一场没有终点的爱心马拉松

——郑州陇海大院纪事

“一场爱的马拉松，
长跑三十九年，
没有终点；
一座爱的大院，
满是善良的人，
温暖的手，
真诚的心，
春去春回的接力，
不离不弃的深情；
鸽子飞走了还会回家，
人们聚在一起，
就不再离开。”

这是2014“感动中国”给予陇海大院的颁奖词。

“感动中国”一直以来都是中央电视台打造的一个精神品牌栏目，被誉为“中国人的年度精神史诗”。陇海大院是郑州市二七社区的老院落。

陇海大院里有这样一群平凡的人，39年如一日接力照顾高位截瘫者高新海——洗澡、理发、端屎端尿……陇海大院事迹感动着高新海、感动着郑州、感动着中原、感动着中国，陇海大院爱心集体因此获得2014“感动中国”的荣誉。

图为“感动中国2014年度十大人物”颁奖典礼现场。

灾难与幸运

今年64岁的郑州市民高新海历经了人生诸多苦难：1976年在农场插队时，突患急性横贯性脊髓炎致高位截瘫，胸部以下完全失去知觉。随后，命运的打击接踵而至：1983年，家里的顶梁柱二哥因病去世；1987年，母亲患结肠癌；1997年，大哥患肺病；2005年，父亲患上老年痴呆；2008年，高新海的父母相继去世，留下高新海孤零零一人。

幸运的是，当灾难来临，高新海的命运之花并没枯萎、凋败，相反，它却长开不谢，绽放出更加炫丽的色彩。给这朵神奇之花浇灌施肥的是陇海大院里的爱心邻居。

陇海大院位于郑州市陇海中路与一马路交叉口的路南，紧挨郑州市101中学(原铁一中)的东边巷子。

高新海在陇海大院里出生，又在这个院子里长大。1971年，高新海和院子里的许多年轻人一起下乡，5年之后，他因急性横贯性脊髓炎导致高位截瘫，胸部以下失去知觉。病后，他从乡下回到城里，回到他熟悉的陇海大院。他的生命从此掀开新的一页。

这一页，写满他和邻里乡亲一幕幕感人的故事。

高新海当时面临诸多问题：看病、报销、工伤认定等等，每个环节都需要有人陪伴。陇海大院的邻居不约而同地伸出援手。“邻居们陪我去武汉、北京看病。一路上有他们在，所有的事情他们包了，什么事都不用我操心。吃、住、联系医院、买车票……我住院的时候，邻居们谁有空谁在那儿守着我，谁能请几天假就请几天假。为了陪伴我，有的邻居不在乎被单位扣多少工资。”30多年后，高新海仍然清清楚楚记得当时的情景。

从那时起，陇海大院里的邻居就开始帮助高新海，一帮就是39年。

39年真情守护！

39年不离不弃！

39年爱心接力！

在高新海的不幸与幸运之间，陇海大院的邻居们搭建了一座坚实的爱心桥梁。

忧郁与笑容

见过高新海的人，无不被他的笑容感染，那是发自内心的幸福的笑、自信的笑、乐观的笑。

“笑容都是陇海大院里的邻居给的。”高新海说，他刚得病的时候完全笑不出来，除了眼泪就是忧郁、悲伤、愁闷。

但是，大院里的人知道他病了以后，他们把他送到医院。一些邻居的皮鞋都跑烂了，许多人当时还都是学生。邻居们每天都去照顾他，给他送吃的，送喝的，喂他吃药、吃饭。

“我高烧渐渐退了，大伙儿仍然坚持天天来照顾我，不图任何报酬；他们还用自己的零花钱给我买一些好吃好喝的。看到他们对我不离不弃，我才感到了高兴和快乐。”

和高新海年纪相仿的樊石头回忆说，从高新海患病回院至今，一批又一批的邻居每天到他家里，照顾他的生活起居。这些邻居从青年到中年，从中年到老年，一直都在帮助高新海。有许多邻居年事已高，没有能力继续照顾高新海，他们的后代就接过爱心火把，继续传递下去。

老邻居周喜荣在医院工作，她和高新海在一个大院已经53年了，平时主要是给他打打针、换换药，做一些力所能及的事儿。高新海叫她小荣，她叫高新海三哥。

任韬是周喜荣的儿子，叫高新海三伯，从小就被妈妈抱着去高新海家，至今已有26年。不知从什么时候起，任韬就和陇海大院的其他人一样去陪高新海聊天、看电视，帮助他、关心他。“多少年了，我们陇海大院的精神就是这么不知不觉地传承下来。”任韬说。

年夜饭到高新海家吃，这个传统有好多年了。高新海说：“不光是年夜饭，遇到世界杯、欧洲杯等大赛时，我家也是邻居们聚在一起看球的地方，其实，我知道，邻居们就是为了陪陪我，怕我寂寞，跟我说说话。”

高新海的床头有一张麻将桌，每当他闷的时候，一些老伙计就陪他打上几圈麻将。

高新海动情地说，从患病到现在，屋里天天都有人，最多一次是一上午就来三四十口。

取与施

比高新海小5岁的赵新义是在下乡时与高新海认识的，之后他们成为莫逆之交。他印象中，高新海在患病前是一个乐观向上、助人为乐的青年，病后，他仍然保持着积极的心态，对生活充满信心。“这与陇海大院给予他的爱分不开。”

从年轻力壮、说走就走的健康人一下子成为轮椅上的人，高新海开始有些不适应。邻居们看到他的焦躁后，就私下里商量如何让他生活得更有意义。后来，邻居们凑钱给高新海买了辆柴油三轮车。“这车不仅可以成为他的代步工具，还可以让他跑跑客运，增加社会认同感。”高新海的发小樊石头说。

这个办法果然奏效。在以后的日子里，高新海的生活更加充实。不过，他跑了一段客运就停止了，倒是无意中发现，平时邻居有个急事去哪儿，他可以随时接送。“他们帮我，我也能帮助他们了！”谈到这些，高新海有些兴奋。

周喜荣说，三哥是个非常优秀的人，他给我们带来了很多快乐，还有他乐观向上的精神值得我们学习：我们现在很多人承受不了的痛苦，他都能承受。他积极和病魔作斗争近40年，已经是60多岁的人了，仍然充满信心，笑对人生。“这种可贵的精神是三哥给予陇海大院最宝贵的财富。”

受陇海大院的爱心影响，许多社会团体、学校里的志愿者经常到陇海大院献爱心。比如与陇海大院毗邻的郑州市101中学，许多学生在周末到陇海大院当爱心志愿者，一些原来的下乡知青也经常自发组织起来定期看望高新海。

偶然与必然

“郑州陇海大院充满魅力，让我忍不住去看看、写写。”一位曾经深入体验陇海大院生活的记者说，大院里时时处处都能感受到爱的气息。

陇海大院精神被发现有些偶然。2008年，一位下基层采访的记者无意中得知高新海的故事，在挖掘这个故事时，陇海大院的爱心事迹方为外人所知。

陇海大院原本称作陇海院。据《郑县(注，郑州以前叫郑县)志》记载，陇海院建于民国二年(公元1913年)，是为了分段修筑陇海铁路而筹建的办公大院。

院内环境优美，青砖铺设的一条条甬道通向一座座小楼，每幢楼房周围都种植有整齐的冬青和常青的松柏、翠竹。幢幢典雅的楼房全是西式的，木质结构和红砖红瓦或红灰相间的砖瓦搭配，相得益彰。

解放后，陇海院被改为铁路老干部宿舍，之后成为陇海院社区、陇海宾馆所在地和铁路职工集中居住的楼房大院。

当陇海大院以“陇海大院精神”引人关注，看似偶然，实为必然。

陇海大院精神是什么？“邻里互助、扶残助残、扶危济困。”2015年1月15日，陇海大院的几个老邻居围在高新海床前异口同声说。

所以，当陇海大院以690多万票荣登“感动中国2014年度候选人物”榜首时，人们并不意外。

陇海大院爱心群体还先后荣获2008年河南感动中原“十大爱心集体”、2010年中国文明网“中国好人榜”、2011郑州市“首届慈孝集体”、2012年“感动郑州”爱心集体、2014“感动中原”集体奖。

2014年5月，电影《好好的活着》在河南奥斯卡影院全线上映，陇海大院的真实故事被搬上银幕。

著名编剧孟宪明谈电影剧本创作时感慨，他在陇海大院看到了中国传统美德的影子，他要以这部片子向陇海大院致敬。

“好好的活着”是高新海的妈妈、哥哥去世前嘱咐他的话。高新海说，如果妈妈和哥哥能听到，他很想说对他们说，让他们放心、安心，因为陇海大院的老邻居39年来不离不弃，各级政府也对他关爱有加。

2013年底，根据城建规划，原陇海大院要进行拆迁改造，陇海大院的几百户人家不得不暂时分散在郑州市内各个地方。在拆迁前，大院的邻居们最先考虑的是把高新海安顿好，然后才考虑自己。

这些老邻居还有一个约定：等新陇海大院建成后，他们都要回迁，再做今生的好邻居，相亲相助！

“小时候，门前有条小河流，你常拉着我的手，同在河边看鱼游，同在林间数石头。1、2、3呀4、5、6，小小友情两相投，从来不知什么叫忧愁……”1月30日晚，在2014“感动中原”十大年度人物颁奖礼上，高新海动情地唱着，他身旁6位邻居以及台下陇海大院的观众跟着唱，逐渐变成大合唱。

一首歌唱出了陇海大院的情谊，这是最美的中原好声音！这歌声伴随着爱心马拉松，越来越嘹亮！ （甘东）

围城内外

不要在婚姻里强势

小陈和我老公是一个村的，是我和老公的朋友。小陈的家境在农村算一般，听说他老婆小菲家庭条件不错，我们都替他高兴。

小陈对小菲很好，看上去很珍惜现在的生活。一次，我们相约一起回老家。途中小菲看到路边有大片藕田，荷花开得很漂亮，她非要小陈下车去给她摘，小陈只好踩着烂泥去摘了两朵。还有一次，车里的水喝完了，小菲非要喝某个牌子的矿泉水，小陈绕了不少路才买到她要的水。明眼人都看得出，小陈对小菲百依百顺，而小菲并不在意他的自尊。

生活里，我们似乎见多了这样的婚姻。一方或凭经济条件或凭美貌，对另一方毫无顾忌地颐指气使。

我的同事小晴相貌平平，但是嫁的老公长得帅事业也不错，对她好得更是没得说。小晴凭什么俘获老公的心？在大家再三追问下，小晴聊起了她的家庭。小晴老公的家境并不好，但她从不抱怨甚至主动提出帮忙解决。平日生活中，她不仅尊重老公，还特别体谅他的心情。她老公经常说遇到她是他这辈子最大的福气。

既然选择了，当妻子或丈夫的就不要在婚姻里强势。也许一开始一方出于各种原因会百般迁就和妥协，但日子久了，不管心里有多爱，总会有反感到忍无可忍的时候。想要幸福安稳，两人都必须放下优越感，携手共进，这样才能感受到婚姻的快乐。 （贾利娉）

不动产统一登记影响解读：

商品房70年后怎么办？

统一的不动产登记簿证26日正式公布。包括不动产登记簿、不动产权证书及不动产登记证明的统一的不动产登记簿证样式3月1日起全面启用。围绕这件事儿，一系列原生衍生的不动产登记话题再难回避。

要换新证吗，对我们的本本影响几何？

对大多数人来说，各种本本含金量最高的就是不动产证书——城市商品房、农村宅基地“房本”，耕地及山水林田湖海使用权或承包经营证书等。全国启用统一不动产簿证，对我们这些“宝贝”影响几何？

“《不动产登记暂行条例》全面实施要有一个过程。条例实施后，无论是依法颁发的新版证书，还是因没有完成职责和机构整合，不具备颁发新版证书条件，继续颁发的各类旧版证书；以及条例实施前分散登记时依法颁发的各类证书，都继续有效。新版证书和旧版证书在一段时间内并行使用。”国土资源部地籍管理司司长(不动产登记局局长)王广华反复对记者强调。

王广华强调，簿证统一了，无论哪个地方登记的不动产，进行交易时，当事人都会有统一、可以信任的依据，良好秩序才能得以有效建立。“簿证不统一，在不同地方有不同登记簿和多个证书，就可能出现一房、一地多卖，产生交易风险，影响交易安全。”

消除分散登记模式下证书不统一的弊端，将便民利民，减少行政成本。“不动产登记机构要坚持‘不变不换’和方便企业群众原则，权利不变动，簿证不更换，依法办理变更、转移等登记工作时，逐步更换为新的不动产登记簿证。”国土资源部不动产登记局常务副局长冷宏志强调，各地不得强制当事人更换不动产权证书和登记证明，增加企业和群众负担。

会出现抛售吗，对楼市影响几何？

“不动产统一登记马上要实施了，你说，有多套房子的人会不会抛售？如果抛了，房价会不会因此而降下来呢？”30岁的郑州居民蒋如林目前仍租房居住，一直等着出手买房时机。蒋如林的问题颇具代表性。

尽管实施不动产统一登记的初衷并非降房价，但不可否认其对房地产市场的客观影响。

中原地产首席分析师张大伟说：“这一政策是房地产调控从之前的交易环节调控，转变到存量环节调控的重要标志性事件。”

尽管部分市场研究机构预计，随着不动产登记加速，大户型二手房供应将继续增加，可能会导致部分持有多套房业主挂牌增多，但对于整个房地产市场不会产生过大影响。

不动产登记落地了，房地产税那只靴子呢？

针对房地产税山雨欲来的报道，不动产登记局负责人说，尽管不动产统一登记是不动产税收的技术基础，但税收问题只能根据税法有关要求，依税收法定原则，由国家依法决定。

中国社科院副研究员陈飞说：“不动产统一登记的实施，意味着房地产税征收脚步日益临近，对于商品房投机者将是很大打击，会逼迫部分空置房进入市场，可望有效降低已售住房空置率。”当然，房地产税征收的技术条件不仅包括详细了解每个人究竟拥有多少房产，还包括房地产的评估技术等。种种问题牵一发动全身，需要全面考量。

众所周知，立法是目前房地产税改革的路径。这项改革将由全国人大常委会牵头，加强调研，扎实推进。这是说，房地产税征收将主要取决于立法进程，取决于取得改革共识、减少阻力、协调关系的进程。

产权话题难止，“小产权房”怎么办？商品房70年后怎么办？

针对不少城市居民(当然也有城郊农村居民)较关心的“小产权房”问题，国土资源部有关负责人2月26日表示，不动产登记是按物权法要求，依法保护不动产权利人权益的行动，不可能登记不合法的东西。“所以‘小产权房’不可能予以登记，更不可能通过合法登记‘漂白’。”

国土资源部印发的《关于农村集体土地确权登记发证的若干意见》强调，必须严格规范农村集体土地确权登记发证行为，严禁搞虚假土地登记，严禁对违法用地未经依法处理就登记发证。“对于借户籍制度改革或者擅自通过‘村改居’等方式非经法定征收程序将农民集体土地转为国有土地、农村集体经济组织非法出让或出租集体土地用于非农业建设、城镇居民在农村购置宅基地、农民住宅或‘小产权房’等违法用地，不得登记发证。”

随着统一不动产登记簿证全面启用，另一个问题浮出水面——房产、地产统一登记突显商品房土地70年使用权问题。“土地是不动产的核心。我国经济发展面临很多问题，核心就是土地。”中国社会科学院研究员杨重光说，不动产统一登记是物权法的要求。而物权法还有许多要求有待落实。商品房土地70年使用权到期后怎么办，会在不动产统一登记过程中显化。“随着不动产登记推进，登记这一技术问题背后的产权问题会更明晰，依法改革任务也会更明确。”(新华)

家庭沙龙

年味(上)

靠传承年俗文化提振年味

梅天顺(平煤神马集团四矿)

我儿时处于新中国成立初期，过年基本程式化。我南阳老家传下了“二十三儿，买灶蜡儿(灶糖蜡烛)；二十四儿，扫房子儿(打扫卫生)；二十五，打豆腐；二十六，去割肉；二十七，杀灶鸡；二十八，贴花花(贴对联)；二十九，去灌酒；三十儿，捏鼻儿(包饺子)；初一儿，躬脊儿(磕头拜年)”。那时穷归穷，但过节的氛围浓，一进入腊月，年味一天比一天重，一直到过罢正月十五，几乎每天都有不同的内容，连说话都讲究了，气话、脏话、不吉利话都几乎不存在了。经过这些形式，增添了邻里友情和亲朋间的亲情。过去大年三十家家都要在自家最高处挂出自己扎制的红灯笼，盼望出门在外的亲人看到自家的住处，回家团聚。晚上，长辈要给晚辈发多少不等的压岁钱，晚辈要给长辈磕头。大年初一早上家中大人领着儿孙们一起，到村上逐家挨门拜年，互相拱拱手，互致祝福。正月初二开始走亲戚互相串门。正月十五小孩子还把积攒的扫帚头拿出来，找条绳子绑上，到野地里点着后舞动，远远看去十分壮观。

当下人们的生活条件发生了天翻地覆的变化，人们吃不愁、穿不忧，文化生活也丰富多彩，但总感觉年味不重，不妨捡起过去过春节的传统过法，让因工作繁忙久不谋面的邻居、亲朋增添友情和亲情。这样不但可以提振年味，让传统的春节文化得以传承，也有利于社会的和谐发展。

至于过年放鞭炮，过去燃放较少，现在鞭炮越做越长，越做越大，对环境污染越来越严重，并且每年都发生不少炸伤人事故，还影响人们收看春晚。我认为放鞭炮适可而止。

想法让年味“乐活”起来

刘选启(湛河区人大)

岁岁年年花相似，年年年味味不同。每逢临近春节，大人们忙着买食物，给孩子添新衣；孩子们等着放烟花爆竹，穿新衣得压岁钱；外出工作或打工的人归乡团聚……总之，春节在人们眼中是神圣的、温馨的。

然而，近些年人们普遍感到年味淡了。这不仅是因为过年的方式发生了变化，更在于过年的观念发生了变化，取而代之的是新年俗。如央视春晚成为年三十晚上不可或缺的文化大餐；短信、微信拜年取代了走家串户或打电话式的拜年……其实，年味的浓与淡只是一种体验与感觉，也与人的心情有很大关系。

要想年味“浓而香”，就要在传统与创新的结合中寻找幸福快乐。所以，我们要在吃、说、读、做和玩中寻找乐子，让年过得充实而有意义。

具体说就是要想办法让年味在五个方面“乐活”起来：年饭乐，就是年三十一家人围坐在一起，品尝佳肴美味，饮几杯甘甜的饮料，喝几杯酒，做个总结，说些祝福或希望的话，共同感受年夜饭全家团圆的喜乐气氛；天伦乐，就是晚辈孝敬长辈，为他们捶捶腰、揉揉腿，送上美好的祝福，长辈们给孩子好吃的点心和压岁钱，寄予一份希望，兄弟姐妹们来个嘻嘻哈哈和拥抱，开个爽心的玩笑，特别是大家要多在一起说说话、交交心，少在那儿一个人玩手机；书香乐，就是挤一点时间读一些自己平时想读而没有时间读的书刊，再结合自己的思想、工作和生活实际，写点心得体会；家务乐，就是亲人相聚，人人动手打扫庭院、清洗衣物，亲自下厨包包饺子，做个可口的饭菜，使自己在家务劳动中展示才艺，获得身心的愉悦；健身乐，在享受年味的过程中，别忘了出去走走，呼吸一下新鲜空气，活动活动筋骨，舒展一下身体，确保精力和体力处于良好状态，不能把年过成了“辛苦年、疲劳年”，甚至弄出个什么毛病，影响到节后工作、学习和生活，那就得不偿失了。