个单元作为商品房出售，目前共有70多户200多人。虽然是无主庭院，没有物业进驻，但在老党员志愿者的作用下，这里的环境卫生从未“掉队”，居民之间也和和睦睦。

“年轻人要上班，孩子们要上学，我们

退休了，平时没啥事，闲着也是闲着，扫扫地，谁家有事帮个忙，也算是老有所为了。”80岁的刘学安也是从青海退休后落户在此的，他就是“传家宝”的制作者。他说，青海院小区的老党员志愿者最初有26人，但是20多年来有人生病力所不能及，有人已经去世了，现在仍坚持义务服务居民的共有22人，其中年龄最大的80岁，最小的73岁。“现在扫地已经不是每人轮一天了。”刘学安说，“传家宝”传了20多年，老党员之间早已达成了默契，大家灵活掌握服务时间，谁有事就少扫几天，其他人可以自愿多扫几天，就拿杨彦林来说，他在本轮中已掌握“传家宝”半个多月了。

“别看他们年龄大，可是俺小区的活雷

锋。”提起刘学安等老党员，在该小区住了近9年的陈庆枝连连赞叹。她说，除了打扫卫生，老党员志愿者还热心为居民排忧解难。小区楼下的排污管道经常堵塞，老党员们一商量，凑钱买来疏通工具，定期对排污管道进行疏通；社区给小区配备了健身器材，他们找来水泥、沙子，主动要求义务安装……“小区的老住户基本都知道，桌子坏了找老韩，水龙头坏了找老杜，电出问题了找老刘……”

庭院虽无主，老党员有爱。当日上午10时许，和煦的阳光穿过树叶投射在地面上，老人三三两两地坐着，或聊天，或打牌，几个小孩子嬉笑玩耍。干净的环境，和谐的氛围，让人不禁想在此多待一会儿。

（本报记者 孙聪利）

香山寺景区争创国家4A级

王宏景出席动员会

本报讯（记者韩江法）4月15日上午，香山寺景区创建国家4A级旅游景区动员会在市委、市政府办公大楼召开。市委常委、副市长王宏景出席会议并讲话。

王宏景在讲话时指出，香山寺景区创建国家4A级旅游景区，对于打造香山寺观音文化品牌、优化发展环境、提高城市品位、促进区域经济发展具有十分重要的意义。各责任单位要进一步增强使命感和责任感，以全局的视野、战略的眼光来谋划创建工作，以硬目标、硬措施推动工作开展，确保创建工作顺利完成。

王宏景强调，创建国家4A级旅游景区的目标任务已经明确，关键在于狠抓落实。各单位要按照职责分工，勇于担当，扎实工作，整体联动，形成创建工作的强大合力，圆满完成分内职责。同时，要强化质量意识，坚持高起点、高标准、高水平，严格按照4A级旅游景区的标准开展创建工作，大力推动景区标准化建设，为香山寺景区最终创建成为国家5A级景区奠定坚实基础。各成员单位要切实加强对创建工作的组织领导，除单位一把手是第一责任人外，要明确一名县级干部作为具体责任人，确保创建工作有专人负责、创建任务有专人落实。

全省烟叶生产全程机械化作业现场观摩培训会议在我市召开

杨宇熙出席

本报讯（记者田秀忠）4月15日，全省烟叶生产全程机械化作业现场观摩培训会议在我市召开，省烟草专卖局巡视员杨宇熙出席会议并讲话。

杨宇熙指出，烟叶生产劳动力高度密集，特别是移栽、田管、采收、编竿、烘烤等环节用工多、劳动强度大，是制约烟叶规模化生产的“瓶颈”。大力推广应用烟草农业机械，发展现代烟草农业，是减少烟用工、降低生产成本，让广大烟农“轻松种烟、简单挣钱”的必由之路。要把标准化烟叶生产技术固化到烟草农机设计中，通过机械化作业落实烟叶生产各项技术标准，提高适用技术到位率。烟叶生产机械化作业技术的完善需要一个较长的过程，要本着兼顾效率和农艺的原则，积极尝试，要边应用边研究，边应用边改进，努力提高烟叶生产机械化作业水平。

会前，与会人员前往郟县堂街黄金烟叶基地单元观摩了现代烟草农业示范园建设和田间机械化作业现场。

今年市区将新增3个鲜花彩化点

30万盆时令鲜花喜迎五一

本报讯（记者毛玺玺）4月15日上午，市园林处办公室副主任杨洪涛向记者介绍，今年五一期间，除了市区鲜花彩化点有所增加外，鲜花的种类也将增多。

据了解，为减少外购花卉的开支，从去年下半年开始，市园林处就精心培育今年我市各大节日所需的鲜花。目前，该处自己培育的30万盆近10个品种的鲜花

已进入盛花期，下周园林职工将在市区进行摆放，扮靓鹰城。今年除去年17个固定彩化点外，又增加了白鹭洲国家城市湿地公园内人工湖以南停车场入口处、未来路与长安大道交叉口和祥云公园门前3个彩化地点，共计20个鲜花彩化点。

此外，与去年相比，鲜花的种类今年还增加了南非万寿菊和矮化大理花等优良品种。

申楼街道王斌庄村对卫生环境进行综合整治

本报讯（记者邱爽）4月15日上午，卫东区创建办来到申楼街道王斌庄村，对该村正在进行的卫生环境综合整治工作进行查看。

上午10点多，检查人员来到位于平安大道与北环路交叉路口的王斌庄村。走到村口，最醒目的就是道路两侧墙面70余米的健康教育宣传长廊。沿着村内一条东西走向的主路，检查人员发现，村内路面干净，沿街墙体都统一进行了粉刷，道路两侧建有整齐的花池。在村内一条南北方向的道路上，几名工作人员和村民正拿着笤帚等工具在开展卫生大扫除，清理卫生死角。

王斌庄村村委会主任蒋向阳告诉记者，该村被纳入到第53轮创卫“五个一”竞赛区域项目评比单位后，自4月4日开始，申楼街道组织工作人员配合王斌庄村组成30余人的清扫保洁队伍，针对存在的生活垃圾、建筑垃圾、杂草杂物等卫生死角等问题进行集中整治。共清理各种垃圾杂物300余立方米，清理村内小广告200余处，并对破损墙体进行修补，彩化墙体1000余平方米。

记者了解到，在此次整治期间，王斌庄村还对村后多年来积存大量垃圾的河道进行了彻底治理，动用铲车和挖掘机等大型机械治理河道500余米，清运垃圾1000余立方米。



王斌庄村环卫人员在村中道路进行日常保洁，保持创卫成果。（本报记者 牛智广 摄）

全市农村党支部书记培训班开班

本报讯（记者常洪涛）4月15日上午，全市农村党支部书记培训班在叶县开班，来自全市基层的100余名村党支部书记参加培训。

据介绍，此次培训是去年底村级组织换届结束之后，市委组织部针对村党支部书记开展的首次集中培训，旨在进一步增强全市基层党组织书记服务群众能力和履职本领，带动党员队伍整体素质提升。

市委组织部有关负责人在动员讲话中要求参加培训的村党支部书记认清从严治党新形势、适应从严治党新常态、落实从严治党新要求，树牢“抓好党建是本职，不抓党建是失职，抓不好党建是不称职”的理念，种好党建“责任田”，把党要管党、从严治党方针贯彻到抓基层打基础工作中去。要珍惜这次学习机会，端正学习态度，排除一切干扰，集中精力，认真学习，争取做到学有所成、学有所获。要把学习作为一项提高自身综合素质的长期任务，坚持向书本学政策理论、向群众学处事智慧、向实践学经验方法，以真才实学争做一名想干事、会干事、干成事、不出事、好共事的村党支部书记。

家门口免费赏牡丹

河滨公园牡丹园正式开放

本报讯（记者毛玺玺）唯有牡丹真国色，每年4月份是观赏牡丹的最佳时节，但观赏牡丹不必一定去洛阳，我市河滨公园就有。4月15日上午，市河滨公园牡丹园游客络绎不绝。该公园副主任刘青云介绍说，本月14日起，牡丹园已正式免费开放。

据介绍，位于市河滨公园西门附近的牡丹园是市区的赏花胜地之一，年年春天牡丹花开时，都会引来众多市民及摄影爱好者赏花取景。该牡丹园建园已10余年，由于园中道路、座椅等基础设施破损陈旧。自2013年3月起，市河滨公园管理办公室启动了对牡丹园的提档升级改造。今年4月初牡丹园改造完毕，新建了道路广场，对园内的危旧花架进行了拆除重建，对围墙加以修整，并改造了两个出入口，新装了景观照明路灯等。此外，该园还对牡丹和芍药进行了大规模补植，引进贵妃插翠、豆绿、黑海酒金、凌花湛露等20多个新品种。通过深翻土地、合理施肥等措施改良园内土壤，开展多项养护管理，今年的牡丹和芍药长势良好。

牡丹园已于4月14日上午正式免费对市民开放，具体时间为每天上午9点至11点，下午3点至5点。

大营镇供销社跻身全省“五十强基层社”

本报讯（记者田秀忠）记者4月14日从市供销社获悉，宝丰县大营镇供销社提升服务水平，以专业合作社为载体，引导和扶持发展当地特色农产品，实现了跨越发展，得以跻身全省“五十强基层社”，成为我市唯一一家获此殊荣的供销社。

大营镇供销社强力推进“新网工程”建设，以原有经营网点为基础，规范发展村级综合服务社（中心），建设直营店和加盟

店。目前，大营镇供销社有村级综合服务社（中心）35家，连锁店（超市）31个，农副产品收购网点一个，再生资源回收网点两个，分布在全镇38个行政村，覆盖了52%的自然村。

据介绍，大营镇供销社积极领办和参与农民专业合作社建设，以专业合作社为服务载体，引导和扶持广大农民发展当地特色农产品。该供销社先后领办了宝丰县鑫发种植专业合作社等5家农民专业合作社。

特别是领办的鑫发种植专业合作社以当地红薯为资源，进行纯红薯粉条深加工，带动农民500余户，种植面积3000多亩，年助农增收46万元，有力地推动了当地农业经济的发展。专业合作社改变了传统种植模式，实施集约经营，是一个“企业牵头，农民参与，农民管理，农民收益”的经营组织，架起了一家一户分散生产与龙头企业和大市场接轨的桥梁，带动了农业产业化经营。

本报记者 王尧 摄

缓解贫困地区人才瓶颈问题

市农科院助力“三区”经济发展

本报讯（记者张亚丹）4月15日，被选派为我市“三区”人才支持计划科技人员的市农科院副研究员张应礼，在网上与叶县洪庄杨乡曹李村的一家种植专业合作社签订了《“三区”科技人才选派协议书》，从事养鸡生产技术研究的他从今年开始为该合作社进行专业对接服务。

“三区”人才支持计划是国家针对边远贫困地区、边疆民族地区和革命老区实施的人才支持计划。通过选派优秀科技人员到“三区”进行科技服务，积极为“三区”培养本土科技服务人员和农村科技创新创业人员，缓解贫困地区人才瓶颈问题，并带动

技术、管理、信息以及资本等现代要素向贫困地区逆向流动，从而为相关地区的区域特色产业、经济结构调整以及生态环境保护建设和建设提供有力支撑。

该计划的实施范围包括国家确定的集中连片特困地区县、国家扶贫开发工作重点县、省级扶贫开发工作重点县。

从去年开始，市农科院共选派了11位科技人员参与“三区”人才支持计划，主要针对鲁山县（国家确定的集中连片特困地区）、下汤镇、张官营镇、辛集乡和叶县（省级扶贫开发工作重点县）夏李乡、龚店乡、洪庄杨乡的部分合作社和农业开发公司，

为其进行“定制”对接服务。

“我服务的合作社主要发展金银花种植和林木养殖。”张应礼说，他不仅要帮助合作社解决实际中存在的技术困难和问题，提供技术指导和帮扶培训服务，还要针对合作社的生产发展制定规划，围绕受援地支柱产业和扶贫龙头企业的科技需求，提供公益专业技术服务。

同时，选派的科技人员还可以与农民结成利益共同体，通过创办领办农民专业合作社、企业的形式，推进农村科技创新创业，并为受援地培养本土科技人才，进一步提升“三区”农业科技发展水平。

平顶山市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

经平顶山市人民政府批准，平顶山市国土资源局决定以挂牌方式出让3（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和相关要求

宗地一位于轻工路西段南侧，东至河南省建工集团房地产开发有限公司土地，西至河南省建工集团房地产开发有限公司土地，南至平顶山市立威房地产开发有限公司土地，北至轻工路，面积4347.85平方米；出让用途为商业、住宅用地，出让年限为商业40年、住宅70年。土地使用条件：容积率≤6.7，建筑系数≥35%，绿地率≥30%，建筑高度≤87米，竞买保证金为990万元，起始价为301万元/亩，增价幅度2万元/亩。

宗地二位于神马大道中段北侧，东、西均至平顶山市公安局土地，南至神马大道，北至平顶山市公安局土地，面积18766.62平方米；出让用途为住宅、商业用地，出让年限为住宅部分70年、商业部分40年。土地使用条件：建筑系数≤25%，容积率≤5.64，绿地率≥35%，建筑高度≤100米，竞买

保证金为2900万元，起始价为201万元/亩，增价幅度2万元/亩。

宗地三位于新华区矿工路街道陈庄村，东、西、南均至陈庄村，北至中国平煤神马集团铁路运输处土地，面积68046.62平方米；出让用途为工业用地，出让年限50年。土地使用条件：建筑系数≥35%，容积率≥0.7，绿地率≤20%，建筑高度≤35米，竞买保证金为3200万元，起始价为35万元/亩，增价幅度1万元/亩。

二、竞买人条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。但以往有拖欠出让价款、伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪、非法转让土地使用权等违法、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发等情形之一的企业或个人，在违法违规违约行为处理完毕之前，不得参加竞买。

三、竞买申请、报价时间和地点

本次国有土地使用权挂牌为有底价出让按照价高者得的原则确定竞得人。

本次挂牌的详细信息和具体要求，见挂牌出让文件，申请人可于2015年4月16日至2015年5月13日，到平顶山市大地国土资源交易中心向我局提出书面申请。竞买保证金到账的截止时间为2015年5月13日17时30分。经审查，申请人具备申请条件，并按规定交纳竞买保证金的，我局将在2015年5月13日17时30分后确认其竞买资格。此次国有土地使用权挂牌地点为平顶山市新城区行政综合办公楼7楼市公共资源交易中心第一开标室；时间为：2015年5月6日10时—2015年5月15日10时。

四、本次挂牌活动答疑会定于2015年4月29日9时在平顶山市大地国土资源交易中心举行。

五、其他需要公告的事项

1.申请人报名时，须出具不属于银行贷款、股东借贷、转贷和募捐资金等行为的书面承诺及商业金融机构资信证明。
2.通过现场竞价确定竞得人。

3.申请人竞得土地后，拟成立新公司进行建设的，应在申请书中明确约定新公司的出资构成、成立时间、合同受让人等内容；属联合申请的，申请时应提交联合申请各方共同签署的申请书。联合竞买、竞投协议，协议要规定联合各方的权利、义务、包括联合各方的出资比例，并明确签订国有建设用地使用权出让合同时的受让人。

4.此次挂牌成交价款包含以下费用：土地补偿费、青苗补偿费、拆迁补偿费、土地出让纯收益及土地出让费用。

5.宗地一、二申请人必须执行《平顶山市人民政府关于印发平顶山市建成区开发改造若干规定的通知》（平政〔2008〕41号）及《平顶山市人民政府关于进一步促进城市建设的若干意见》（平政〔2009〕30号）。

6.本次挂牌成交后10个工作日内，平顶山市国土资源局将在中国土地市场网和平顶山市大地国土资源交易中心公布出让结果。

七、开户单位：平顶山市公共资源交易中心

开户行：平顶山银行行政中心支行
账号：600022319611266

八、联系人及联系方式

联系人：平顶山市大地国土资源交易中心 李娜
联系电话：2966158

2015年4月16日