

# 鹰城CBD,转型发展新引擎

## 努力建设宜业宜居新区

张军停(郟县李口镇张店村)

从经济社会发展来看,规划建设商务中心区(CBD)可以让城市的空间结构得到调整,有效提升空间效益和区位优势。鹰城属于中原城市群城市,要寻找自己的道路,发挥自己的优势和特色,需要有更好的支撑平台,而规划建设CBD就是一个很好的选择。

建设好鹰城CBD,需要找到适合自己的方向,聚集本区域内高级别的商务活动,尽可能地吸引总部公司加入商务链条,成为其中的一个组成部分,逐步和大城市对接。大力推进低碳楼宇建设,打造成节能、环保、低碳、可持续发展的具有鹰城特色的商务中心区,引进多元复合的功能建构,努力建设高效便捷的交通体系、人与资源和谐相容的规划结构和人性化的公共空间。创新城市管理,不断完善交通微循环,加强配套设施建设,打造宜业宜居的发展环境。

未来,将鹰城CBD建设好,使其成为高端商务集聚地、创智文化新基地,不仅能够提升鹰城的城市形象,更能够使之成为豫西南具有一定辐射能力的商贸中心。

## 加快转型发展的有力举措

吕府刚(叶县县委办公室)

作为一个因煤而兴的资源型城市,当前,平顶山正处在爬坡过坎、转型攻坚的关键时期。商务中心区作为城市化的重要引擎和载体,有利于加速信息、资金、人才、技术等关键要素在鹰城的集聚,促进“退二进三”,加速现代服务业发展,优化投资发展环境,培育新的经济增长点,加快推动经济结构调整。

鹰城CBD的规划建设,是推进资源型城市转型发展的有力举措。笔者认为,一是强化宣传引导。应加大对市商务中心区建设的宣传力度,让广大市民充分认识其重要意义,努力在全社会形成关心、支持商务中心区建设的良好氛围。二是完善政策重服务。政府应出台相关扶持政策,对行业前景好、潜力大、具有一定规模效应的人驻企业,加大扶持和培育力度,力促企业做大做强。三是立足长远重规划。政府和主管部门应积极借鉴国内外成功经验,科学制定商务中心区经济发展规划,对商务中心区的布局规划、功能划分、产业导向、政策协调等做出长远安排,坚持前瞻规划与科学运作相结合,政府引导与市场运作相结合,促进鹰城CBD可持续发展。

搞出自己的特色

张学斌(宝丰县肖旗乡中学)

城市商务中心区本身就是一座城市

## 话题背景

近日,市商务中心区(CBD)鹰城中心8套设计方案通过报纸向市民集中进行了展示,并公开征求市民意见和建议。记者从城乡规划局新城区分局了解到,众多市民通过不同方式表达了自己的意见和建议,并选出了心仪的规划方案。



十月二十四日,在市博物馆展出的我市CBD部分设计方案。本报记者 王允摄

的主体是人,必须让人工作得舒畅,生活得舒适,使其不但有一流的现代城市形象,一流的商业办公设施以及良好的交通条件等,而且有良好的社会生活条件等。

## 打造鹰城商务新亮点

邱利刚(湛河区马庄街道办事处)

目前,鹰城商务活动密集的区域,从建筑上来说规模小,不能充分体现出鹰城商务中心区的建筑亮点;从商业特色方面来说不够集中,不能够完全展示出鹰城商务中心区的品牌优势。从已经见报的市商务中心区鹰城中心8套设计方案看,无论是哪套方案都将在很大程度上弥补我市在这些方面的缺憾。相信集全全市之智慧,我市一定能获得一流的规划方案,进而打造出鹰城商务新亮点。

## 我倾向C方案

梅天顺(平煤神马集团四矿)

市商务中心区规划既然定位于传统服务业和其他产业的升级平台、新兴产业的发展平台、服务业转移的承接平台,成为辐射豫西南的现代化生态型中心商务区,那么就必须在设计上达到高端、大气、上档次的标准,努力将鹰城中心打造成我市未来的标志性建筑。

我这几天反复翻看了《平顶山日报》

登载的《平顶山市商务中心区鹰城中心项目简介》,感到8套设计方案各具千秋,不过我更倾向于C套方案。整体布局以文化广场和五峰建筑为中心,通过三层连廊环通,并向两翼拓展,形成全连通的体系,集商务办公、商业休闲、会议酒店、文化体验、都市观光五大功能于一体。尤其是考虑了建立地下商业全联通与车库全互通的高效交通支撑体系。不过C套方案也有补充完善之处,就是要吸收A方案的水坑和B方案的绿化,以达到尽善尽美。

## 夯实相关产业发展基础

陈金东(卫东区东工人镇街道办事处)

鹰城CBD紧临市区“大水缸”。为确保市民用水安全,规划建设鹰城CBD必须配套相应的垃圾处理设施、污水处理设施,并建立健全最严厉的污染惩治办法。

从经济效益来看,按照CBD发展的一般规律,CBD应建立在以第三产业为主体的城市功能区。就当前而言,新城区还是一个正在成长中的城区,第三产业发展的潜力大,启动CBD规划建设,有利于推动第三产业发展。从整个平顶山来看,鹰城CBD的位置恰好位于平顶山的中心

位置。所以,鹰城CBD不单可以服务新城区,随着周边交通进一步完善,其服务对象肯定也包括汝州、鲁山、宝丰、郟县等县市。另外,从社会效益来看,规划建设鹰城CBD是我市自身品位提升的客观需要,但就新城区发展现状看,应在建设的同时继续实施优惠政策,夯实相关产业发展基础。

## 共同为鹰城CBD献智出力

刘选启(湛河区人大常委会)

一般而言,CBD高度集中了城市的经济、科技和文化力量,作为城市的核心,应具备金融、贸易、服务、展览、咨询等多种功能,并配以完善的市政交通与通信条件。事实上,商务中心区在一定意义上已经成为一个城市的代名词,它代表着整个城市最精华、超景观的区域。这说明,商务中心区具有经济控制的功能,虽然政府对经济起到宏观调控的作用,但在市场经济条件下,CBD实际上是市场经济体制下一个经济的枢纽机构。

由此可见,打造区域高端商务中心区,发展总部经济和现代服务业,是现代化大都市的一个重要标志,说明我市的经济进入了强盛时期,有条件、有能力建设好商务中心;建设好商务中心反过来又能促进市场和经济的繁荣,提升我市城市建设的品位和形象,真是大事一件,好事一件。对此,我们不能置身事外,不闻不问,而应该积极主动起来,大力支持,主动参与,做到有人出人,有力出力,有智献智,共同为政府和规划建设部门聚集全市之力、众人之智,优化设计方案,为打造区域高端商务服务中心区做出更大贡献。

## 编辑絮语

## 筑巢引凤

近期,相关我市经济社会发展的好消息有很多,其中最引人注目的有两个,其一是郑万高铁确定从平顶山经过,将结束我市不通高铁的历史;其二是市商务中心区鹰城中心建筑方案出炉,将结束我市没有CBD的历史。

听着好消息,看着规划图,感受着鹰城稳健而高速的发展步伐,很多人应该都会为梦想即将照进现实而激动。

作为一个典型的资源型城市,转型发展对鹰城来说至关重要。目前,我市正处于最佳转型期,如果我们能够尽快培育支柱型接续替代产业,促进经济转



## 百姓话题

### 下期话题预告

## 我心目中的好剧

据统计,现在美国一年的电视剧产量在5000集左右,中国已达到1.7万集,各卫视黄金时段一年首播电视剧消费量在8000集上下。但是,在电视剧高产出的背后却没有出现相应的高质量,近期,“雷剧”又成了热门话题。从去年的“抗日神剧”到今年的“古装雷剧”,现代生活剧也不乏“雷”的趋势,对此,很多人感叹好剧难觅。虽然批评声不断,但“雷剧”却收视骄人,这一现象令业内人士备受困扰。

下期话题:我心目中的好剧。欢迎参与讨论。

书面来稿请寄本报专刊部。电子信箱:baixinghuati@qq.com,请在邮件主题栏注明“话题”字样,也可登录《鹰城网事》论坛“百姓话题”板块或加入“读者之声”QQ群(322625303)讨论,截稿日期10月30日。(侯英帅)

型升级,就能走出一条可持续发展之路,而发展新兴产业,优化产业结构,就必须打造新的发展平台。所以,规划建设商务中心区正当其时。

商务中心区是一个城市主要商业活动进行的核心。我市商务中心区地处城乡一体化示范区核心位置,区位优势突出,发展潜力巨大。近年来,市委、市政府高度重视商务中心区建设,这不仅是因为规划建设商务中心区可以打造区域高端商务服务平台、提升平顶山城市形象,更在于其可以有效引导城市空间合理布局,更好地服务全市经济社会发展。

俗话说:“栽下梧桐树,引得凤凰来。”相信随着我市商务中心区建设的不断推进,必将能够培育一批产业高集聚、产出高效益、功能高复合、就业高容量的特色产业集群,从而有效推动我市转型发展,实现我市资源型城市的华丽转身。

## 看法

# 该怎样照蓝翔技校这面“镜子”?

郭文婧

自副校长率师生赴河南与校长岳父斗殴的新闻曝光之后,校长有3个身份,师生持刀围堵执法人员,退学者被群殴后带到黄河北岸威胁,令人汗颜的师资力量,比民工还差的食宿环境,明目张胆的乱收费,虚假的高就业率……蓝翔技校一个个令人闻之的“秘密”正在被逐渐挖出。蓝翔技校的“秘密”,显然不是一天炼成的,究竟是借助蓝翔掩盖了这么多“秘密”,才使其成为中国目前最大的民办职业技术学校。

正因为蓝翔的“代表性”,人才如此关注蓝翔。媒体曝光的“秘密”,难道只是蓝翔的“秘密”?如果蓝翔就此垮掉,其他职业教育学校的日子就会好过吗?蓝翔的“秘密”已经被曝光,如果没有相关查处,毫无疑问就是主管部门的

失职渎职。但是,如果责任追究只到蓝翔为止,毫无疑问就放纵了相关部门长期以来的失职渎职,出现下一个蓝翔,偶然之中也就埋下了必然的种子。毕竟,只要上网搜一搜,蓝翔的“秘密”早就已经不是秘密,只是现在被集中关注汇集成了强大舆论而已。

蓝翔“成功”的秘密,说起来也十分简单,表面上就是轮番的广告“轰炸”,强化人们的定向思维。广告“轰炸”本身没有问题,问题在于广告的内容,夸大甚至虚假,不仅被默认,甚至还得到了有关部门的肯定。“学校连续多年荣获全国先进社会组织、全国先进民间组织、全国民间组织年检先进单位等数十项国家、省、市级荣誉称号”,这是蓝翔技校官网上的介绍。有着这么多的“秘

密”,蓝翔技校这么多的荣誉称号是如何获得的呢?现在又该如何处理?这是不能被追问的。

正是社会对技能人才和高素质劳动者的饥渴,给了蓝翔市场空间。但是,在职业教育教育领域,有1200多所体制内的高职高专,还有无数像蓝翔一样的民办技校,为何偏偏是蓝翔成了老大?显然不能简单归结为蓝翔的广告“轰炸”。蓝翔可以达到3万人的规模,可众多高职高专却面对着生源不足的困境。因此,可以说蓝翔根本不是神话,而是职业教育的反面“镜子”。蓝翔只是在梯子里拔高个子,蓝翔的“秘密”折射的正是我国职业教育的尴尬现实,要么在职业教育教育方面没有真正的底气,要么在体制机制上面落后于社会发展。

现行的职业教育教育如此,按照改革规划,还将有600多所地方本科高校未来将向应用技术、职业教育类型转变。那么,这种转变是会真正重塑我国的职业教育,还是会重蹈目前的覆辙?这并不是一个杞人忧天的问题。蓝翔的问题出现的正好,我们可以好好照照这面“镜子”。

无论是曾经的成功辉煌,还是目前的问题缠身,蓝翔技校确实是一面很好的“镜子”。吸收蓝翔技校曾经成功的经验,吸取其惨痛的教训,正是我国职业教育向前发展所急需的。而在这个过程中,相关部门如何摆正自己的位置,才是唤回我国职业教育公信力的关键所在。所以,面对不断被曝光的“秘密”,既是对蓝翔技校的考验,更是对相关部门的考验。



## 插足

针对近期媒体报道北京市仁爱教育研究所编写的初中英语教材出现广告内容,教育部23日表示,教育部对中小学教材编写、审定管理有严格规定,

《关于启动义务教育课程标准实验教材修订送审工作的通知》中明确规定:“教科书中不得有宣传广告内容。”目前,教育部正会同有关主管部门对此事进行核查处理。 新华社发 朱慧卿 作

## 雾霾治理督察要用好“回马枪”

陈灏

北京市和河北省气象部门20日先后做出预测,笼罩京津冀地区的雾霾20日晚上散去后,将于23日重新杀回。类似的雾霾“回马枪”已不是第一次上演。对此,地方环保部门也要有针对性地用好督察“回马枪”,确保应急措施落实到位。

雾霾去而复返,一方面有天气因素,另一方面也与雾霾区域内排污没有得到有效控制有关。上次京津冀地区雾霾期间,环保部对相关城市进行的专项督察发现,一些按规定应停止生产的企业仍在继续生产和排污,少数地方政府部门的应急预案形式大于内容。本轮雾霾天气期间,记者从三地环保部门了解到,情况有所好转,但问题仍然存在。这充分说明,雾霾治理督察要用好“回马枪”,环保部门要果敢“亮剑”。

《大气污染防治行动计划》提出,地方政府对本区域内的大气环境质量负责。面对雾霾,政府不能总是“等风来”,更不能对那些加剧雾霾的自私行为视而不见、置之不理。对于“顶撞排污”的企

业,政府部门应当严格按照环保部的要求和地方应急预案展开排查,并对企业采取相应的处罚措施;对于不遵守应急预案的上级地方政府部门,应当追究相关负责人的责任。

要求排污企业雾霾天停止生产、车辆限行,固然会对当日的企业或个人造成影响,但不采取这些措施,就会加剧雾霾,影响的是公众健康。如何取舍,考验的是地方政府部门的政绩观和治理能力,相信大多数地方政府明白孰轻孰重,并做出正确判断。

制度的约束效果最终还要靠人来执行。政府部门应当加强督察,对不遵守应急预案的企业和个人,依照相关规定进行处理。上级政府部门也应当加强对下级地方政府的监督,确保各项规定得到落实。

长远看,日常工作中对污染源的治理也需要政府部门强化监督和回访,避免“前脚走人,后脚排污”的现象,防止一些被关停的企业、行业死灰复燃,消解雾霾成果。

# 13万协调机构留下的“摊子”谁收拾?

倪恒虎

命名五花八门——领导小组、协调小组、委员会、指挥部、办公室;时间自主掌控——常设型、阶段型、临时型;涵盖行业广泛——足疗保健办、铲除豚草办、西瓜办、馒头办、生猪办……地方层面到底有多少个领导小组和议事协调机构?党的群众路线教育实践活动以来,全国一次性减少13万余个。(10月22日新华网)

13万余个领导小组和议事协调机构被撤销,过多、过滥的问题解决了,然而,这么多协调机构所承担的工作任务,能不能正常完成,却是需要引起重视的。

不可否认,临时型的协调机构,比如,省防治非典指挥部、西瓜办、馒头办等“沉睡机构”,事情过去了,就没有必要

再存在。阶段型的协调机构,可以根据任务完成程度来决定要不要继续存在。但是,常设型协调机构,就不能随随便便撤销,否则,该办的事情没办完,没有协调机构麻烦更大。

至于那些违法违规违纪的协调机构,只是打着协调机构的旗号,利用权力违法,不仅是清理的问题,而是要依法严惩。比如下发红头文件严禁公安检查的“推广足疗保健工作领导小组”、规定行政机关的“用烟考核”任务的卷烟市场整顿工作领导小组,此类滥摊派、滥收费协调机构,就必须予以撤销。

虽然协调机构容易造成会议多、文件多、检查多、扯皮多,降低行政效率,安

徽亳州早年就一次性撤销109个市级“领导小组”引发好评,但是为什么近年来一些新的领导小组又“雨后春笋”般重来呢?主要原因还是协调机构能解决单个部门难以解决的问题。在一些突发性事件上,成立领导小组等几乎成为应急的“万能钥匙”,除了能够降低沟通成本,主要原因还是,组成部门都能主动承担责任。比如下发红头文件严禁公安检查的“推广足疗保健工作领导小组”、规定行政机关的“用烟考核”任务的卷烟市场整顿工作领导小组,此类滥摊派、滥收费协调机构,就必须予以撤销。

虽然突发性事件比较少,但是,在日常工作中,各个部门都需要其他部门协助的工作。也有一些工作,责任划分并不那么明确,部门之间相互“踢皮球”,也就是这个原因。就算不“踢皮球”,一个部门找另外一个部门办事,也不见得

就那么顺利。比如,“西瓜办”的成员单位,如果不在“西瓜办”帐下,会轻易达成一致吗?估计有点悬。

13万余个协调机构被撤销后,那些正在发挥积极作用的协调机构承担的任务,悬在了空中,没有几个部门愿意去承接。这个摊子不在各部门之间划分好责任的话,势必影响工作。以前,成员之间碍于协调机构的大领导威慑,即使有怨言也不敢出。协调机构不在了,威慑还是要有的,否则,相关部门各自为政,会让群众办事很麻烦。解决这一问题,纪检监察部门应该承担起责任,继续坚持反“四风”,将协调机构留下的空填起来,让各个部门做到各负其责。