

我为群众办实事

破产重整让烂尾楼“重生”

531套新房顺利交付

本报讯（记者王民峰）7月5日，豫森公馆交房仪式举行，531套新房顺利交付。

豫森公馆位于市区建设路中段，因资金链断裂、经营管理不善等问题，烂尾长达6年。

“企业陷入泥潭，债权人利益受损，群众收房无望，严重影响我市金融安全、社会稳定与经济发展。”市中区人民法院党组书记、副院长闫宝说，市中院与市问题楼盘办及卫东区委、区政府主动对接，坚持“党委领导、政府主导、法院审理、部门联动、多方参

与”原则，成立工作专班。工作专班召开30多次听证会、座谈会和研讨会，充分征求各方意见，最终决定采用破产重整模式进行化解。

去年7月21日，市中院裁定受理重整申请，8月28日批准重整计划，终止重整程序，整个审理程序仅用时38天，从正式受理破产重整到全面交房用时不到12个月。

“在市中院的大力支持和政策指引下，我们找到了问题楼盘化解的有效方法，让业主吃上了‘定心丸’。”卫东区建设路街道党工委书记杨秀民

说。

破产重整，遗留问题往往牵一发而动全身。“我们联动多个单位和部门，综合采用‘后进先出’融资方式、设置管理委员会模式、引入共益债等措施，有效破解了查封扣押、融资续建、沟通互信等难题，优化保障债务人财产价值，依法维护各方权益，有效化解社会矛盾，成功实现‘问题楼盘’复工续建。”市中院破产庭庭长桓旭说。

烂尾楼被成功盘活，是市中院充分发挥府院协同优势，综合运用协商

式重整、续建资金“后进先出”、管理委员会模式，帮助困境房企快速盘活的一个典型案例。近年来，市中院坚持能动司法理念，创新构建“1+N”府院联动机制，打造协商式重整机制，拓展能动化拯救模式，累计审结房地产企业破产案件26件，化解债务101.27亿元，盘活土地1234.4亩（1亩≈666.67平方米）、房屋192.11万平方米，成功促成凤凰御景、豫森公馆、瑞邦芙蓉苑、建国门等一批项目复工重建、顺利交房，其工作经验被全省推广。

赵军在全市巡视整改领导小组
办公室调度会议上强调

周密细致制定方案 夯实巡视整改基础

本报讯（记者曹晓雨）7月5日，市委常委、秘书长赵军主持召开全市巡视整改领导小组办公室调度会议，专题部署巡视整改方案制定有关事宜。

赵军强调，巡视整改方案是“任务书”和“施工图”，直接决定了巡视整改的效果。各级各有关部门要坚决扛起整改责任，牢固树立“抓好整改是本职，整改不力是失职，不抓整改是渎职”的理念，把巡视整改作为重大政治任务、重大民生工程、重大发展问题，条块结合、上下联动，一体抓好整改。要高标准制定整改方案，认真对照“问题清单”审题，精准制定“任务清单”

答题，研究提出具体的、操作性强的、可落地的整改措施，抓紧形成全市层面的“1+3+X”整改方案。要注重长短结合、标本兼治，切实用好“点办理、批处理”工作方法，从具体问题入手，既整改问题本身“治标”，又深挖问题根源，加强源头治理，堵塞制度漏洞“治本”，真正做到“整改一个问题、解决一类问题、完善一套制度、规范一片领域”。要提高标准真抓实干，对标最高标准、采取最硬举措，落实落细推进会、信息报送、督促核查、通报问责等工作机制，加强对整改工作的监督检查，严把整改质效关。

赵军在调研中心城区“汽改水”工程时强调

强化协同联动 确保加快推进

本报讯（记者曹晓雨）7月5日，市委常委、秘书长赵军带领有关单位负责同志到卫东区调研中心城区集中供热“汽改水”工程建设情况。

在“汽改水”工程平安大道施工现场，赵军亲切慰问一线工作人员，并通过现场察看、随机询问、听取汇报等方式，详细了解工程进展情况和存在的难点堵点，与相关部门一起研究对策。

在随后召开的座谈会上，赵军强调，集中供热“汽改水”工程涉及千家万户，关系群众切身利益，是一项重大民生工程、民心工程。各级各有关单位要牢固树立以人民为中心的发展理念，把群

众不满作为检验工作成效的第一标准，落实快速处置工作机制，及时解决施工中遇到的难点堵点问题。要进一步强化沟通协调，加强市、区两级的联动配合，统筹好热源、管道、入户、设备调度等工作，抢抓当前施工有利时机，倒排工期、挂图作战，确保“汽改水”工程早竣工、早投用、早惠民。要进一步压实各方责任，坚决扛牢部门责任、属地责任、企业责任，健全管理制度，加强安全管理，尤其针对汛期可能存在的问题隐患及时查不足、补短板，确保工程保质保量完成，让更多群众享受到优质、高效、贴心的供热服务。

市粮储局举行消防防汛综合演练

本报讯（记者朱江森）7月4日，市粮食和物资储备局（以下简称市粮储局）分别在劳动路粮店和东环路粮库举行消防防汛演练，进一步提升应对突发事件的快速反应和应急处置能力。

消防演练中，现场模拟粮店家属楼发生火灾。火情发生后，机电组迅速关闭电源，拉起警戒线，有序疏散二楼被困居民。随后，省消防协会义务科普宣传服务队教员李跃宗向工作人员和居民讲解了灭火器的正确使用方法，并现场演示。

防汛演练模拟因连续暴雨东环路库东大门及部分库房积水，严重威胁储粮安全。险情发生后，安全保卫人员在库外拉起警戒线，值班领导立即安排切断库区电源，抢险队员在库门口和库房加筑防水墙，并及时用水泵排水。

市粮储局局长贾肖鹏说，市粮储系统将进一步压实责任、抓好隐患排查、强化应急演练，不断提高干部群众防灾减灾能力，确保出现紧急情况能够拉得出、顶得上，确保我市储粮安全。

坚持人民立场 突出问题导向

新华区推进巡察工作向基层延伸

本报讯（记者毛玺玺 通讯员连转转）7月5日，记者从新华区委巡察办获悉，截至当天，新华区委巡察办巡察全覆盖完成进驻，开始对20个党组织开展巡察。

新华区委第六轮巡察共派出5个巡察组，对该区人力资源和社会保障局、区环境卫生服务中心以及西高皇村、温集村、高庄村、郝堂村、龙门口村、郝山阳村、张庄村、焦店村、杨官营村、边庄村、连庄村、岳庄村、红旗街社区、金山社区、胡庄街社区、曙光社区、青青社区、胡庄村等党组织开展巡察。

此次巡察紧紧围绕“四个聚焦”，重点关注群众身边腐败问题和不正之风，深入查找惠民利民政策是否落实，服务群众生产生活中是否存在以权谋私、优亲厚友等侵害群众切身利益问题，推动加强基层党组织建设，持续推进巡察工作向基层延伸。

“各巡察组要坚持人民立场，突出问题导向，着力推动解决人民群众关心关注的热点难点问题，不断增强人民群众获得感和幸福感。”在九届新华区委第六轮巡察工作动员部署会上，新华区纪委副书记、区监委副主任、区委巡察办主任吕洪武说。

龙山街道：

干群携手 美化老巷

本报讯（记者张鸿雨 通讯员闫秋辉）7月4日，郑县龙山街道柳巷南端游园整洁的长廊旁，蔷薇、桂花树生机勃勃，月季、凌霄花争相怒放。

“小游园建好后，垃圾乱扔的现象没有了，不仅种上了花，而且太阳能路灯一到晚上也亮堂堂的。晚上，有人跳广场舞，有人拉家常，孩子们开心，我们也很高兴。”在健身器材锻炼的张号玲说。

柳巷历史悠久，南端原是一处空闲地，不时有人在此倾倒垃圾。为给居民打造一个锻炼休闲的好去处，龙山街道东关街社区党支部

上好放假前
“最后一课”

7月3日，市鸣慧社会工作服务中心携手新华区光明路街道建设街社区，在新华区建设街小学开展反电信诈骗、防溺水和消防知识等暑期安全教育宣传。

活动中，社工通过知识讲座、案例分析、互动问答等形式，进一步增强学生暑期安全意识，提高未成年自我保护能力，上好放假前“最后一课”。

本报记者 王亚楠 摄



本报讯（记者杨德坤）去年向外通往主干道的路修得畅通无阻、今年小区的居住环境焕然一新，7月3日，家住舞钢市垭口街道商务局家属楼的居民魏国生满足地说：“这里里外外的变化，就是咱老百姓的幸福感、获得感！”

“改”到“心坎上”，“造”实“安居梦”。作为一项重要民生工程，老旧小区改造，“改”的是生活环境，“造”的是安居梦想，一改一造中凝聚的是民心所向。

自2019年启动老旧小区改造工作以来，舞钢市把此项工作作为“补短板惠民生的重要抓手，聚焦群众最急、最忧、最盼的民生问题，始终坚持以人为本，最大限度收集居民合理改造建议，结合实际情况，化解群众急难愁盼。截至目前，该市分步推进实施的70个省资金老旧小区改造项目中，2019年度至2021年度涉及的30个老旧小区已完成改造施工，2022年度、2023年度涉及的40个老旧小区也于今年上半年基本完成改造。

既要“面子新”更要“里子实”

舞钢市以老旧小区改造工程提升群众幸福感

充电桩规划安装、健身器材一应俱全、邻里中心升级……位于院岭街道龙山路一侧的龙苑花园小区建成于2010年5月，共有79栋居民楼，是目前舞钢市规模最大的小区，被列入该市第三批老旧小区改造项目。当天，在小区显著位置，一张公示牌格外醒目，上面工程概况、改造方案、改造效果图等信息一目了然，“过去楼道里贴满了小广告，墙体老旧脱落。改造后，小区的功能完善了、环境更美了，住起来格外舒心。”小区居民张云如今在改造一新的小区里享受着惬意的退休生活。

7月1日，舞钢市市委书记朱志军深入院岭、垭口、红山等街道的多个老旧小区和棚户区改造施工现场，查实情、听民声，专题实地调研相关工作，明确必须始终坚持以人民为中心的发展思想，聚焦群众需求，改善居民居住条件，提升城市整体品质，把好事办好、实事办实，打造老旧小区改造的样板工程。

红山街道清水河城中村改造项目占地近64万平方米，施工现场塔吊林立、机械轰鸣，一派繁忙景象。

老旧小区改造既要“面子新”，更要“里子实”。舞钢市以“优化城市人居环境、提高群众幸福指数”为目标，以更新改造基础设施为重点，着力解决基础设施缺失、陈旧、功能配套不全

等群众反映强烈的问题。

为让老旧小区改造真正改在居民最需要的地方、改进群众“心坎里”，该市住建部门等立足实际，因地制宜、因势利导，为老旧小区建设包括物业管理场所、社区活动场所、健身场所、停车场、电动车集中充电场所、充电桩、无障碍设施、公示栏、文明创建宣传栏以及消防、安防等基础设施，截至目前，该市所改造小区基本已达到“园区道路平整、绿化种植提质、路灯廊灯明亮、楼宇标识清晰、车辆管理有序、线路管网规范、建筑外墙美观、安防设施完备、管理组织健全、物业服务规范”的改造标准。

当好领头雁 走出共富路

——记省劳动模范、叶营村党支部书记叶志刚

仲夏时节，市城乡一体化示范区灌阳镇舒山脚下的叶营村一派繁忙景象。

“老何家浇地的水泵坏了，刚帮着修完。有村民要开证明，又赶紧往村室跑。”叶志刚是叶营村党支部书记，从30岁舍弃南方的生意回乡竞选村党支部书记，到今年已整整10年。

如今的叶营村，树绕村庄，水满池塘，路修到家，目之所及，和谐安逸。

“这是我的家乡，也是我扎根奋斗的根据地，我会继续踏踏实实带着乡亲们努力奋斗。”叶志刚说。

近年来，叶志刚先后获得河南省优秀共产党员、平顶山市劳动模范等称号，今年他又获评河南省劳动模范。

叶志刚是土生土长的叶营村人，高中毕业后就加入了打工大军，曾在浙江、湖北等地闯荡，开过服装厂、建材店、五金店、木材厂等，“什么活儿都能干，什么苦都能吃”，凭着一股敢闯敢干的拼劲儿，他慢慢在城市里站稳脚跟，最好的时候年入百万。

2014年，叶志刚在湖北恩施开木材厂，生意红红火火，是村里人眼中的“能人”“企业家”。

但一次谈话改变了他的命运——

家乡干部找到他，想让他回村竞选村党支部书记，带着乡亲们一起过上好日子。

那时的叶营村，基础设施差，没有集体产业，没有致富项目，村委会账面上“清汤寡水”，大多村民靠外出务工挣钱养家。

经过充分考虑，叶志刚选择回村，希望能够“为乡亲们做点事，为叶营村做点事”。

说干就干。上任后，叶志刚带领村党支部凭借叶营村依山傍水的区位优势，制定了村集体经济以“农业支柱产业为主、文旅发展为辅”的发展思路。

他带着村民多次外出考察学习，最终把发展花椒种植确定为集体产业主打项目，并由村集体创办叶营花椒种植专业合作社，采取“村党支部+合作社+农户”的模式，流转山地和荒地126亩，引进品种花椒“大红袍”，动员村民用现金或土地形式入股参与经营分红。

今年是叶营村花椒产业进入丰产期的第二年。炎炎烈日下，花椒基地里一排排花椒树郁郁葱葱，油光发亮的花椒缀满枝头，椒香四溢。

“再过十几天就能采摘了，预计今年产量比去年翻一倍，大伙儿都盼着

呢。”村干部陈聚水说，今年该村花椒产量能达四五千斤（1斤=500克），增收10余万元。

“现在大家都看到了花椒能挣钱，但一开始村民并不认可。”陈聚水说，为发展村集体经济，叶志刚和村党支部全面发动群众，连续开了一个月的会，一天一个村组，甚至开到每家每户，最终得到全村群众的支持。

带领群众致富，仅花椒产业远远不够。2020年，叶志刚在区党工委、管委会的帮助下，决定发展羊肚菌、松茸等珍稀菌种植。他多次求学，回村后开办种植技术培训班，录制种植技术视频，并筹资50万元建起6座食用菌大棚及配套设施，每年收入可达13万元，还吸引附近村庄前来学习。

“今年我们又流转了12亩地打算再建6座食用菌大棚。”叶志刚说，在区组织部门的支持下，去年该村建设起“珍稀菌产·五星工坊”项目，配备烘干等初加工设备，每年能为村集体增收超10万元。

（本报记者 张亚丹）

劳模展风采 筑梦新征程