

以医助养 寓养于医

卫东区探索医养结合养老新模式

本报讯 (记者刘更须 孙聪利)1月29日上午,在市万寿老年公寓院内,正在散步的老人丁建尚突感心慌。护理人员赶紧搀着他来到了卫生室,医生给他检查身体后确认是血压高没吃药的缘故。

“没有其它问题我就放心了,这就回房间吃药!”丁建尚松了口气。

“医养结合的养老模式就是好。”该院院长马艳芝告诉记者,该养老院已运行10多年,之前只有单一的养老功能,老人生病要由护理员或家属带着到医院去诊治。2014年,在卫东区民政局、卫生局的支持和监管下,她建起了卫生室、药房、康复室、病房等,并聘请了3名主治医师、两名专业护士,实现了老人常见病就地治疗。

“这是我们区新推行的养老模式。”卫东区民政局社区办主任赵青霞说,医养结合是一种医疗和养老相结合的新型养老模式,能有效整合现有养老和医疗两方面资源,为老年人提供生活照料、医疗康复等多元化服务。

自2013年底开始,卫东区按照“以医助养,寓养于医”的思路,在我市率先试点实行医养结合养老新模式。该区根据“市场运作、政府扶持”的原则,出台了实施方案、卫生保健服务规范等文件,试点推行4种医养结合模式:在有条件的医疗机构增设养老服务功能;在100张床位以上的养老机构内增设医疗服务机构,为入住老人建立健康档案,提供定期体检、慢性病筛查、诊断护理、康复训练等医疗服务;将规模较小的养老服务机构与就近的卫生服务机构对接,实现养老与医疗资源共享;利用社区卫生服务站的医疗条件,为社区日间照料中心增设医疗服务功能。

之前,卫东区敬老院五保老人杨孟记

每次生病都要由护理人员陪着到医院就诊,“麻烦烦人不说,我自己也觉得可折腾”。自从2014年敬老院与一墙之隔的市直机关医院合作开展医养结合工作以来,该院医生每周一、周五下午会到敬老院开展义诊、健康咨询等活动,老人就医和保健方便多了。

“医养结合方便了老人,提高了老人的健康保障水平,也改善了目前养老工作服务人员紧缺的现状,是一个多赢的养老模式,值得好好探索。”卫东区敬老院院长别晓芳说。

目前,卫东区已建成5家养老机构,提供床位近700张,入住老人600多人;另有两家大型养老机构正在筹建,建成后可提供床位1500张左右;全区实现社区卫生服务站全覆盖,新升级的10家社区日间照料中心已达到医养结合条件。因这一养老新模式受到多方广泛肯定,在2014年全省加快发展养老服务业工作电视电话会议上,该区做了典型发言。

钟排队领取选房序号,按照序号选房。选好房源后,选房人在房源表上签字、摁指印并领取准购证,在7日内办理有关购房手续。现场选购经济适用房购房家庭共304个。2月3日、4日上午8:00至12:00,下午2:00至5:30,选房家庭申请人可持本人身份证、共同申请人持本人身份证和申请人身份证及结婚证到经适房项目部选房。经适房项目部具体位置可在市房产管理中心网站查询。

为保证分配公平公正,申请人可根据自身经济条件、交通需求等考虑去哪个经适房项目部选房,市住房办不指定申请人必须前往某个经适房项目部选房。

届时,选房家庭需提前十分

温馨提示

今日天气

白天到夜里多云到晴天
偏东风2-3级转西北风4级左右
最高温度8℃,最低温度-1℃

本周我市将以晴好天气为主

本报讯 (记者王孟鹤)记者2月2日从市气象台获悉,本周我市将以晴好天气为主。

“上周的降雪,给大家留下了深刻的印象,2月4日将迎来二十四节气的‘立春’,也将进入‘六九’。”市气象台工作人员表示,“立春”节气的到来预示着最严寒的冬季基本过去,天气总体趋势

是逐渐回暖,但在气象学意义上,并不表示冬季的终结、春季的到来,立春过后,我市大风降温还有可能出现。

据市气象台的一周天气预报,受南下冷空气影响,预计3日夜间开始,我市将出现一次大风降温,但无明显降水。大风过后,晴好天气将持续到周末。

今明两天经适房进行现场选房

本报讯 (记者程颖)2月2日,记者从市住房办获悉,2月3日、4日经济适用房进行现场选房。

经申请家庭申报、街道(单位)初审及联审审批并公示,参加本次现场选购经济适用房购房家庭共304个。2月3日、4日上午8:00至12:00,下午2:00至5:30,选房家庭申请人可持本人身份证、共同申请人持本人身份证和申请人身份证及结婚证到经适房项目部选房。经适房项目部具体位置可在市房产管理中心网站查询。

为保证分配公平公正,申请人可根据自身经济条件、交通需求等考虑去哪个经适房项目部选房,市住房办不指定申请人必须前往某个经适房项目部选房。

届时,选房家庭需提前十分

钟排队领取选房序号,按照序号选房。选好房源后,选房人在房源表上签字、摁指印并领取准购证,在7日内办理有关购房手续。现场选购经济适用房购房家庭共304个。2月3日、4日上午8:00至12:00,下午2:00至5:30,选房家庭申请人可持本人身份证、共同申请人持本人身份证和申请人身份证及结婚证到经适房项目部选房。经适房项目部具体位置可在市房产管理中心网站查询。

为保证分配公平公正,申请人可根据自身经济条件、交通需求等考虑去哪个经适房项目部选房,市住房办不指定申请人必须前往某个经适房项目部选房。

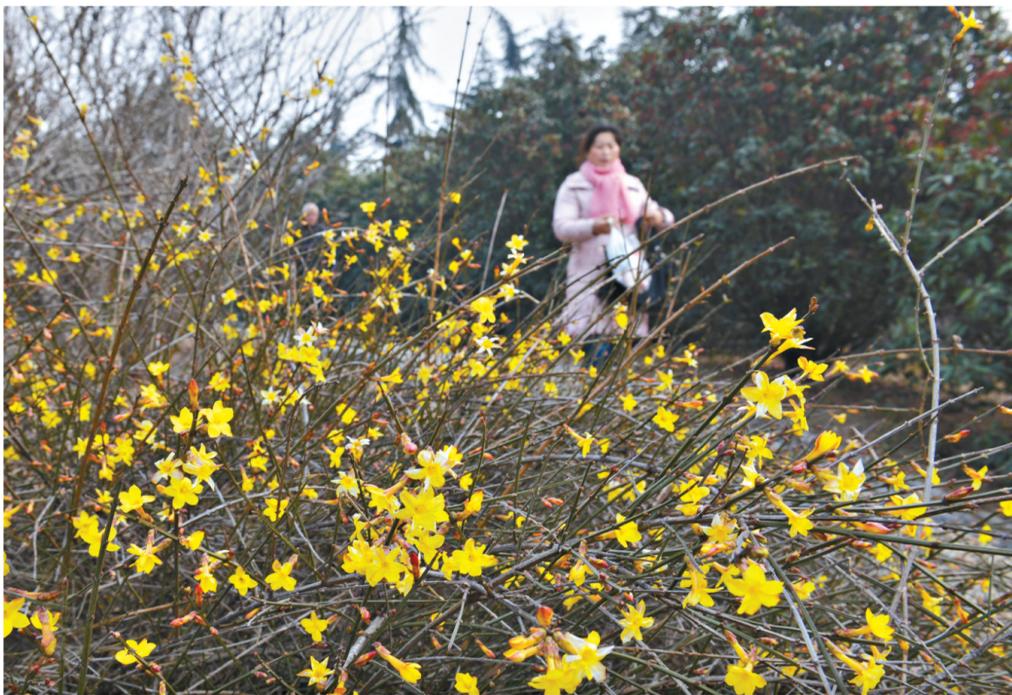
届时,选房家庭需提前十分

新城区劳动监察部门为农民工讨薪65万元

本报讯 (记者邱爽)年终岁末,农民工讨薪问题再次成为全社会关注的焦点问题,帮农民工讨薪也成了这段时间劳动监察部门最重要的工作。2015年2月1日,记者从新城区管委了解到,当天新城区劳动监察部门在市劳动监察支队的支持下成功处理了一起农民工讨薪事件,52名农民工拿到了65万元的“辛苦钱”顺利回家。

“我做梦也没想到,这么快就帮我们要回了被拖欠的工资,真心感谢新城区劳动保障监察大队的工作人员。”从新城区劳动监察工作人员手中接过被拖欠的工资后,周口市鹿邑县的洪守金激动地说。据洪守金介绍,他和50多名周口籍工友一起在新城区一房地产公司务工,8个多月未领到应得工资,总计60多万元。眼看就要过年了,老板总是以各种理由推托不发工钱,无奈之下,他们来到了新城区人社局求助劳动监察部门,在政府的帮助下,他们在新城区人社局创业就业服务中心大厅领到了65万元工钱。

新城区劳动监察部门负责人滕飞介绍说,处理欠薪最关键的问题是帮农民工要到钱。对此,新城区劳动监察大队一方面稳住农民工情绪,另一方面第一时间约谈涉嫌欠薪人员,告知他们拒不支付劳动报酬属恶意欠薪行为,构成犯罪的,要依法追究法律责任。如果欠薪者对账目表示异议,可以申请专家现场帮他们算清。如果存在合同纠纷,就协助现场理清纠纷原因,搁置争议,解决欠薪问题,并将讨薪过程及时向社会公布,及时向农民工通报工作进展,做到信息透明,保障双方的知情权。



迎春花儿开

2月2日上午,市民从市区青年公园西侧一丛盛开的迎春花旁走过。

2月4日是我国农历二十四节气中的立春。虽然我市刚刚经历过一场降雪天气,气温仍然很低,但是市区游园、广场内的迎春花已经盛开,成为春的使者。 **本报记者 牛智广 摄**

我市整治酒驾集中行动中查处酒驾行为98起

醉酒驾驶机动车将按“危险驾驶”定罪

本报讯 (记者卢晓兵)1月29日,记者从市公安交警支队了解到,自我市开展酒后驾驶“集中整治月”统一行动以来,全市共查处酒后驾驶98起。整治期间,平顶山市公安交警支队和南阳市公安交警支队按照要求开展了异地互查行动。

据了解,整治期间,全市各交警大队和交巡警大队加强与刑侦、治安部门联系,对汽车类机动车驾驶员的酒驾违法行为进行

整治。整治中还依法对摩托车类机动车驾驶人及三轮车、低速载货汽车驾驶人的酒驾违法行为进行整治,加大对县城及周边道路以及农村地区主要干道上的酒驾违法行为查处工作。

截至目前,全市共查处酒后驾驶98起,其他重点违法行为369起。交警提示:醉酒驾驶机动车,不管是否造成后果,都将按照“危险驾驶”定罪,处以拘役,并处罚金。饮酒驾驶机动车辆,将被罚款

1000元至2000元,记12分并暂扣驾照6个月;饮酒驾驶营运机动车,罚款5000元,记12分,处以15日以下拘留,并且5年内不得重新获取驾照;醉酒驾驶机动车,将被吊销驾照,5年内不得重新获取驾照,经过判决后处以拘役,并处罚金;醉酒驾驶营运机动车,吊销驾照,10年内不得重新获取驾照,终生不得驾驶营运车辆,经过判决后处以拘役,并处罚金。

市区两条供水主管道改移施工

建设路西段中央花园小区等区域或将停水48小时

本报讯 (记者毛玺玺)2月2日下午,记者从市自来水公司了解到,因配合湛河治理工程施工和孟平铁路复线建设,市区两处供水主管道将进行改移施工,受其影响,市区建设路西段中央花园小区等区域或将停水48小时,地势较高的区域和高层住宅用户的压力将有所降低。

据了解,因配合湛河综合治理工程施工,市区建设路西段中央花园小区北侧一处供水主管道2月3日上午8点开始进行改移施工,施工预计需要48个小时。其间,中央花园小区和焦店镇政府

及其周边区域将停止供水。此外,因配合孟平铁路复线建设,市区光明路立交桥西侧的供水主管道也需进行停水改移施工,工程同样于3日上午8点开工,施工预计需48个小时。

市自来水公司相关负责人表示,该公司工作人员将24小时全力施工,争取在保证施工质量的前提下提前完成施工、恢复供水。施工期间,该公司将派出送水车,为居民较为集中的停水区域免费送水。市民若需咨询具体情况请拨打市自来水公司24小时客服热线2830000。

爱心人士张海涛乡村送温暖

本报讯 (记者田秀忠 通讯员范长坡)1月26日,天寒地冻,爱心人士张海涛带着米、面、油等食品来到叶县辛店镇徐庄村看望该村的贫困群众,赢得了该村群众的交口称赞。

在外务工多年的张海涛是叶县叶邑镇竹园村人,他致富思源,念念不忘还不富裕的乡亲。去

年,张海涛拿出多年积蓄在家乡投资成立农业科技公司,着力发展高效农业,以帮助乡亲们脱贫致富。在生产过程中,他了解到该村所在地的徐庄村还有不少特别困难的群众,于是,特意拿出近万元,分批次帮助贫困群众。当天,该村的赵德水、魏德兴等10户贫困户受到了救助。

公告

平顶山市海湾水务有限公司的股权已于2014年12月30日发生了变更,变更后的股东为:重庆康达环保产业(集团)有限公司、河南鑫迪环保投资有限公司。
特此公告
2015年2月3日

新《车辆购置税征收管理办法》正式施行

符合退税申请的纳税人已缴纳税款未逾一年的可全额退税

本报讯 (记者吴玉山 通讯员钱启民)记者2月2日从市国税局车辆购置税征收分局获悉,国家税务总局正式下发的《车辆购置税征收管理办法》已于2月1日起施行。与旧的《车辆购置税征收管理办法》相比,新的《车辆购置税征收管理办法》主要从退税管理、最低计税价格制度、完税证明管理、税源管理等方面出新。

据市国税局车辆购置税征收分局工作人员介绍,新旧办法对比差异主要表现在:取消完税证明损毁丢失补办登报声明环节。即车辆登记注册后完税证明发生损毁丢失的,纳税人可直接到市国税局办理换补完税证明,不再需要登报声明,税务机关应依据车主提供的《机动车行驶证》或者《机动车登记证书》,核发完税证明正本(副本留存)。新办法简化了完税证明损毁丢失程序,减轻了纳税人的负担,大幅缩短办理时间。

进一步完善最低计税价格制度,对最低计税价格作了明确解释。最低计税价格,指“国家税务总局依据机动车生产企业或者经销商提供的车辆价格信息,参照市场平均交易价格核定的车辆购置税计税

格”。与原规定相比,增加了“经销商提供的车辆价格信息”,这样就避免系统“一刀切”,有效解决了过去因生产企业对市场售价反应力弱,车辆价格报送滞后而带来的购车相同缴税不同的问题。

扩大了车辆购置税退税范围。新办法第十五条规定,已缴纳税款车辆购置税的车辆,发生下列情形之一的,准予纳税人申请退税:一是车辆退回生产企业或者经销商的;二是符合免税条件的设有固定装置的非运输车辆但已征税的;三是其他依据法律法规规定应予退税的情形。这与原规定“由于质量原因、公安机关不予办理车辆登记注册的情形”相比,退税的情形更加广泛,更符合实际。

免税较以前更严格。新办法第十九条规定,“设有固定装置的非运输车辆”,指列入国家税务总局下发的《设有固定装置非运输车辆免税图册》的车辆。这与原规定“设有固定装置的非运输车辆,指列入国家税务总局印发的免税图册的车辆或者未列入免税图册但经国家税务总局批准免税的车辆”相比,删除了“未列入免税图册但经国家税务总局批准免税的车辆”的免税规定。也就是说,不在免税图册范围内的车

辆,一律不予免税。

明确了车辆计税价格构成要素的价外费用范围。新办法第十条把价外费用归纳为“销售方价外向购买方收取的基金、集资费、违约金(延期付款利息)和手续费、包装费、储存费、优质费、运输装卸费、保管费以及其他各种性质的价外收费,但不包括销售方代办保险等而向购买方收取的保险费,以及向购买方收取的代购买方缴纳的车辆购置税、车辆牌照费”,这与原规定的价外费用相比较,删除了原规定的“退还利润、补贴、代收款项和代垫款项”。同时,增加了不包括在价外费用范围内的保险费、车辆购置税和车辆牌照费,这样便于征纳双方“对号入座”实际操作。

符合退税申请的纳税人,已缴纳税款未逾一年的可全额退税。纳税人申请退税时,主管税务机关自纳税人办理纳税申报之日起,按已缴纳税款每满一年扣减10%计算退税额;未逾一年的,按已缴纳税款全额退税。

据了解,市国税局将安排征收人员前往汽车销售4S店进行政策解答,同时通过办税服务厅电子显示屏、纳税服务QQ群进行政策宣传。

在建工程抵押公告

平顶山恒荣置业有限公司在平顶山市湛河区姚电大道西段南侧建设的恒大名都一期3#楼、4#楼、6-12#楼住宅,已取得《国有土地使用证》[平国用(2014)第SZ-007号]、《建设工程规划许可证》[平城规地字第410400(2014)0103号]、《建设工程规划许可证》[平城规建字第410400(2014)0501号]、《建筑工程施工许可证》(编号:410402201406050101)。该公司拟将该项目未销售备案的部分住宅105套住宅面积10471.02平方米作为抵押物,申请在建工程抵押登记,抵押权人为大业信托有限责任公司。

根据《房屋登记办法》的有关规定,我单位现向社会公告,如有购买、订购上述拟抵押范围内的房屋者可在本公告发布之日起7个工作日内携带相关资料,向我单位提出异议,逾期未提出异议的,我单位将依法办理在建工程抵押登记。

附抵押物清单
平顶山市房地产产权籍监理所
2015年2月3日

序号	楼栋名称	房号	建筑面积	序号	楼栋名称	房号	建筑面积	序号	楼栋名称	房号	建筑面积
1	4号楼	101	89.3	37	4号楼	2504	90.23	73	9号楼	903	100.8
2	4号楼	104	89.42	38	4号楼	2601	90.23	74	9号楼	1002	100.8
3	4号楼	203	91.85	39	4号楼	2602	91.68	75	9号楼	1003	100.8
4	4号楼	204	90.23	40	4号楼	2604	90.23	76	9号楼	1102	100.8
5	4号楼	301	90.23	41	9号楼	205	121.69	77	9号楼	1103	100.8
6	4号楼	304	90.23	42	9号楼	206	104.94	78	9号楼	1202	100.8
7	4号楼	401	90.23	43	9号楼	406	104.94	79	9号楼	1302	100.8
8	4号楼	404	90.23	44	9号楼	706	104.94	80	9号楼	1402	100.8
9	4号楼	504	90.23	45	9号楼	806	104.94	81	9号楼	1403	100.8
10	4号楼	804	90.23	46	9号楼	1006	104.94	82	9号楼	1502	100.8
11	4号楼	904	90.23	47	9号楼	1406	104.94	83	9号楼	1503	100.8
12	4号楼	1004	90.23	48	9号楼	1806	104.94	84	9号楼	1603	100.8
13	4号楼	1104	90.23	49	9号楼	1906	104.94	85	9号楼	1702	100.8
14	4号楼	1304	90.23	50	9号楼	2006	104.94	86	9号楼	1801	125.9
15	4号楼	1401	90.23	51	9号楼	2206	104.94	87	9号楼	1802	100.8
16	4号楼	1404	90.23	52	9号楼	2306	104.94	88	9号楼	1803	100.8
17	4号楼	1504	90.23	53	9号楼	2406	104.94	89	9号楼	1804	124.96
18	4号楼	1704	90.23	54	9号楼	2506	104.94	90	9号楼	1903	100.8
19	4号楼	1803	91.85	55	9号楼	2606	104.94	91	9号楼	2002	100.8
20	4号楼	1804	90.23	56	9号楼	201	125.9	92	9号楼	2003	100.8
21	4号楼	1904	90.23	57	9号楼	202	100.8	93	9号楼	2102	100.8
22	4号楼	2004	90.23	58	9号楼	204	124.96	94	9号楼	2103	100.8
23	4号楼	2101	90.23	59	9号楼	301	125.9	95	9号楼	2202	100.8
24	4号楼	2103	91.85	60	9号楼	302	100.8	96	9号楼	2203	100.8
25	4号楼	2104	90.23	61	9号楼	303	100.8	97	9号楼	2302	100.8
26	4号楼	2201	90.23	62	9号楼	304	124.96	98	9号楼	2303	100.8
27	4号楼	2204	90.23	63	9号楼	402	100.8	99	9号楼	2402	100.8
28	4号楼	2301	90.23	64	9号楼	403	100.8	100	9号楼	2403	100.8
29	4号楼	2304	90.23	65	9号楼	404	124.96	101	9号楼	2404	124.96
30	4号楼	2401	90.23	66	9号楼	502	100.8	102	9号楼	2502	100.8
31	4号楼	2402	91.68	67	9号楼	503	100.8	103	9号楼	2503	100.8
32	4号楼	2403	91.85	68	9号楼	603	100.8	104	9号楼	2504	124.96
33	4号楼	2404	90.23	69	9号楼	702	100.8	105	9号楼	2602	100.8
34	4号楼	2501	90.23	70	9号楼	802	100.8	合计			10471
35	4号楼	2502	91.68	71	9号楼	803	100.8				
36	4号楼	2503	91.85	72	9号楼	902	100.8				