

简明新闻

●李克强同泰国总理巴育会谈时强调,以铁路合作为契机,推动中泰关系取得新进展
●十二届全国人大常委会第十二次会议在京举行,继续审议航道法草案、食品安全法修订草案、立法法修正案草案、广告法修订草案,审议国家安全法草案、境外非政府组织管理法草案、大气污染防治法修订草案等,张德江主持
●国家标准委称,今后拟取消“千足金”“千足铂”“千足钯”“千足银”的纯度命名。贵金属含量大于990%的首饰,必须标注为足金(铂、钯、银)
●法国连续发生疑似“伊斯兰国”恐怖袭击事件
●意大利警方对“新法西斯”极端组织实施抓捕行动,14名嫌疑人被捕
●叙利亚政府军在邻近戈兰高地地区击落一架以色列无人飞机 (均据新华社)

我国首支维和步兵营将赴南苏丹

编配13人女子步兵班

据新华社济南12月22日电(记者梅世雄)经中央军委和习近平主席批准,中国首支维和步兵营(南苏丹)22日在山东省莱阳市举行出征誓师大会,将赴南苏丹执行维和任务。这是我国首次派遣步兵营执行国际维和任务。根据出征命令,步兵营先遣人员180人将携带必要物资,于2015年1月初采取空运方式进行先期部署,后续部队于2015年3月通过海运和空运方式陆续部署到位。这个步兵营兵力规模700人,其中军官121人、士兵579人,以陆军第26集团军某摩步旅为主,并抽组了陆军第54集团军某师“红一连”和“刘老庄连”。其中,43人有维和经历,437人出自先进连队,131人荣立过三等功以上奖励。尤其引人注目的是,步兵营中还编配了一个13人的女子步兵班,这是中国走出国门执行维和作战任务的第一支女子步兵班。女军人完成了与男军人相同的训练课目,具备同样的执行作战任务的能力。她们训练成绩优秀,在自动步枪射击中都打出过满分。

呼格吉勒图家人委托律师商谈国家赔偿事宜

据新华社呼和浩特12月22日电(于嘉 韩晶)呼格吉勒图的父亲李三仁22日透露,即日起,呼格吉勒图家人正式委托两名律师商谈国家赔偿事宜,并已将聘用协议送至内蒙古高院进行备案。对于呼格吉勒图案再审查判后的国家赔偿事宜,李三仁表示,正在与律师商谈和王律师商谈,暂未确定提交国家赔偿申请的具体日期。



哈尔滨:梦幻冰雪世界

这是12月22日拍摄的哈尔滨冰雪大世界园区内冰雪景观。当日,以“雪国胜境、冰天大观”为主题的第16届哈尔滨冰雪大世界试开园。本届冰雪大世界园区用冰量18万立方米,用雪量15万立方米,设置了冰雪景观、娱乐设施、演艺活动、互动项目等内容,定于2015年1月5日正式开园。新华社记者 王松 摄

俄政府宣布救助一家国有银行

据新华社莫斯科12月22日电(记者吴刚)俄罗斯央行22日宣布,将对特拉斯特国有银行进行财政整顿,并指定俄罗斯银行存款保险局对该银行业务进行临时托管,以避免该银行破产。托管期间,银行现任股东将不再参与银行管理业务,目前银行管理层职权也将被解除。这是俄罗斯在本轮卢布危机中救助的第一家银行。此外,俄罗斯银行存款保险局将从俄央行获得300亿卢布(约5亿美元)贷款,以保证特拉斯特国有银行拥有偿债能力。

日媒称日美韩有意共享军事机密

新华社东京12月22日电(记者刘秀玲 冯武勇)据日本共同社22日报道,日本、美国和韩国有意签署旨在实现军事机密共享的备忘录,相关工作已进入“最终调整阶段”。共同社援引日本政府内部消息说,如果日美韩成功签署备忘录,三国将在朝鲜半岛核问题、导弹防御领域实现信息共享。由于韩国在掌握朝鲜相关动向上具有优势,备忘录的签署将有利于日本迅速开展相关应对。共同社称,日美韩签署军事机密共享备忘录意在加强三国在安保领域的合作,但鉴于韩国国内对日韩安保合作态度谨慎,备忘录能否顺利签署依然存在不确定性因素,情报的共享程度也可能仅限于几个特定领域。目前,日美、韩美之间分别缔结有《军事情报保护协定》,但日韩之间的《军事情报保护协定》在2012年签署前夕因遭到韩国国内强烈反对而被迫延迟。在美国的推动下,日美韩三方在今年5月举行的三国防长会议上再次就实现情报共享达成协议。据报道,此次三方试图签署的备忘录与《军事情报保护协定》不同,签署三方之间没有法律义务,备忘录也不具备法律效力。

通知 李松魁、李丽娜、李晓倩三位同志因你们长期不到单位上班,其行为已严重违反了单位规章制度。请你们于通知发布之日起十五日内到单位上班并作出说明。如在规定时间内未按时上班,按单位有关规定处理。特此公告 郑县妇幼保健院 2014年12月23日

《不动产登记暂行条例》公布

明年3月1日起施行 9部门信息共享 查询到的资料不得泄露

新华社北京12月22日电 近日,国务院总理李克强签署第656号国务院令,公布《不动产登记暂行条例》,自2015年3月1日起施行。《条例》共六章三十五条,对不动产登记机构、登记簿、登记程序、登记信息共享与保护等作出规定。《条例》明确由国土资源部负责指导、监督全国不动产登记工作,同时要求县级以上地方人民政府确定一个部门负责本行政区域不动产登记工作,并接受上级不动产登记主管部门的指导和监督。《条例》规定了登记簿的登记内容,要求登记机构设立统一的不动产登记簿,将不动产的自然状况、权属状况、权利限制状况等事项准确、完整、清晰地予以记载;规范了登记形式,要求登记簿原则上采用电子介质,暂不具备条件的,可以采用纸质介质;细化了保管责任,要求登记机构建立健全相应的安全保护制度,永久保存登记簿,配备安全保护设施,任何人不得损毁登记簿,除依法予以更正外不得修改登记事项,登记簿损毁、灭失的,要依据原有登记资料予以重建等。为便利群众申请登记,减轻申请负担,《条例》简化了申请程序,强调当场审查的原则,对不符合法定条件不予受理的,以及不属于本机构登记范围的,要书面告知申请人,并一次性告知需补正内容或者申请途径,否则视为受理;登记机构能够通过实时互通共享取得的信息,不得要求申请人重复提交。《条例》要求国土资源部会同有关部门建立统一的不动产登记信息管理基础平台,确保国家、省、市、县四级登记信息的实时共享;国土资源、公安、民政、财政、税务、工商、金融、审计、统计等不同部门之间要加强不动产登记有关信息互通共享。《条例》按照物权法的有关规定,把登记

不动产登记,就从咱们家说起吧

《不动产登记暂行条例》22日正式公布。离明年3月1日实施,还有三个来月。趁这段时间,我们可以自己普及一下不动产登记是啥子,有啥用。就从咱们的家说起吧。

A 房地统一:对我们来说最直接、最紧要

对城里人来说,不动产统一登记,最直接的是房地统一。我们经常说房地产,其实房产、地产是两码事儿。按国际标准,只有地产,没有房产,所谓的不动产是指地产及其上面的建筑物。因为在物理世界,只有土地是“不动”的。因此,不动产登记,让土地管理部门“牵头”做,还是有道理的。我国情况特殊。按宪法,我国城市土地是国有制。我们的普通商品房,房子是所有权,土地是使用权。大家知道,国有土地使用权有70年期限。所以我们就犯嘀咕——这不就成了租用吗?对。但经济法上有说法,无限期或非常长期的使用权,就相当于所有权了。因此《中华人民共和国物权法》,原则上规定住宅70年后,土地使用权自动延期——尽管缺乏细则,也不清楚是不是免费。《物权法》的规定相当原则,有待具体的细则。我们已经等了7年。在物权法各项细则中,有前提意义的就是《不动产登记暂行条例》(现在加上了“暂行”二字)这部条例,就是要实行不动产统一登记。当然包括房产与地产的统一。有房子的人,都特别珍惜自己的房产证,但从法律上说,“房产证”更牢靠。没有“地本”的房本,那是相当虚幻的。为了老百姓切身利益着想,实施不动产统一登记就是要落实物权法要求,包括推动房产与地产统一,就是变成一个本本。这就是法学家们经常说的“不动产登记核心要件是登记簿”的意思。

对于不动产登记,城里人比较关心自己的房子。但对于我们国家来说,最大一笔不动产,在城市的环路以外——广大农村地区。我们有些人老家是农村的,至少都与农村沾亲带故。自驾游、乡村游、农家乐等,使我们离农村越来越远。从产权上看,我们离农村不动产并不远,我们很多人住房的土地就是从农村征来的。宪法规定,我国农村和城郊实行土地集体所有制。由于经济社会发展水平限制,我国农村集体土地在流转、交易、抵押等方面市场空间尚未打开。相对于城市房地产,农村土地可交易性差,自然在“价格”上没优势。但价格上没优势,不影响价值上有绝对优势。物权法及《不动产登记暂行条例》,在法律上界定了农村不动产的范畴,包括耕地、林地、草地、海域等,就是山水林田湖。英国人认为,只有乡村地产才是真的不动产——某种意义上确实就是这样,就像电影《飘》的那句台词“只有土地是永恒的”。我们七八十平方米住房,不能与农场、庄园、森林、海岛同日而语。

B 农村才是不动产的“广阔天地”

您会说,可是农村不动产交易性太差呀。对,但《不动产登记暂行条例》就要改变这一点。以农村承包地为大头,农村宅基地、农村集体建设用地的流转、改革,会使农村土地“活”起来,使农民获得更多财产权。而这些改革的前提,就是明确的权属关系,也就是不动产统一登记。就是要明确这块地是谁家的,把权属证书发到承包经营权或使用权人手里,这块地才能更顺利、完整地流转,所有权、承包权、经营权才谈得上清晰分离。土地流转、农地“入市”就具备了前提条件。这样,农村不动产就值钱钱了。您可能动心了。但还是得告您,“小产权房”不得进行不动产登记。不动产登记,并不能改变全世界通行的土地用途管制,也不可能改变宪法规定的土地所有制。



新华社发 徐俊 作

C 并非为反腐,但可能会“倒逼”反腐

《不动产登记暂行条例》出台,关于“以房查人”“查房反腐”话题不免又热起来,网上还有人进行“票决”。对此,我们内心相当矛盾:一方面,我们很想一路畅通无阻,想查谁就查谁,把那些贪官污吏、房神房叔统统揪出来;可另一方面,我们又担心自己及父母子女住地全部地理坐标、门牌号码甚至户型结构、卧室客厅结构都被公之于众,弄得全世界都知道。这种矛盾态度可以理解。因为坚持“查房反腐”的人,可能是病急乱投医,是没有办法的办法。要依法治国,治贪也要依法。“种瓜得瓜,种豆得豆”。一部法规的生命力在于法理依据和法源。物权法未赋予不动产登记“反腐”功能。但我们的世界从来都不像法学讲义那样讲逻辑。我们知道《不动产登记暂行条例》没有“反腐”法律功能,但老百姓就希望它发挥“反腐”作用,因为“阳光立法”或“阳光法案”缺位。物权法也好,不动产登记条例也好,作为私法,并不属于“阳光立法”范畴。“阳光立法”属于公法范畴,主要指公职人员公示法或领导干部财产申报法。物权法所说的登记资料“公开”,是对利害关系人而言的,不同于行政法意义的“公示”“公告”,不是要全社会监督。从国际经验看,“阳光立法”针对官员立法,属于官吏立法体系,不能针对全体民众。全世界130多个国家和地区正是这样做的。但没有国家要求全体民众公开财产号。还是打个比方:《不动产登记暂行条例》,可以发挥“反腐”功能,相当于把锄头当武器。锄头当然可以做武器,包括保卫国土的武器,但再好的锄头,打鬼子也不如枪炮。这枪炮就相当于官员财产申报法。当然,得慢慢来,而不不动产统一登记,确实是今后一系列法治建设的砖,而且属于第一块砖,心急吃不了热豆腐,我们得耐心一些,先用锄头把庄稼种好。(新华社北京12月22日电)

新闻聚焦



俄向乌东部地区提供第十批人道主义物资

12月21日,在乌克兰顿涅茨克,工作人员和欧安组织工作人员在场的情况下通过边防检查站进入乌克兰。随后车队分为两队,90辆卡车前往顿涅茨克州,90辆卡车前往卢甘斯克州。此次俄罗斯共向乌东部地区提供逾1400吨人道主义援助物资,其中包括食品、药品、建筑材料以及超过470吨的新年礼品。新华社发

(上接第一版)要完善差别化支持政策,进一步完善一般性财政转移支付增长机制,率先在民族地区实行资源有偿使用制度和生态补偿制度,充分发挥政策性金融作用,加大银行、证券、保险对民族地区的支持力度,支持民族地区以建设丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路为契机,在口岸建设、基础设施互联互通等方面给予扶持,完善对口支援工作机制,重点向基层特别是农牧区倾斜,结合“十三五”规划制定,继续编制并实施国家扶持人口较少民族发展规划,兴边富民行动规划,少数民族事业规划。要支持教育事业优先发展,把义务教育和职业教育作为重中之重。要多措并举扩大就业,支持发展现代农业、农畜产品加工业,鼓励发展农牧民专业合作组织,促进农牧民就业和稳定持续增收。要加快产业结构调整,大力发展现代农业、民族手工业、旅游业等特色产业,努力提升民族品牌培育和企业质量管理水平。要推进基础设施建设和城镇化进程,加快建设交通、水利、信息、能源、科技、环保、防灾减灾等项目。要集中力量扶贫攻坚,坚持民族和区域统筹,建立精准扶贫工作机制,积极发展特色产业,增强自我发展的“造血”能力。《意见》指出,要加强民族工作法律法规建设,认真贯彻落实民族区域自治法,修订完善有关民族工作的法规条例。要做好城市和散居地区民族工作,加强少数民族语言文字教育,构建服务管理信息化平台,完善工作机制,推进城市和散居地区民族工作制度化、规范化、精细化。要依法妥善处理涉及民族因素的问题,坚持在法律范围内、法治轨道上处理涉及民族因素的问题,不能把涉及少数民族群众的民事和刑事问题归结为民族问题,更不能把发生在民族地区的一般矛盾纠纷简单归结为民族问题。《意见》明确,要完善民族工作领导体制和工作机制。要加强干部队伍建设,大力培养、大胆选拔、充分信任、放手使用少数民族干部,培养长期在民族地区工作的汉族干部,保持干部队伍合理结构。要造就优秀知识分子队伍,重视民族地区知识分子特别是少数民族知识分子骨干培养。要加强基层党组织和政权建设。要加强党风廉政建设。

招标公告 河南申鑫工程管理有限公司受鲁山县教育局委托对鲁山县2013年农村初中改造项目(编号:LZC2013-Ag076)进行公开招标。详细内容见中国采购与招标网、河南招标采购综合网、河南省政府采购网、平顶山市政府采购网及平顶山市公共资源交易中心招标公告。报名时间:2014年12月23日至2014年12月29日 联系电话:0375-2565678

公告 平遥山市地毯总厂因破产改制,凡长期未与本企业取得联系的员工,于2015年1月10日前到市地毯总厂报到。逾期不到者按有关规定处理。联系电话:13323756624 0375-7019759(办) 地址:平遥山市湛河区政府西三江宾馆一楼 平遥山市地毯总厂破产清算组 2014年12月23日