



市委常委、统战部长黄祥利(左二)会见台湾基泰建设公司董事长陈世铭(左一)与佛光公司董事长赵玉玲(右一)一行



2014年9月17日,亚洲知名上市企业——台湾基泰建设公司董事长陈世铭(左五)、总经理冯先勉(右二)莅临佛光房地产公司考察

## 佛光公司:携手台湾基泰 打造百年辉煌



佛光房地产公司董事长 赵玉玲

### 顺势而生

巍巍平顶山下,平西碧波荡漾,在山的伟岸与水的秀美之间,河南省佛光房地产开发有限公司犹如一只雄鹰,在改革开放的浪潮中展翅翱翔。

河南省佛光房地产开发有限公司2009年9月正式成立,是一家以房地产开发为主,兼营建筑装修、石油营销、商务酒店、文化传媒、物业管理等的综合性民营企业。

公司的成立,在顺天与人之间。2009年9月底,国务院召开常务会议,要求加快中原城市群发展,形成大中小城镇协调发展的城镇格局,走城镇统筹、社会和谐、生态宜居的新型城镇化道路。

按照省委、省政府中原经济区战略,平顶山确定了“全面建成小康社会、加快建设美丽鹰城”的目标,湛河区也及时提出“建设湛南新城、打造新型城区”的发展战略。

国家、省、市、区四级关于加快城镇化进程的战略部署,为佛光公司的发展铺就了一幅宏伟的蓝图。公司迅速确定了自己的发展战略,务实创新,拼搏进取,打造具有佛光管理模式的职业化管理团队,把佛光地产建设成为全省乃至全国具有一定影响力的企业集团。

2011年10月,佛光公司与亚洲知名上市企业——台湾基泰建设股份有限公司成立合资公司,成为平顶山首家经商务部备案、河南省商务厅批准设立的台商合资企业。

2013年,佛光公司正式入股马赢碱公司,该公司隶属于国有特大型上市公司平煤神马集团,员工2600余人。佛光公司作为该公司第二大股东,持有30%的股份,市值超过3亿元,并拥有该公司位于黄金地带的原址土地160多亩。

目前,佛光房地产公司注册资金1.25亿元,拥有固定资产1.8亿元。公司下设四部一室,同时设立了党支部、工会、团支部和关心下一代工作委员会,为公司的发展奠定了良好的组织和思想保障。

### 强强联合

佛光公司重要合作伙伴——台湾基泰

建设股份有限公司成立于1979年,1985年11月上市,向来以员工素质优秀及管理规范著称,大专以上学历者占八成以上,专长涵盖建筑、地政都计、营建及企管等领域,先后开发了大直唐宁街、御和风、千禧林园、基泰之星、基泰帝景、基泰国际等项目,无论在产品定位、规划设计还是施工管理及售后服务等方面,在台湾乃至整个亚洲都有口皆碑。

基泰公司一直秉持“专业并且值得信赖的贴心朋友”的经营理念,一直渴望在大陆地区寻找优秀的合作伙伴。在2009年举行的第二届“华合论坛”上,台湾基泰公司与佛光地产公司结缘鹰城,并初步达成了成立合作公司的意向。

2012年5月22日,佛光地产赴台湾基泰建设股份有限公司参观考察学习,与基泰公司董事长陈世铭等进行了座谈交流。

2012年10月,陈世铭偕夫人及部分董事来到佛光公司实地考察。基泰公司总经理冯先勉也多次到佛光公司考察,对佛光地产留下了深刻的印象,并一直看好在平顶山的项目投资前景,为双方进一步的合作奠定了基础。

在2012年举办的第四届华侨华人中原经济合作论坛上,佛光地产与基泰建设成功签订“佛光·翠景园”项目。作为平顶山市首个通过“华合论坛”引进的合资房地产项目,“佛光·翠景园”项目得到了平顶山市委、市政府的关注支持,市委书记陈建生(时任平顶山市长)等市领导亲切会见了来访的台湾基泰与佛光公司代表。

在即将开幕的第五届“华合论坛”上,基泰公司将与佛光公司签约位于开源路南段马庄村原址的佛光·帝景园项目。此次合作,将会给佛光公司在经营管理、设计、施工等多个方面带来新理念,为平顶山的房地产业带来新气象。

目前,基泰建设公司已与佛光房地产公司进一步达成意向,将在我市新区建设、湛南新城建设、香山寺开发以及其他文化、服务业等更广的领域携手合作,共谋发展,为我市“全面建成小康社会、加快建设美丽鹰城”做出新的更大的贡献。

### 大有作为

佛光公司创始人、董事长赵玉玲女士早在上世纪80年代就投身建筑行业,20多年

来,她凭借合作诚信的工作原则、精益求精的工作态度和勇于拼搏的工作精神,探索总结出了企业发展的独到模式,铸造了佛光品牌和佛光业绩。

赵玉玲女士历来关注弱势群体,她先后抚养两个孤儿成家立业,并多次向洪涝灾区、农村学校、敬老院、文化大院、村村通工程、贫困大学生、“饥饿娃娃”捐款,深受社会各界好评。多年来,她和公司先后获得了“平顶山市优秀民营企业”、“全市捐资助学工作先进单位”、“平顶山市扶贫救灾募捐突出贡献奖”、“3·15诚信服务满意单位”等荣誉称号。赵玉玲女士在社会上影响良好,她同时兼任了世界赵氏文史联谊会常务副主席、中国观音文化研究中心常委兼副秘书长、天智商学会河南分会副会长和天智商学会平顶山分会会长等社会职务。

总经理冯先勉,北京大学后EMBA,高级经济师,郑州师范学院导师,具有良好的组织协调能力和严谨的运营执行能力;副董事长赵亚明,美国工商管理硕士(MBA),平顶山市人大代表,他为人谦和,工作严谨,具有丰富的企业管理经验。

佛光公司坚信:人才是企业不断发展的动力和最宝贵的财富,为了培养人才,公司先后投资200多万元,与天智培训机构、同济大学签订培训计划,并开办了“传统文化讲堂”,在邀请知名专家学者对员工进行培训的同时,面向社会开放。

佛光公司的企业宗旨是:用佛光打造品牌,靠诚信铸就辉煌。公司要求每一位佛光人:先做人后做事,先他人后自己,认真做好每一件事,脚踏实地迈好公司发展的每一步,合作共赢,共谋发展。

多年来,在董事长赵玉玲和总经理冯先勉等人的带领下,佛光公司吸引、培养、造就了一批专业技术人才。目前,公司职工120人,其中教授级工程师2人,中级以上工程师46人,专业技术人员28人。依托专业成熟的团队,公司先后成功开发了佛光·金凤玉源克拉公寓、佛光·翠景园、佛光大厦、佛光·帝景园等住宅小区和高档办公楼宇。这些项目的建设,巩固了与台商的合作关系,促进了非公有制经济的发展和地区的和谐进步,为支持当地经济建设做出了积极的贡献。

### 硕果累累

佛光公司成立以来,在社会各界的关心支持下,在台湾基泰公司的鼎力相助下,在以房地产开发为主的多元化经营方面,实现了跨越式发展。目前,公司拥有平安商务会馆、金太阳石油城、佛光融资公司、佛光实业公司、佛光文化传播公司、佛光物业公司等多个下属公司。

位于姚电大道与光明路交汇处的平安商务会馆,拥有客房120余间,营业面积近5000平方米,配置了豪华洗浴、休闲健身、自助餐厅、网上冲浪等设施,在为宾客提供周到、贴心服务的同时,解决社会闲余劳动力100余人就业。

位于姚电大道与亚兴路交叉口的金太阳石油城,投资3000余万元,占地3000余平方米,年营业额近亿元,依靠人性化的管理,细致的服务,成为同行业中的杰出代表。

佛光公司在房地产开发领域的骄人业绩,更令人瞩目:

位于光明路与姚电大道交汇处的佛光·金凤玉源克拉公寓,占地3700多平方米,地下2层,地上26层,总建筑面积31680平方米,已建成并交付使用。

位于神马大道附近益民路南段的佛光·翠景园项目,是2012年第四届“华合论坛”重

点引资项目、平顶山市政府重点工程,由佛光公司与台湾基泰建设公司联合开发,建筑面积40万平方米,绿化面积6万多平方米,是鹰城首屈一指的园林式高尚社区。目前,公司与易居(中国)营销公司、加拿大CSC园林、深圳国际建筑设计院深度合作,引入台湾太平洋百货公司入驻商场,正着力将佛光·帝景园项目打造成集商业、居住、教育为一体的高品质、高档次、全功能社区。该项目建成后,将对改善市民的生活环境,增强湛南城区商贸文化的辐射带动能力,推动经济社会持续快速发展具有十分重要的意义。

### 前景辉煌

如今的佛光地产面临着难得的发展机遇。公司所在的平顶山市是一座历史悠久、文化底蕴深厚的城市;距今1800多年的香山寺,为“世界最高的佛教造像”;传承700余年的马街书会、国内仅存的叶县明代县衙、郟县三苏园,无不诉说着这里历史文化的厚重。这里地理位置优越、交通便利:孟平铁路与京广、焦枝两大铁路干线交织成网;兰南、宁洛、武西、二广高速穿境而过,与以郑州为中心的城市群形成1小时生活圈。郑平城际铁路已获批复,郑万高铁即将动工,尧山机场正在筹建,平漯水路航运已列入日程。届时,平顶山将构建起水、陆、空无缝对接的大交通格局。

尤其是2011年9月28日,国务院《关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》正式出台后,传统工矿区格局已适应了大城市的发展需要,作为核心城市之一的平顶山,将建设成为资源型城市可持续发展示范区,倾力打造全国新型能源化工基地、现代装备制造基地和海内外著名的旅游目的地,因此加快城镇化进程、改善人居环境、推动经济发展,已迫在眉睫。

随着全市城镇化进程的不断加快,佛光地产多个项目的所在地湛河区也及时提出“建设湛南新城、打造新型城区”的计划,近期规划10平方公里,远期50平方公里的区域建设湛南新城,拉大城市框架,拓宽发展空间。在湛河以南聚集人气,形成一个新的政治、经济、文化及商业中心区和以沙河为依托的城市休闲旅游区,从而为佛光公司的发展带来新的机遇。

佛光公司,潜力无限,携手佛光,前景辉煌。目前,佛光公司正在董事长赵玉玲“抓人才、抓管理、抓项目、抓培训、抓落实”的要求下,精诚团结,务实创新,顽强拼搏,不断进取,努力在五年内,实现地产开发面积超100万平方米,形成佛光地产品牌,并顺利实现上市经营。佛光公司“企业发展、员工富裕、打造百年佛光”的梦想一定能够成为现实。

(本报记者 田秀忠 通讯员 张磊 杨昊群 文/图)



佛光展示中心开业



佛光·平安商务会馆



佛光·金太阳石油城



已建成投用的佛光·金凤玉源克拉公寓



佛光·翠景园



佛光·帝景园