

在城中村改造中，“都市村庄”李庄村不断创新合作开发模式，一次是以联手合作的方式对集体土地进行经营开发，约定利益分成；一次是以股份合作的方式让村民公平、透明地分享集体资产增值红利……6年拆迁近20万平方米，村民无上访、社会无震荡，集体资产年年增、股权分红岁岁涨——

股份合作：成就一个城中村改造精彩范例

本报记者 可运领 吴学清

外立面沉稳大气、色彩丰富饱满、商业部分和住宅部分相互独立……一个由古典欧式风格建筑群组成，集建材、餐饮、酒店、写字楼、住宅于一体的特色商业区——平西商贸中心在市区西部采煤塌陷区拔地而起，成为全市“两区”（商务中心区、特色商业区）建设的一个靓丽窗口。

这个特色商业区是新华区曙光街街道李庄村在自身无实力对城中村进行改造的情况下，将集体土地当成发展资本，联手金石地产公司合作开发的。

这一合作开发模式，不仅改变了城市面貌，而且有效解决了村集体资产保值、增值问题。6年来，李庄村拆迁近20万平方米，没有发生一起村民上访事件，村集体资产也由开发之初的1.9亿元增至今年的近10亿元。

今年7月，省委书记郭庚茂到平西商贸中心察看时指出，这一合作开发模式拉动了投资、刺激了消费、促进了就业，形成了优质增长点，要很好地总结推广。

今年8月，省委常委、常务副省长李克率领全省商务中心区和特色商业区建设现场观摩团到平西商贸中心进行观摩学习。

合作开发，城中村改造改出真金白银

李庄村位于市区西部，由4个自然村组成，是典型的“都市村庄”。由于地处采煤塌陷区，李庄村没有几亩像样的耕地，一直走的是集体经济之路。

随着城市化进程的加快，李庄村很大一部分耕地被征用。1997年，村两委会在集思广益的基础上，带领村民对采煤沉降区进行回填，复垦出300多亩土地，然后采取自建、联建的方法建成钢材、家具、装饰、饮食、汽修5个大棚式简易市场。

消防隐患多、环境脏乱差、地域空间小、功能分区不合理、因停车等琐事商户纠纷不断……随着时间的推移，5个简易市场与城市的发展越来越不协调。

在政府无财力、村里没实力进行城中村改造的情况下，李庄村于2008年与金石地产公司合作，对5个简易市场进行提档

升级，建设平西商贸中心。

两家的合作模式是：李庄出地，金石出资；李庄负责地面附属物的拆迁，金石负责开发建设；建成后，商业地产和房地产均按4：6的比例分成，李庄四成、金石六成，李庄再按当时销售价格折算，将所分房产全部置换成商业地产，作为村集体资产。

装饰市场是5个简易专业市场之一，拆迁前尽管简陋但是经营红火。为了让商户的经营损失降到最低，李庄村拿出一大笔资金在市场旁建设了临时周转房，免费提供给商户经营，承诺市场建成后优先回迁、优先挑房，并免除一定期限的租金，最大限度地让利，无论是社会商户还是本村村民一视同仁……

拆迁不是拆穷了，而是往富路上奔。看到村里是真正为村民和商户着想，抵制渐渐转化为支持，近200家商户在短短的一个月内全部搬完。

6年来，李庄村拆迁近20万平方米，全部规范有序、和谐平稳，村民无一人上访。“就是一颗公心，有一点私心你都弄不成。”李庄村党委副书记、村委会副主任滕矿民说。

6年来，金石公司投资14亿元，建成平西商贸中心一期、二期、三期，吸引数百家知名品牌入驻，在市区西部打造出一个新的高端商业中心。

6年来，李庄村从平西商贸中心一期、二期、三期工程中分得一大笔商业地产，商铺出租率高达97%，村集体固定资产也由6年前的1.9亿元“滚雪球”般猛增到今年的近10亿元。

目前，平西商贸中心四期正在稳步推进，完工投用后李庄村村民的收入有望翻两番。

改制入股，消解城中村改造拆迁阻力

在拆迁矛盾纠纷多发甚至不乏极端事件发生的背景下，李庄村在城中村改造中，难能可贵地做到了村民无上访、社会无震荡。

一个重要原因就是李庄村以股份合作的方式进行改制，成立了李庄村股份合作社，从机制上保证了失地村民不失“利”，长远生计有保障，有力地消解了城中村改造拆迁的阻力。

“现在，一个退休村民一年即使啥也不干，年底分红差不多赶上了一个工人一年的工资。”12月30日，李庄村党委委员施巧玲如此来形容该村失地村民通过改制入股得到的实惠。

村党委书记选举，95张选票得了全票；村委会主任选举，1722张选票得了1566票。

在前不久结束的李庄村两委会换届选举中，上一届村党委书记、村委会主任辛建高票连任。

同时，村两委会其他委员也高票当选。高票，从另一个层面真实反映了李庄村民的民意。

6年前，伴随着村集体经济的壮大，李庄村集体资产产权模糊的弊端开始显现。如何公平、透明地将财富分给失地的村民，让他们共享集体经济发展的成果？李庄村开始了探索。

辛建解释道，改制入股就是将村集体资产折股量化到人，让村民变成持有股权证的股东，成为村集体资产的管理者、享有者和受益者。村集体资产的收益如何处理，“干部说了不算，股东说了算。”

滕矿民说，成立股份合作社，“全村村民不分光棍眼子，每个人都一样，以后不管村集体经济如何发展、资金如何积累、分红都按股份办，有章程。”

宣传发动、清产核资、量化资产、界定股东……村民大会召开了20多次，股改方案修改了20多次。在充分考虑多种因素后，2009年9月27日李庄村股份合作社正式成立。从改制入股程序启动到股东大会会议通过合作社章程，历时一年半。

李庄村党委副书记辛建朝说，股份合作社的年终财务决算和收益分配方案，包括公积金、公益金、公共开支费用的具体提取比例和股东分配的具体比例由董事会提出，经股东大会讨论通过，报上级业务

主管部门审核批准后再执行。

股份分红，失地村民长远生计有保障

6104元、7444元、12562元、30112元、32400元……李庄村村民滕普和老伴儿的股权证上清清楚楚地记录着老两口从2009年到2013年的现金分红。

滕普今年64岁，2012年从村原农管办退休，儿子在一家村办企业工作，儿媳在新华区的一所小学任教。现在，老人每天的生活除了到老村部看看老年活动室打扑克、下象棋的老伙计，主要是接送正在上小学的孙女和顺道买点菜。双休日，孩子还常常开车拉着他们老两口出去玩儿。

“鲁山的景点算玩了个遍。”滕普说，在村里他还算不上是“最享福”的。今年夏天，村里近20位老伙计到木札岭景区的农家乐避暑，玩了整整一个月。

6年来，李庄村集体给村民的股份分红由最初的500多万元增至去年的2014.5万元，今年预计将达到2400万元。“一个退休村民今年能拿到18000元，比去年增长20%。”李庄村村务监督委员会主任翟建波说。

“虽然没田种了，但是分红年年有，而且一年比一年多，这样就不用发愁今后的生活了。”今年63岁的李庄村村民刘明伍说。去年，他和老伴儿得到3万多元股份分红。

除了分红，李庄村村民的福利也越来越多，免费体检，大病救助，专业保洁，水网、电网、路网、下水道改造……让附近村庄的村民羡慕不已。

6年来，李庄村党委先后获得“全国基层党组织先进党组织”“河南省基层党组织先进党组织”等荣誉称号。



冬日湛源添新景

12月30日，一位游人在新城区分水闸游园游玩。分水闸游园位于湛河源头新城区湛河镇马跑泉村，是湛河治理工程源头治理的重要组成部分。该游园于2013年冬季开工，今年12月底园内主要工程已基本完工，配套的绿化、景观等设施正在不断完善中。

本报记者 王尧 摄

追踪报道

观音寺乡政府救助两个脑瘫儿

本报讯（记者段考和）12月30日，鲁山县观音寺乡政府领导为西陈庄村两个脑瘫儿送去2000元救助金。

观音寺乡西陈庄村柳树沟西组农民石守业儿子、女儿均患脑瘫，一家生活痛苦不堪。12月30日，本报以《种地老父亲一筹莫展》为题，报道了石家的遭遇。

看到报道后，观音寺乡乡长邢金玉立即赶赴西陈庄村柳树沟西组，慰问看望石家。石守业外出打工不在家，妻子李秀云流着眼泪对邢金玉说：“几十年来，我每顿饭都是喂了大的喂小的，

天天不敢出门。”

记者看到，12岁的女儿石江河无精打采地坐在轮椅上，看上去像1岁多的儿童。年已30岁的石江涛躺在被窝里，目光呆滞，骨瘦如柴。李秀云掀开他的被子，因长期卧床，他身上青一块、紫一块。

邢金玉对李秀云说：“你长期照顾两个脑瘫儿，真是费尽了心、吃尽了苦。今后，乡政府将继续对你家进行救助。”

石江涛已被纳入低保。待石江河户口手续办妥后，观音寺乡政府也将她纳入低保。

我市“12·27”故意纵火案成功告破

本报讯（记者卢晓兵）经过公安机关66小时缜密侦查和连续奋战，发生在我市某商场的“12·27”故意纵火案成功告破，犯罪嫌疑人王某被警方抓获。

12月27日17时许，王某携带数公斤汽油窜至我市某商场一楼纵火，被商场安保人员及时扑灭，未造成人员伤亡和财产损失。

案发后，省、市公安机关高度重视，抽调精干警力开展案件侦破。通过调查摸排，确定王某（男，31岁，宝丰县人）有重大作案嫌疑，警方迅速布控，经大量细致工作，12月30日11时许在我市体育路中段将王某抓获。

目前，此案正在进一步侦办中。



注销公告

湛河区鑫泰电动车配件行(注册号:410411609030562)向公司登记机关申请注销登记,请债权人于见报之日起45日内向公司申请登记。特此公告

湛河区鑫泰电动车配件行
2014年12月31日

公告

东山区卫生局于2014年12月14日对张天义作出了平卫卫催字[2014]第021号的《行政处理决定书》,因无法直接送达和邮寄送达,现予以公告送达,自公告之日起,经过60日即视为送达。催告书送达10日后,当事人仍不履行义务的,本机关将依法申请人民法院强制执行。特此公告。

联系电话:3653901 3658163
东山区卫生局
2014年12月31日

中国银行业监督管理委员会平顶山监管分局

关于换发《中华人民共和国金融许可证》的公告

第27号

根据申请,依据《中国银监会农村中小金融机构行政许可实施办法》、中国银行业监督管理委员会平顶山监管分局核准以下机构迁址开业,换发《中华人民共和国金融许可证》,业务范围:许可该机构经营中国银行业监督管理委员会依据有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件所列的为准。发证机关:中国银行业监督管理委员会平顶山监管分局。现予以公告。

机构名称:平顶山市市郊农村信用合作联社马庄分社 住所:河南省平顶山市开源路南段金城丽景一号楼底商
机构编码:E0168U341040036 邮政编码:467000
许可证流水号:00585048 联系电话:0375-3409993
批准成立日期:2007-04-16 发证日期:2014-12-25

以上信息可在中国银行业监督管理委员会网站(www.cbrc.gov.cn)上查询。

在建工程抵押公告

平顶山市常绿房地产开发有限公司在平顶山市湛河区姚电大道西段南侧建设的常绿林溪谷2#楼、7#楼,已取得《国有土地使用证》【证号国用(2012)第SZ-018号】、《建设工程规划许可证》【证号平城规建字第410400(2013)1203号】、《建设工程用地规划许可证》【证号平城规地字第410400(2014)1202号】、《建设用地规划许可证》【证号平城规地字第410400(2012)0703号】、《建设工程施工许可证》【证号410402201412230101】、【41040221405300101】。该公司拟将该项目未销售备案的住宅48套,面积5203.68平方米,商业18套,面积1911.13平方米作为抵押物,申请在建工程抵押登记,抵押物权人为中国建设银行股份有限公司平顶山分行。

根据《房屋登记办法》的有关规定,我单位现向社会公告,如有购买、订购上述抵押范围内的房屋者,可在此公布之日起7个工作日内携带相关资料,向我单位提出异议,逾期未提出异议的,我单位将依法办理在建工程抵押登记。

附抵押物名单

平顶山市房地产产权籍监理所
2014年12月31日

林溪谷2#楼在建工程抵押物明细表	33	2008	121.87		
1	1608	121.87	34	2007	94.95
2	1607	94.95	35	2006	94.95
3	1606	94.95	36	2005	121.87
4	1605	121.87	37	2004	121.87
5	1604	121.87	38	2003	94.95
6	1603	94.95	39	2002	94.95
7	1602	94.95	40	2001	121.87
8	1601	121.87	41	2101	121.87
9	1701	121.87	42	2102	94.95
10	1702	94.95	43	2103	94.95
11	1703	94.95	44	2104	121.87
12	1704	121.87	45	2105	121.87
13	1705	121.87	46	2106	94.95
14	1706	94.95	47	2107	94.95
15	1707	94.95	48	2108	121.87
16	1708	121.87			
17	1808	121.87			
18	1807	94.95			
19	1806	94.95			
20	1805	121.87			
21	1804	121.87			
22	1803	94.95			
23	1802	94.95			
24	1801	121.87			
25	1901	121.87			
26	1902	94.95			
27	1903	94.95			
28	1904	121.87			
29	1905	121.87			
30	1906	94.95			
31	1907	94.95			
32	1908	121.87			

招聘启事

1.年龄:25周岁以下(1989年12月1日以后出生),有印刷专业技能的可适当放宽。
2.学历:中专以上(含技校、职业高中、高职、高专),以国家予以承认的学历证书为准。
3.专业:印刷、机电、计算机等相关专业。

报名时请提供个人简历、本人近期免冠二英寸照片1张、身份证、毕业证、当地派出所开具的无犯罪记录证明的原件和复印件及其他能证明本人技能的详细资料。

报名时间:2014年12月25日至12月31日

联系人:杨女士 电话:13903757490 电子信箱:ysc03757490@qq.com

年年喝美酒 东坡访亲友

纯粮酒 不伤身 清香型 口感好

地址:市神马大道与开源路交叉口东500米路北东坡·荞麦酒直销连锁店
电话:0375-4859998

生产基地:鲁山西部山区基地 平顶山市湛河区沙河古道涌泉基地

东坡·生态黑土猪肉 春节大酬宾

不同部位15~18元/斤 限量100头 预订从速